

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

KRŠKANY

ZMENY A DOPLNKY Č.1

Návrh



obstarávateľ:

poverený obstarávaním

obec KRŠKANY

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD reg. č.236

zhotoviteľ:

Architektonický ateliér BP

adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany

hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Anna Pernecká
autorizovaný architekt SKA č.2011 AA

S C H V A Ľ O V A C I A D O L O Ž K A	
SCHVALOVACÍ ORGÁN: OZ KRŠKANY	
ČÍSLO UZNESENIA:	
DÁTUM SCHVÁLENIA:	
ING. PETER KOVÁČIK - STAROSTA OBCE	
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA	

február 2016

**Obsah dokumentácie:**

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1. HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA A URČENIE PROBLÉMOV NA RIEŠENIE	4
1.1.1. <i>Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č.1 k územnému plánu</i>	4
1.1.2. <i>Hlavné ciele riešenia</i>	4
1.2. ZHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM.....	4
1.4. ZOZNAM VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV	4
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	6
2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU	
REGIÓNU 6	
2.3. ŠIRŠIE VZŤAHY A RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE	18
2.4. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY	18
2.4.1. <i>vývoj počtu obyvateľov</i>	18
2.4.2. <i>Bytový fond</i>	18
2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	19
2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	19
2.6.1. <i>Regulácia funkčného využitia pre nové rozvojové lokality</i>	20
2.7. PODROBNÝ OPIS NÁVRHU FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE PODĽA FUNKČNÝCH	
SUBSYSTÉMOV	21
2.7.1. <i>Bývanie</i>	21
2.7.2. <i>Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra</i>	22
2.7.3. <i>Výroba a skladové hospodárstvo</i>	22
2.7.4. <i>Rekreácia a cestovný ruch</i>	22
2.8. VYMEDZENIE ZASTAVENÉHO ÚZEMIA OBCE.....	22
2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	23
2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ	
OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	24
2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO	
SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.	25
2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	25
2.12.1. <i>Doprava</i>	25
2.12.2. <i>Vodné hospodárstvo</i>	26
2.12.3. <i>Energetika</i>	28
2.12.4. <i>Telekomunikačné a informačné siete</i>	29
2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	29
2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH	
ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	29
2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	29
2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO	
FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	29
2.16.1 <i>Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej</i>	
<i>pôde</i>	30
2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA	
ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH	
DÔSLEDKOV	33
2.17.1 <i>Enviromentálne dôsledky navrhovaného riešenia</i>	33
2.17.2. <i>Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia</i>	33
2.17.3 <i>Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia</i>	33



3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA.....	1
3.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1
2.12.4. Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania	1
2.12.5. Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využitia	1
2.12.6. Regulatívy priestorového usporiadania.....	1
2.12.7. Regulatívy funkčného využitia územia.....	2
3.2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA	3
3.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	3
3.4. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	3
3.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT	4
3.6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANU A TVORBU KRAJINY. VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY	4
3.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	4
3.8. VYMEDZENIE, OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	4
3.9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV A PRE ASANÁCIU.....	4
3.10. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	4
3.11. VYMEDZENIE ČASŤÍ ÚZEMIA PRE PODROBNEJŠIE RIEŠENIE NA ÚROVNI ZÓNY	5
GRAFICKÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 K ÚZEMNÉMU PLÁNU OBCE KRŠKANY	6



1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA A URČENIE PROBLÉMOV NA RIEŠENIE

Kapitola a jej podkapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

1.1.1. DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 K ÚZEMNÉMU PLÁNU

Zmeny a doplnky č.1 (**ZaD č.1**) k územnému plánu obce Krškany sa týkajú rozvoja plôch bývania v nasledovných lokalitách:

- lokalita 1/1 za futbalovým ihriskom v rodinných domoch a bytových domoch
- lokalita 1a/1 vo výhľade
- lokalita 2/1 v južnej časti obce pri ceste III/1590 (podľa starého značenia cesta III/564001 v rodinných domoch)
- lokalita 3/1 v juhovýchodnej časti obce v rodinných domoch

Predmetné ZaD č.1 zároveň preradujú lokalitu 8a a lokalitu 9, ktoré sú platným územným plánom zaradené do návrhového obdobia, do obdobia výhľadu s rovnakým funkčným využitím (bývanie). V grafickom vyjadrení je priložená schéma: Predmet zmien a doplnkov v kap. 2.1.

1.1.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Cieľom predmetných ZaD č.1 je reagovať na vysoký záujem o bývanie v obci prevažne v rodinných domoch vymedzením nových plôch na bývanie v lokalitách, ktoré sú reálne pre tento účel dostupné.

1.2. ZHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Pre obec bol spracovaný v roku 1963 Smerný územný plán. V roku 1967 bol vypracovaný ďalší návrh smerného územného plánu s odlišnou koncepciou riešenia.

V roku 2010 bol spracovaný "Územný plán obce Krškany" (spracovateľ dokumentácie ECOPLÁN), ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom v Krškanoch dňa 25.11.2010, uznesením č.18/2010. Tento je východiskom pre spracovanie predmetných ZaD č.1 a mení sa len v uvedenom rozsahu tak, ako je to popísané v ďalších kapitolách.

1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Zámery ZaD č.1 nekolidujú so schváleným zadaním k ÚPN Obce Krškany schváleným OZ obce Krškany dňa 20.04.2010. V predmetnom zadaní boli definované požiadavky na rozvoj bývania, ako predpokladu stabilizácie a nárastu počtu obyvateľov. Zadanie konštatuje, že dopyt na trhu s bytmi v obci niekoľkonásobne prevyšuje ponuku, čo pretrváva i do súčasnosti.

1.4. ZOZNAM VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. 5. 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č.2/2012 zo dňa 14. 5. 2012.
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, Zmeny a doplnky č.1- záväzná časť (VZN č. 6/2015 zo dňa 26.10. 2015 s účinnosťou od 25.11. 2015)
- Územný plán obce Krškany, spracovateľ dokumentácie ECOPLÁN, schválený dňa 25.11.2010



- Zadanie k ÚPN O Krškany, schválené dňa 20.04.2010
- uznesenie č.6/4/2015, schválenie spracovania ZaD č.1
- mapový podklad so zakreslením zámerov obce pre ZaD č.1
- údaje z VÚPOP o BPEJ
- štúdia: „Návrh na výstavbu v obci Veľké Krškany, parc. č. 160,162/1,162/2, 162/3“

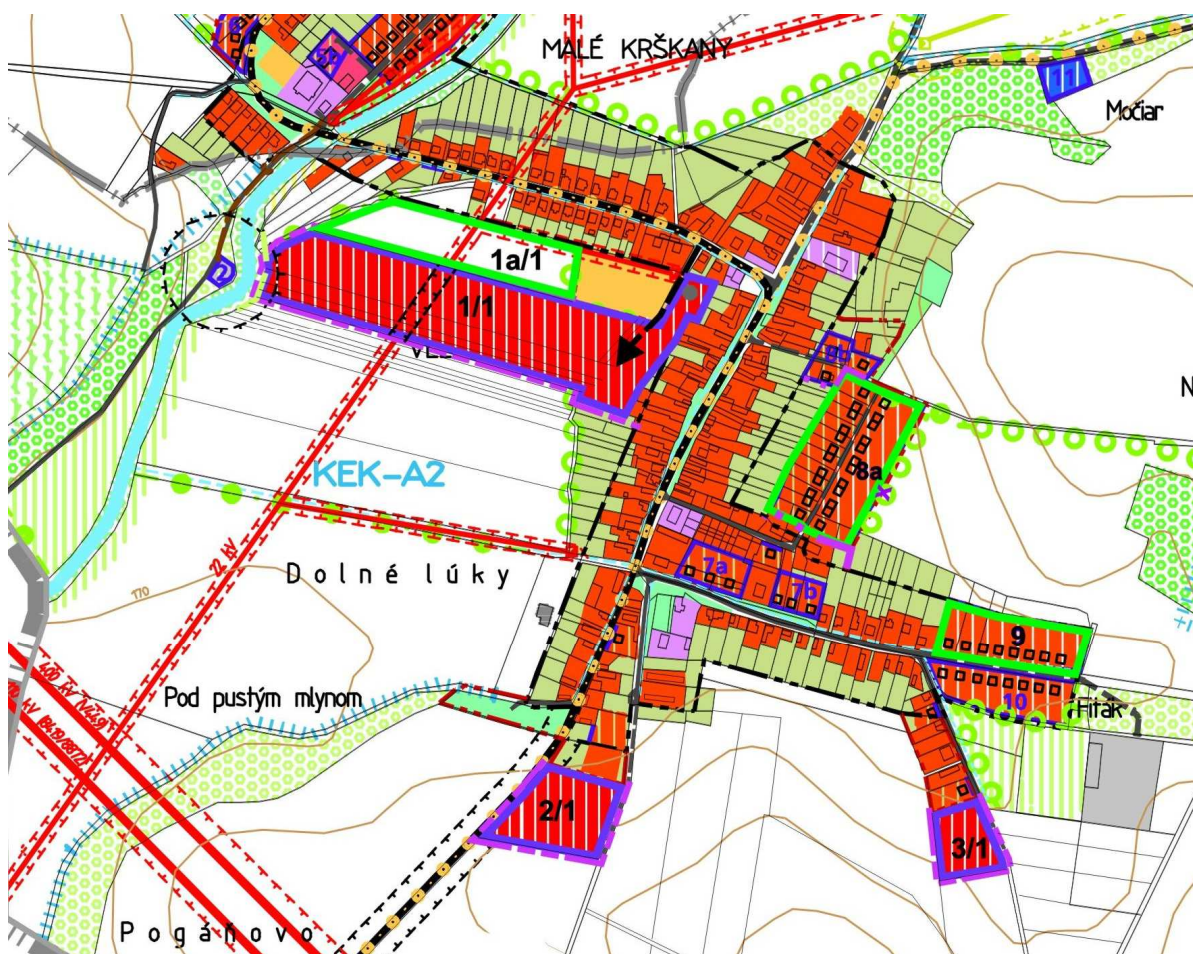
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Riešené územie územného plánu obce je v rozsahu katastra obce Krškany. Tento rozsah sa doplnkom nemení.

Rozsah predmetu ZaD č.1 spadá do tohto územia a je zrejмый z priloženej schémy a grafickej časti. Týka sa zmeny funkčného využitia plôch prevažne ornej pôdy, čiastočne záhrad a funkcie športu a rekreácie na plochy bývania v lokalitách číslo 1/1, 2/1, 3/1 (číslo lokality / číslo zmien a doplnkov).



2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pôvodný platný ÚPN O Krškany bol schválený dňa 25.11.2010. Od uvedeného dátumu schválenia tohto územného plánu došlo k spracovaniu a schváleniu novej nadradenej územnoplánovacej dokumentácii:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja - záväzná časť (VZN č. 2/2012 zo dňa 14. 5. 2012 s účinnosťou od 29. 5. 2012)

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, Zmeny a doplnky č.1- záväzná časť (VZN č. 6/2015 zo dňa 26.10. 2015 s účinnosťou od 25.11. 2015)
Kapitola 2.2. sa preto mení, zapracovávajú sa do nej výstupy zo záväzných častí spomínanej dokumentácie, ktoré sa týkajú ÚPN O Krškany nasledovne:

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.2 Formovať ťažiská osídlenia Nitrianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie ich funkčnej a priestorovej štruktúry pri, uplatňovaní princípov dekoncentrovanej koncentrácie a pri zohľadňovaní suburbanizačných procesov, čo znamená:

1.2.4. zabezpečovať rozvojovými osami sídelné prepojenia a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja.

1.4. Podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Nitra, Topoľčany, Nové Zámky, Komárno, Zlaté Moravce, Levice, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia.

1.14. Podporovať v centrách lokálneho významu predovšetkým zariadenia v:

1.14.1. školstve – materské a základné školy,

1.14.2. zdravotníctve – zdravotné strediská s ambulanciami všeobecných lekárov, lekárne,

1.14.3. telekomunikáciách – pošty,

1.14.4. službách – stravovacie zariadenia,

1.14.5. kultúrno-spoločenskej oblasti – kiná, kultúrne domy, knižnice,

1.14.6. oblasti športu a rekreácie – telocvične, otvorené športoviská,

1.14.7. oblasti obchodu – obchody s komplexným základným sortimentom tovarov.

1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrno-historických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:

1.16.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov

1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí



obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.

1.18. Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

1.19. Zachovať jestvujúce vojenské objekty a zariadenia pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia a rešpektovať ich ochranné pásma.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jeho formy agroturizmu.

2.9. Zabezpečiť prímestskú rekreáciu pre obyvateľov väčších miest v ich záujmovom území; týka sa to predovšetkým miest Nitra, Nové Zámky, Komárno (Apáli), Levice a Topoľčany, ďalej Šaľa, Zlaté Moravce a tiež miest Hurbanovo, Kolárovo, Šahy, Šurany, Vráble, Tlmače, Želiezovce.

2.13. Podporovať rozvoj spojeného, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)

2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,

2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.

2.15. Dodržiavať na území národných parkov a chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.

2.16. Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, rekreačný potenciál v lesných ekosystémoch využívať v súlade s ich únosnosťou.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

3.1. V oblasti hospodárstva

3.1.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania predovšetkým v suburbanizačných priestoroch centier osídlenia miest Nitra, Topoľčany, Zlaté Moravce, Šaľa, Nové Zámky, Komárno a Levice.



3.1.5. Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znižovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prašných emisií do ovzdušia.

3.2. V oblasti priemyslu a stavebníctva

3.2.1. Vychádzať predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov.

3.2.2. Podporovať rôzne typy priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých lokalizačných faktorov v lokalitách, kde sú preukázané najvhodnejšie územnotechnické podmienky a sociálne predpoklady pre ich racionálne využitie, so zohľadnením podmienok susediacich regiónov.

3.2.3. Vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu so zohľadnením miestnych špecifik a využívaním pritom predovšetkým miestnych surovín.

3.2.4. Vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).

3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.

3.3.2. Rešpektovať a zachovať prírodné, kultúrne a historické dedičstvo vo vinohradníckych oblastiach a vylúčiť urbanistické zásahy na plochách, ktoré predstavujú historicky vytvorenú charakteristickú kultúrnu krajinu v danej oblasti.

3.3.3. Zabezpečovať protieróznou ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.

3.3.5. Zabezpečovať v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťažnými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.

3.3.6. Rešpektovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda.

3.3.7. Rešpektovať a zohľadňovať platný Program starostlivosti o les, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.

3.3.8. Podporovať v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami Programov starostlivosti o les.

3.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia.



3.3.10. Netrieštiť ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb

3.3.V oblasti ťažby

3.3.11. Usmerňovať ťažbu v súlade s ochranou životného prostredia a vodohospodárskymi záujmami.

3.3.12. Vytvárať intenzívne kroky pre optimalizáciu ťažobných areálov vo vzťahu podľa ich stavu a pre ďalšie využívanie plôch už existujúcich areálov.

3.3.13. Realizovať pri výstavbe nových ťažobných areálov nevyhnutné ekologické investície a opatrenia v takom rozsahu, aby nedochádzalo k znečisťovaniu ovzdušia a zhoršovaniu kvality životného prostredia.

3.3.14. Realizovať po ukončení povrchovej ťažby z existujúcich areálov ich revitalizáciu a rekultiváciu s využitím najmä pôvodných druhov drevín.

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

4.1. V oblasti školstva

4.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

4.1.2. Znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám.

4.1.3. Vytvárať, v rámci územnotechnických možností, podmienky pre programy a projekty prevencie sociálno-patologických javov na stredných školách.

4.2. V oblasti zdravotníctva

4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.

4.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám.

4.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja.

4.3. V oblasti sociálnych vecí

4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

4.3.2. Zabezpečovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a vytvoriť z hľadiska kvality aj kvantily sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi

4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne služby, sociálne služby v zariadeniach s týždenným pobytom), podpora sebestačnosti rodín,



osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.

4.3.4. Podporovať sociálnu inklúziu prostredníctvom rozvoja sociálnych a zdravotníckych služieb s osobitným zreteľom na marginalizované komunity.

4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

4.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.

4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.

4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

4.4.5. Zapojiť do športového a rekreačného využitia vo väčšej miere potenciál geotermálnych vôd dobudovaním termálnych kúpalísk s cieľom vytvárania rekreačno-rekondičných komplexov.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.2. Uprednostňovať pri budovaní nových priemyselných areálov a prevádzok zariadenia a technológie spĺňajúce národné limity a zároveň limity stanovené v environmentálnom práve EÚ.

5.1.3. Zabezpečovať podmienky pre postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží – bývalé skládky komunálneho odpadu, odkaliská a iné pozostatky z banskej ťažby.

5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov ako aj zväčšovať podiel plôch zelene v zastavaných územiach miest a obcí.

5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území a v súlade s podmienkami, určenými príslušným správcom toku revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

5.1.6. Zabezpečovať podmienky pre vodný režim pre lužné lesy v oblastiach Dunaja a jeho prítokov, nivy Váhu, Hrona a Ipľa tak, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.

5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.

5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).

5.2.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre priechodnosť existujúcich prekážok na vodných tokoch a líniových stavbách v krajine pre migrujúce živočíchy dodatočnými technickými opatreniami a pri navrhovaní využívania hydroenergetického potenciálu riek zohľadňovať nielen ekonomické ale aj ekologické kritériá. v súlade so schválenými rozvojovými a koncepcnými dokumentmi

5.2.6. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v upravených korytách a zachovanie starých ramien a meandrov v okolí Dunaja, Váhu, Hrona a Ipľa.

5.2.7. Zachovávať pri rekultiváciách vo vinohradníckych oblastiach prirodzené biokoridory a pri vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov.

5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.

5.2.10. Rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohovorov (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagský, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.)

5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

5.3.1. Prinavracieť vhodnými technickými, biologickými, ekologickými, ekonomickými a právnymi opatreniami pôvodný charakter krajiny v územiach dotknutých výraznou výstavbou a ťažbou nerastných surovín a území zasiahnutých nepriaznivými vplyvmi z priemyselnej činnosti.

5.3.2. Zabezpečovať sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov s cieľom ich začlenenia do prírodnej krajiny.

5.3.3. Sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.



5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.

5.3.6. Nespôsobovať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.

5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).

6.2. Rešpektovať kultúrno-historické súvislosti najbližšieho okolia na kraj (súvisiace územia Hornonitrianskej kotliny, Vtáčnika, Štiavnických vrchov a Krupinskej planiny v Trenčianskom a Banskobystrickom kraji) a zohľadňovať pri územnom rozvoji kraja význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti historického osídlenia.

6.4. Rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály ako potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.

6.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu kultúrnej krajiny so zachovanými vinohradníckymi oblasťami, oblasťami štálov a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane rozptýleného osídlenia.

6.6. Rešpektovať a akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinom obraze historicky utvorené dominanty (lokality s výskytom historických krajinných štruktúr a kultúrnohistorických pamiatok) spolu s vyhlásenými a navrhovanými ochrannými pásmami pamiatkového fondu.

6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

6.7.2. územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva, ako aj časti rozptýleného osídlenia,

6.7.3. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,



6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

6.9. Zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia. Kultúrne dedičstvo a pamiatkový fond s dôrazom na ochranu archeologických lokalít a nálezov je podľa pamiatkového zákona limitujúcim faktorom využívania územia nielen nad terénom, ale najmä pod terénom, kde sa nachádzajú rôzne vrstvy a stopy hmotnej časti kultúrneho dedičstva.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

7.26. Pre cesty II. a III. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové šírkové usporiadanie v kategórii C9,5/80-60 a C7,5/70-50, prípadne C22,5/80-60 (ak je preukázaná potreba na základe prognózy intenzity dopravy)

7.40. Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.

7.41. Zabezpečiť rozvoj regionálnej hromadnej dopravy v zázemí sídelných centier v záujme zlepšenia dostupnosti z rozvojových obcí v suburbanizačnom priestore do centier a medzi nimi.

7.57. Dodržiavať vyhlásené ochranné pásma letísk na území kraja.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,

8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č.364/2004 Z. z. o vodách.

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,

8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v povodí (vrátane urbanizovaných povodí),

8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké odtekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch (vrátane urbanizovaných povodí),

8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhovať v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity,

8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných



tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,

8.1.2.8. nevytvárať na vodných tokoch na území Nitrianskeho samosprávneho kraja nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba alebo prevádzka ich ochudobňuje o vodu, poškodzuje alebo likviduje brehové porasty alebo mení ich prírodný charakter.

8.1.3. Na úseku odvedenia vnútorných vôd:

8.1.3.3. rezervovať koridory na vybudovanie príslušnej kanálovej siete k novobudovaným čerpacím staniciam.

8.1.4. Na úseku vodných nádrží a prevodov vody:

8.1.4.3. Pri navrhovaní využívania hydroenergetického potenciálu riek zohľadňovať nielen ekonomické, ale aj ekologické kritériá v súlade so schválenými rozvojovými a koncepčnými dokumentmi.

8.1.4.4. Nepovoľovať výstavbu malých vodných elektrární (MVE) na vodných tokoch, ktoré sa nachádzajú v chránených územiach, resp. sú zaradené do sústavy NATURA 2000.

8.1.4.5. Pri výstavbe nových, ako aj už na jestvujúcich vodných dielach zabezpečiť pozdĺžnu spojitosť tokov a habitatov, spriechodnenie a odstraňovanie migračných bariér.

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

8.1.5.2. chrániť v maximálnej možnej miere zdroje pitnej vody, rešpektovať vymedzené vodárenské zariadenia regionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem,

8.1.5.3. zvyšovať využívanie kapacít vybudovaných veľkozdrojov pitnej vody urýchlením výstavby prívodov vody a vodovodných sietí v obciach v bilančnom dosahu týchto zdrojov,

8.1.5.4. zvyšovať spoľahlivosť zásobovania pitnou vodou rozširovaním diverzifikácie zdrojov, využívaním vzájomného prepojenia zdrojov podzemnej a povrchovej vody a budovaním vodárenských dispečingov,

8.1.5.5. zabezpečovať územnú prípravu pre výstavbu veľkokapacitných zdrojov vody na zásobovanie v deficitných oblastiach a v oblastiach s ohrozenou kvalitou vody,

8.1.5.6. zabezpečovať územnú prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi predpokladaným nárastom obyvateľov a ostatných sídelných aktivít a rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia,

8.1.5.7. zabezpečovať integrovanú ochranu vodárenských zdrojov pre trvalo udržateľné využívanie zdrojov pitnej vody, rešpektovanie pásiem ochrany vodárenských zdrojov (pásma hygienickej ochrany),

8.1.5.8. zabezpečovať ochranu lokálnej, ako aj nadradenej vodárenskej infraštruktúry (ochranné pásma vodovodov, vodojemov, ČS a pod.), v prípade možností aj s ponechaním manipulačných pásov,

8.1.5.12. vytvárať územné predpoklady pre zabezpečenie prívodu kvalitnej pitnej vody vo vodovodoch v okresoch Komárno, Levice, Nové Zámky, najmä v oblastiach s nedostatkom zdrojov vody, vhodnej na zásobovanie pitnou vodou,

8.1.5.22. rezervovať územie pre vybudovanie vodovodov v obciach bez vodovodu.



8.1.6 Na úseku verejných kanalizácií:

8.1.6.1. podmieniť nový územný rozvoj obci napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV. Pri odvádzaní privalových dažďových vôd z rozvojových plôch do vodných tokov zabezpečiť redukciu a reguláciu odtoku vypúšťaných vôd v zmysle legislatívnych požiadaviek.

8.1.6.2. preferovať v návrhu skupinové kanalizácie pre aglomerácie viacerých sídiel so spoločnou ČOV,

8.1.6.3. vymedziť územné rezervy plôch a koridorov pre kanalizačné stavby nadradeného významu,

8.1.6.4. preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delené sústavy so zadržívaním dažďových vôd v území,

8.1.6.5. zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ,

8.1.6.6. zabezpečiť prioritne územnotechnické podmienky pre vybudovanie kanalizácie vrátane ČOV na území obcí ležiacich v ochranných pásmach prírodných, liečivých a prírodných minerálnych zdrojov,

8.1.6.8. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31. 12. 2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

8.1.6.9. zabezpečiť, ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť, územnotechnické podmienky pre primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

8.1.6.10. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre výstavbu alebo dobudovanie stokových sietí a výstavbu nových ČOV, prípadne rozšírenie, intenzifikáciu alebo obnovu existujúcich ČOV v aglomeráciách nad 10 000 obyvateľov (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska):

2. aglomerácia Levice,

8.2. V oblasti energetiky

8.2.1. Rešpektovať existujúce koridory vedení 220kV a 400kV a navrhované siete v existujúcich, či novo navrhovaných koridoroch.

8.2.5. Rešpektovať existujúce koridory vedení 110kV a navrhované siete v existujúcich, či novo navrhovaných koridoroch.

8.2.12. Rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novo navrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu.

8.2.13. Rešpektovať koridory medzištátnych plynovodov.

8.2.15. Presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom.

8.2.16. Utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.



8.2.17. Obnoviteľné a druhotné zdroje energie situovať mimo zastavané a obytné zóny.

8.2.18. Podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.

8.3. V oblasti telekomunikácií

8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

8.3.2. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

8.3.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

8.3.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie mobilnej siete GSM a umožniť aj služby mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorychlostnou dátovou sieťou.

8.3.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre budovanie prístupovej telekomunikačnej siete v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi.

8.3.6. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie rozsahu telekomunikačných služieb v pevnej aj mobilnej sieti.

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

8.4.2. vypracovať a priebežne aktualizovať programy odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ZMENY A DOPLNKY Č.1

1. V oblasti cestnej dopravy

1.19. Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.2. Verejné vodovody

5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)

5.2.4. prívody vody a vodovodné siete v sídlach v ochrannom pásme jadrovej elektrárne Mochovce,

5.3. Verejné kanalizácie

5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),

5.3.3. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10 tis. EO:

- a) aglomerácia Štúrovo,
- b) aglomerácia Levice,



6. V oblasti energetiky

6.10. Novo navrhované siete plynovodov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3. ŠIRŠIE VZŤAHY A RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

Predmetný ZaD č.1 kapitolu s touto problematikou vecne neovplyvňuje.

2.4. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY

Kapitola a jej podkapitoly sa dopĺňajú a aktualizujú nasledovne:

2.4.1. VÝVOJ POČTU OBYVATEĽOV

Tab. Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia

	2011	2015
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	784	760
z toho muži	429	420
z toho ženy	355	340
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	80	79
z toho muži	42	41
z toho ženy	38	38
Počet obyvateľov v produktívnom veku (M 15-59, Ž 15-54)	522	475
z toho muži	319	299
z toho ženy	203	176
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (M nad 59, Ž nad 54)	182	206
z toho muži	58	80
z toho ženy	119	126

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Ostatné štatistické údaje zo sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011 vecne neovplyvňujú prognózu vývoja počtu obyvateľov a uspokojovania ich potrieb.

Z porovnania štatistických údajov z roku 2001, 2011 a súčasného stavu vyplýva, že dochádza k miernemu poklesu počtu obyvateľov. Je to hlavne dôsledok nedostatočnej kapacity plôch pre bytovú výstavbu a tie, ktoré sú v platnom územnom pláne pre túto funkciu navrhované nie sú hlavne z majetkových dôvodov k dispozícii. Preto predmetné ZaD1 riešia práve túto problematiku návrhom nových funkčných plôch bývania, kde sú vlastnícke vzťahy doriešené.

2.4.2. BYTOVÝ FOND

	2001	2015 – súčasný stav
domy spolu	274	277
trvale obývané domy	196	209
z toho rodinné domy	192	205
neobývané domy	76	67
byty spolu	284	288
trvale obývané byty spolu	207	219
z toho v rodinných domoch	194	206
neobývané byty spolu	77	68

Zdroj: Obec Krškany

Nárast počtu obyvateľov, rodinných domov a bytov vplyvom ZaD č.1 vid' kapitolu 2.7.1.

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Princípy a koncepcia riešenia územného plánu deklarovaná v predmetnej kapitole a jej podkapitol sa vplyvom ZaD č.1 nemenia.

Koncepcia priestorového usporiadania je zrejmá z grafickej časti.

Pri tvorbe priestoru je potrebné dodržiavať definovanú dopravnú štruktúru a jestvujúce trasy vyšších rádov sietí vrátane ich ochranných pásiem.

Územie riešené ZaD č.1 nadväzuje na širšie súvislosti:

- v komunikačnom systéme
- vo funkčnej štruktúre
- v technickej infraštruktúre na jestvujúce, resp. navrhované siete v území

Urbanistická kompozícia bude zohľadňovať taktiež tieto regulačné princípy:

- výškové zónovanie zohľadňujúce podmienky stanovené platným ÚPN O
- funkčnú, priestorovú, pôdorysnú reguláciu s ohľadom na ochranné pásma a ostatné obmedzenia vyplývajúce z okolitých funkcií a z napájacích bodov dopravnej a technickej infraštruktúry
- funkčné využitie územia obce s určením jeho prevládajúcich funkčných území

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Princípy a koncepcia riešenia územného plánu deklarovaná v predmetnej kapitole a jej podkapitol sa vplyvom ZaD č.1 nemenia.

Vplyvom ZaD č.1 sa mení funkčné využitie konkrétnych plôch z pôvodného funkčného využitia – poľnohospodárska pôda (orná pôda) na navrhované využitie, ktorým je obytné územie s prevahou plôch na bývanie podľa §12, ods. 9,10 vyhl. 55/200. Kapitola a jej podkapitoly sa dopĺňajú a aktualizujú nasledovne:

Tab.: Prehľad navrhovaných rozvojových plôch ZaD č.1 a ich funkčné využitie

číselné označenie rozvojovej plochy	výmera v ha	funkčná územná zóna	hlavná funkcia
1/1	5,33	obytné územie	bývanie
2/1	1,29	obytné územie	bývanie
3/1	0,65	obytné územie	bývanie

Tab.: Prehľad plôch navrhovaných ZaD č.1 do výhľadu a ich funkčné využitie

číselné označenie rozvojovej plochy	výmera v ha	funkčná územná zóna	hlavná funkcia
1a/1	1,53	obytné územie vo výhľade	bývanie



Preradením ZaD č.1 lokalít 8a a 9 do obdobia výhľadu, budú Z bodu I. súhlasu KPÚ v Nitre č. 2010/00264 zo dňa 31.08.2010 vypustené uvedené lokality č. 8a a č. 9 o celkovej výmere 3,7 ha.

2.6.1. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PRE NOVÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY.

Rozvojové plochy navrhované ZaD č.1 sú navrhované ako obytné územia s prevahou plôch na bývanie podľa §12, ods. 9,10 vyhl. 55/200.

V navrhovaných obytných lokalitách je potrebné vytvárať také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní rozvoj funkčnej zelene so stromami a kríkovými porastmi, ktoré budú bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.

Rozvojová lokalita č. 1/1

Priradenie k funkčnej zóne:

- obytné územie

Hlavná funkcia:

- bývanie v rodinných domoch
- bývanie v nízkopodlažných bytových domoch (do max. 2 podlaží s podkrovím v súlade s platným ÚPN O)
- vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- verejná zeleň
- zeleň rodinných domov
- detské ihriská a športoviská
- komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické
- prislúchajúce plochy statickej dopravy
- verejné technické vybavenie

Neprípustné funkčné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie

Lokalita č.1/1 je zaťažená v súčasnosti nasledovnými ochrannými pásmami (viď kapitolu 2.9):

- ochranné pásmo ČOV – 50m od stredu ČOV po okraj súvislej bytovej výstavby
- ochranné pásmo vonkajšieho vedenia 22 kV – 10m po oboch stranách vedenia
- susedí s ochranným pásmom vodného toku Sikenica – 10m od brehovej čiary
- 30m od brehovej čiary je potrebné zachovať nezastavanú prechodovú zónu, ktorá bude tvoriť ochranné pásmo hydrického biokoridoru na zachovanie brehového porastu, ktorý je biotopom európskeho významu
- V prípade zásahu do vysokej zelene patriacej k regionálnemu hydrickému biokoridoru, ktorý sa dotýka lokality 1/1 sa musí postupovať v zmysle platnej legislatívy a v spolupráci s odbornou organizáciou ochrany prírody ŠOP SR S-CHKO Ponitrie.

Súčasťou predmetnej lokality sú i plochy jestvujúcich záhrad susediacich rodinných domov a parcel, ktorých vlastníci majú možnosť ich využiť pre navrhovanú funkciu (bývanie) ale nemusia, môžu ich ponechať v súčasnom stave.

Rozvojová lokalita č. 2/1

Priradenie k funkčnej zóne:

- obytné územie

Hlavná funkcia:



- bývanie v rodinných domoch
- vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- verejná zeleň
- zeleň rodinných domov
- detské ihriská a športoviská
- komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické
- prislúchajúce plochy statickej dopravy
- verejné technické vybavenie

Nepripustné funkčné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
 - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
 - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
- Lokalita č.1/1 je zaťažovaná nasledovnými ochrannými pásmami (viď kapitolu 2.9):
- navrhovaná hranica zástavby min. 20m od osi cesty III/1590 , tak aby bolo možné v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku realizovať patričné opatrenia (investormi zástavby) na jeho elimináciu (účinná ochranná a izolačná zeleň, oplotenie).
 - ochranné pásmo cintorína 50m (len okrajovo). V ochrannom pásme cintorína, nie je možná výstavba objektov nesúvisiacich s pohrebníctvom (§ 15 ods. (7) zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve).

• **Rozvojová lokalita č. 3/1**

Priradenie k funkčnej zóne:

- obytné územie

Hlavná funkcia:

- bývanie v rodinných domoch
- vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- verejná zeleň
- zeleň rodinných domov
- detské ihriská a športoviská
- komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické
- prislúchajúce plochy statickej dopravy
- verejné technické vybavenie

Nepripustné funkčné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie

2.7. PODROBNÝ OPIS NÁVRHU FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE PODĽA FUNKČNÝCH SUBSYSTÉMOV

2.7.1. BÝVANIE

Vplyvom ZaD č.1 sa mení funkčné využitie konkrétnych plôch z pôvodného funkčného využitia – poľnohospodárska pôda (orná pôda) na navrhované využitie, ktorým je obytné územie s prevahou plôch na bývanie podľa §12, ods. 9,10 vyhl. 55/200. Kapitola a jej podkapitoly sa preto dopĺňajú a aktualizujú nasledovne:

Prírastok bytového fondu uvažovaný v ÚPN O Krškany znamená predpokladaný počet obyvateľov 929. Vplyvom ZaD č.1 sa tento cieľový počet obyvateľov zvýši o 217 obyvateľov, t.j. na 1146 obyvateľov.

Maximálny prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov ÚPN O a jeho ZaD č.1 je sumarizovaný v nasledujúcej tabuľke. Vplyvom ZaD č.1 sa tento počet bytových jednotiek zvýši o cca 87.

Poznámka: údaje vyplývajúce zo ZaD č.1 sú zapísané hrubšou kurzívou.

Tab.: Rekapitulácia prírastku bytového fondu podľa rozvojových plôch

číslo rozvojovej lokality	počet bytových jednotiek	etapa
3	2	II.
4	8	I.
5a+5b	+0+4	I.
6	4	II.
7a+b	3+3	I.
8a+8b (<i>8a – výhľad</i>)	14+3	II.
9 - <i>výhľad</i>	8	I.
10	8	I.
prieluky	13	I.
<i>1/1</i>	<i>49+24=73</i>	<i>I.</i>
<i>2/1</i>	<i>10</i>	<i>I.</i>
<i>3/1</i>	<i>4</i>	<i>I.</i>
<i>1a/1 - výhľad</i>	<i>73</i>	<i>II.</i>

Poznámka: vzhľadom k tomu, že ÚPN O sa zaoberá i etapizáciou rozvojových plôch, navrhujú ju i ZaD č.1.

2.7.2. OBČIANSKE VYBAVENIE A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Koncepcia riešenia územného plánu deklarovaná v predmetnej kapitole a jej podkapitol sa vplyvom ZaD č.1 nemenia. Na základe kapacít rozvojových plôch ZaD č.1 sa počet obyvateľov zvýši max. o 217 obyvateľov, čo zvýši i požiadavky na kapacitu občianskej vybavenosti. Väčšinu zvýšených požiadaviek je možné pokryť transformáciou jestvujúcich objektov občianskej vybavenosti na takú, ktorá bude deficitnou (tak ako uvádza jestvujúci ÚPN O).

Regulácia funkčného využitia jednotlivých rozvojových plôch bývania uvažuje v pôvodnom ÚPN O a aj v predmetných ZaD č.1 s hlavným i prípustným funkčným využitím obytného územia i s vybavenosť dennej potreby nerušiacou bývanie. Ide teda o obytné územie s prevahou plôch na bývanie podľa §12, ods. 9,10 vyhl. 55/200.

2.7.3. VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú nezmenené.

2.7.4. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú nezmenené.

2.8. VYMEDZENIE ZASTAVENÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola sa dopĺňa na základe riešenia ZaD č.1 nasledovne:

Navrhované hranice zastavaného územia sú zrejmé z grafickej časti. Zastavané územie sa zväčší o územie lokality č. 1/1, 2/1 a 3/1 a zmenší o lokality 8a, 9, ktoré ZaD1 preraďujú z obdobia návrhu v pôvodnom ÚPN O do obdobia výhľadu.



Prírastok zastavaného územia v zmysle ZaD č.1 je rekapitulovaný v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Rekapitulácia prírastku zastavaného územia podľa rozvojových lokalít

číselné označenie rozvojovej plochy	výmera plochy v ha	prírastok zastavaného územia v ha	poznámka
1/1	5,33	5,33	
2/1	1,29	1,29	
3/1	0,65	0,65	
8a +9	-3,7	-3,7	preradené do výhľadu
prírastok spolu	3,57	3,57	

2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú nezmenené. Zdôrazňuje sa nasledovné:
v súvislosti s lokalitou 1/1

- 30m od brehovej čiary vodného toku Sikenica (hydrický biokoridor nadregionálneho významu) je potrebné zachovať nezastavanú prechodovú zónu, ktorá bude tvoriť ochranné pásmo hydrického biokoridoru na zachovanie brehového porastu, ktorý je biotopom európskeho významu.

v súvislosti s lokalitou 2/1:

- Hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov je 20 m od osi vozovky cesty III. triedy. V predmetných ZaD č.1 bolo navrhnuté rozšírenie zastavaného územia lokalitou 2/1 pozdĺž cesty III/ 1590. Z uvedeného vyplýva nutnosť zosúladenia právoplatnej územnoplánovacej dokumentácie so znením zákona č.293/2014, ako novely cestného zákona č.135/19661 Z.z. v znení neskorších predpisov. To predstavuje presun začiatku a konca obce do polohy hraníc navrhovaného zastavaného územia obce (zmena trvalého dopravného značenia osadením nových zvislých dopravných značiek tak, ako je to zrejme z grafickej časti, výkres č.4 – Návrh verejného dopravného vybavenia.
- V súvislosti s vyhláškou MZ SR č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o objektivizácii hluku, infrazvuku, a vibrácii v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov je navrhovaná hranica zástavby 20m od osi cesty III/1590, tak aby bolo možné v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku realizovať patričné opatrenia (investormi zástavby) na jeho elimináciu (účinná ochranná a izolačná zeleň, oplotenie).
- v zmysle ust. § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:
 - stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných



- podnikov, vedenia WN 110 k V a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

Ustanovenia tejto podkapitoly ostávajú nezmenené.

Civilná ochrana obyvateľstva

Pôvodný platný ÚPN O Krškany má spracovanú predmetnú podkapitolu, v ktorej rieši požiadavky civilnej ochrany v súlade:

- so zákonom č. 42/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z.z.,
- vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z.
- vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z.z. v znení vyhlášky MV SR č. 445/2007 Z.z.

Uvedené je potrebné rešpektovať i pre lokality, ktoré sú predmetom ZaD č.1 ÚPN O Krškany

Požiarne ochrana

Ustanovenia tejto podkapitoly ostávajú nezmenené.

Ochrana pred povodňami

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú nezmenené, dopĺňa sa len nasledovné konštatovanie týkajúce sa ochrany pred povodňami:

Podrobnosti o vyhotovovaní máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika, o uhrádzaní výdavkov na ich vypracovanie, prehodnocovanie a aktualizáciu a o navrhovaní a zobrazovaní rozsahu inundačného územia na mapách ustanovuje Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 419/2010 Z. z. zo dňa 13.10.2010. Spracovanie máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika uložil zákon o ochrane pred povodňami č. 7/2010 v znení zákona č. 180/2013 Z.z.

Na internetovej stránke www.mpomprsr.svp.sk sú verejne dostupné oficiálne mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika (M 1:50 000) vybraných vodných tokov Slovenska. Pre vodný tok Sikenica, pretekajúci riešeným územím v čase spracovania predmetných ZaDč.1 neboli zatiaľ v uverejnených mapách povodňového ohrozenia a povodňového rizika zakreslené žiadne údaje (záplavové čiary...)

Preto v k.ú. Krškany nie je určené inundačné územie podľa § 61 písm. i) bod 2. a § 63 ods. 4 písm. b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“). Podľa § 46 ods. 3 vodného zákona ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami. Rozsah inundačného územia vymedzuje § 20 ods. 1 a 2 zákona č. 7/2010 Z.z. v znení zákona č. 180/2013 Z.z o ochrane pred povodňami. Pri povoľovaní stavieb, objektov, zariadení a činností zakázaných v inundačnom území sa postupuje podľa § 46



vodného zákona. Po spracovaní máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika bude potrebné premietnuť tieto materiály do platného územného plánu. Podrobný návrh výstavby poldrov, odsunutie hrádzí a rôznych opatrení môže v budúcnosti vytvoriť tlak na záber nových území.

2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.

Kapitola bude doplnené nasledovne:

V rámci realizácie navrhovaných zmien je potrebné dodržiavať základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny vyplývajúce z § 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Lokality, ktoré sú predmetom ZaD č.1 sú navrhované pre funkčné využitie obytné územie s prevahou plôch na bývanie podľa §12, ods. 9,10 vyhl. 55/200. Uvedené funkčné využitie (činnosť) nie je obsiahnutá v Prílohe č.8 zákona č. 24/2006, preto nie je predpoklad potreby vykonať posúdenie vplyvov na životné prostredie.

Kapitola a jej podkapitoly sa dopĺňajú a aktualizujú nasledovne:

Lokalita č.1/1, ktorá je tiež predmetom ZaD č.1 susedí zo západu s RBk Sikenica (hydrický biokoridor regionálneho významu), preto je potrebné v následnej podrobnejšej dokumentácii pre lokalitu 1/1 túto skutočnosť rešpektovať a tiež túto danosť vhodne zakomponovať v urbanistickom riešení (prístupy, priehľady...).

V zastavanom území obce je potrebné rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Sikenica v šírke 10 m po oboch stranách toku. Mimo zastavaného územia obce je Okresným úradom odborom starostlivosti o životné prostredie doporučené ponechať brehové pásmo v šírke 30 m po oboch stranách toku (prípadne podľa miestnych podmienok). Uvedené ochranné brehové pásma sú súčasťou funkčných plôch slúžiacich na posilnenie ekologickej stability s vylúčením výstavby.

Keďže lokalita 1/1 susedí s vyššie spomínaným hydrickým biokoridorom nadregionálneho významu (vodný tok Sikenica), je potrebné zachovať nezastavanú prechodovú zónu 30m od brehovej čiary tohto vodného toku. Bude tvoriť ochranné pásmo hydrického biokoridoru na zachovanie brehového porastu, ktorý je biotopom európskeho významu.

2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.

Kapitola a jej podkapitoly budú doplnené nasledovne:

2.12.1. DOPRAVA

Koncepcia riešenia územného plánu deklarovaná v predmetnej kapitole a jej podkapitol sa vplyvom ZaD č.1 nemení.

Kapitola sa dopĺňa na základe riešenia ZaD č.1 nasledovne:

Riešenie dopravy musí rešpektovať i v následných dokumentáciách zákon č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. a príslušné STN.

Miestne komunikácie

Navrhované lokality budú napojené na existujúcu dopravnú sieť nasledovne:

- lokalita 1/1- bod napojenia je z cesty III/1590 (pôvodné značenie III/564001) v zastavanej časti B3 MZ8,5/50 navrhovanou miestnou komunikáciou D1 MOK 6,5/20, ktorá bude trasovaná po jestvujúcej poľnej ceste vedúcej v prieluke k jestvujúcemu futbalovému ihrisku. Trasovanie v rámci lokality je schématické, spresní ho následná podrobnejšia dokumentácia (viď kapitolu 3.11), pretože



efektívne trasovanie v rámci lokality 1/1 závisí od jej urbanistického riešenia (poloha rodinných domov a bytových domov v rámci lokality, zohľadnenie priehľadov, morfológia terénu - zameranie...)

- lokalita 2/1 - z cesty III/1590 (pôvodné značenie III/564001) v zastavanej časti B3 MZ8,5/50 a z miestnej komunikácie predĺžením jestvujúcej miestnej komunikácie D1 MOK 5/20 po trase jestvujúcej poľnej cesty z východnej strany
- lokalita 3/1 – predĺžením jestvujúcej miestnej komunikácie D1 MOK 6,5/20.

Statická doprava

Riešenie statickej dopravy vyplýva z ustanovení STN 73 6110 (08/2004) a jej dodatkov a z Vyhlášky 532/2002 Z.z.

Potreba stojísk pre navrhované RD musí byť pokrytá na vlastných pozemkoch.

2.12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

2.12.2.1 VODOVOD

Koncepcia riešenia územného plánu deklarovaná v predmetnej kapitole a jej podkapitol sa vplyvom ZaD č.1 nemení.

Kapitola sa dopĺňa na základe riešenia ZaD č.1 nasledovne:

Výpočet potreby vody

- lokalita 1/1 max do:
Priemerná súčasná potreba vody Q_p
- bytový fond: $182 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 24\,570 \text{ l/deň} = 0,285 \text{ l/s}$
Maximálna súčasná denná potreba vody $Q_d = Q_p \times k_d$ ($k_d = 2,0$)
- bytový fond: $0,285 \text{ l/s} \times 2,0 = 0,57 \text{ l/s}$
Maximálna súčasná hodinová potreba vody $Q_h = Q_d \times k_h$ ($k_h = 1,8$)
- bytový fond: $0,57 \text{ l/s} \times 1,8 = 1,026 \text{ l/s}$
- lokalita 2/1 max do:
Priemerná súčasná potreba vody Q_p
- bytový fond: $25 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 3\,375 \text{ l/deň} = 0,039 \text{ l/s}$
Maximálna súčasná denná potreba vody $Q_d = Q_p \times k_d$ ($k_d = 2,0$)
- bytový fond: $0,039 \text{ l/s} \times 2,0 = 0,078 \text{ l/s}$
Maximálna súčasná hodinová potreba vody $Q_h = Q_d \times k_h$ ($k_h = 1,8$)
- bytový fond: $0,078 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,141 \text{ l/s}$
- lokalita 3/1 max do:
Priemerná súčasná potreba vody Q_p
- bytový fond: $10 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 1\,350 \text{ l/deň} = 0,016 \text{ l/s}$
Maximálna súčasná denná potreba vody $Q_d = Q_p \times k_d$ ($k_d = 2,0$)
- bytový fond: $0,016 \text{ l/s} \times 2,0 = 0,032 \text{ l/s}$
Maximálna súčasná hodinová potreba vody $Q_h = Q_d \times k_h$ ($k_h = 1,8$)
- bytový fond: $0,032 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,056 \text{ l/s}$

Tab.: Rekapitulácia potreby vody (nárast ZaD č.1)

lokalita	počet obyvateľov	Ročná (m^3/r)	Priemerná Q_p (l/s)	Max.denná Q_d (l/s)	Max.hod Q_h (l/s)
1/1	182	8995	0,285	0,570	1,026
2/1	25	1235	0,039	0,078	0,141
3/1	10	494	0,016	0,032	0,056
spolu	217	10724	0,340	0,680	1,223

Zásobovanie rozvojových lokalít navrhovaných ZaD č.1 bude napojením na existujúce rozvody pitnej vody v obci, predĺžením existujúcej rozvodnej siete s maximálnym možným zaokruhovaním.

- lokalita 1/1 - bod napojenia lokality je z cesty III/1590 (pôvodné značenie III/564001). Trasovanie v rámci lokality bude v spoločnom koridore dopravnom a technickej infraštruktúry, ktorý je zakreslený schématicky, spresní ho následná podrobnejšia dokumentácia (viď kapitolu 3.11), pretože efektívne trasovanie v rámci lokality 1/1 závisí od jej urbanistického riešenia (poloha rodinných domov a bytových domov v rámci lokality, zohľadnenie priehľadov, morfológia terénu - zameranie...)
- lokalita 2/1 – predĺžením existujúcej rozvodnej siete v rámci spoločného koridoru dopravy a technickej infraštruktúry
- lokalita 3/1 – predĺžením existujúcej rozvodnej siete v rámci spoločného koridoru dopravy a technickej infraštruktúry

2.12.2.2 KANALIZÁCIA

Obec Krškany nemá zatiaľ vybudovanú kanalizačnú sieť, preto rozvojové lokality navrhované ZaD č. 1 budú provizórne zhromažďované do žump. Po vybudovaní kanalizačného systému navrhovaného platným územným plánom budú aj lokality, ktoré sú predmetom ZaD č.1 na uvedený systém napojené. ČOV navrhovaná platným ÚPN O Krškany musí byť navrhnutá tak, aby negatívne nepôsobila na životné prostredie a zdravie obyvateľov pri dodržaní ochranného pásma 50 od stredu čistiarne po okraj obytnej zóny.

Výpočet množstva splaškových vôd

- počet obyvateľov navrhovaných ZaD č.1 = $E_{On} : 217$
- priemerné denné množstvo splaškových vôd $Q_{24} = Q_p = 0,34 \text{ l/s} = 29,38 \text{ m}^3/\text{deň}$
- maximálne denné množstvo splaškových vôd $Q_{d \max} = Q_{24} \times k_d = 0,34 \times 1,5 = 0,51 \text{ l/s}$
- maximálne hodinové množstvo splaškových vôd $Q_{h \max} = Q_{d \max} \times k_{\max} = 0,51 \times 2,2 = 1,122 \text{ l/s}$
- minimálne hodinové množstvo splaškových vôd $Q_h = Q_{d \min} \times k_{\min} = 0,34 \times 0,6 = 0,204 \text{ l/s}$
- ročné množstvo splaškových vôd $Q_r = Q_{24} \times 365 = 29,38 \times 365 = 10\,724 \text{ m}^3/\text{r}$

Podľa pôvodu a spôsobu znečistenia odpadových vôd ide o zariadenia s čistou prevádzkou Priemerná produkcia znečistenia vplyvom rozvojových lokalít ZaD č.1:

- $BSK_5 = 8,81 \text{ kg/d}$
- $CHSK_{Cr} = 14,69 \text{ kg/d}$
- $NL = 17,64 \text{ kg/d}$
- $N-NH_4^+ = 0,88 \text{ kg/d}$
- $P_{celk} = 1,76 \text{ kg/d}$

Tab.: Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd (nárast ZaD č.1)

Množstvo splaškových vôd ZaD č.1	$E_{On} = 217$
ročné množstvo splaškových vôd Q_r (m^3/r)	10724
priemerné denné množstvo splaškových vôd Q_p (l/s)	0,34
max. hodinové množstvo splaškových vôd Q_{\max} (l/s)	1,122
min. hodinové množstvo splaškových vôd Q_{\min} (l/s)	0,204



- lokalita 1/1 - bod napojenia lokality bude z cesty III/1590 (pôvodné značenie III/564001). Trasovanie v rámci lokality bude v spoločnom koridore dopravnom a technickej infraštruktúry, ktorý je v grafickej časti zakreslený schématicky, spresní ho následná podrobnejšia dokumentácia (viď kapitolu 3.11), pretože efektívne trasovanie v rámci lokality 1/1 závisí od jej urbanistického riešenia (poloha rodinných domov a bytových domov v rámci lokality, zohľadnenie priehľadov, morfológia terénu - zameranie...)
- lokalita 2/1 – predĺžením existujúcej rozvodnej siete v rámci spoločného koridoru dopravy a technickej infraštruktúry
- lokalita 3/1 – predĺžením existujúcej rozvodnej siete v rámci spoločného koridoru dopravy a technickej infraštruktúry

2.12.2.3 ODVÁDZANIE DAŽĎOVÝCH VÔD

Podkapitola za ZaD č.1 nemení.

2.12.3. ENERGETIKA

Zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 656/2004 Z.z. bol zrušený a nahrádza ho Zákon č.251/2012 Z. z o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.12.2.1 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Koncepcia riešenia územného plánu deklarovaná v predmetnej kapitole a jej podkapitol sa vplyvom ZaD č.1 nemení.

Kapitola sa dopĺňa na základe riešenia ZaD č.1 nasledovne:

Tab.“ Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch ZaD č.1

číslo lokality	kapacita (počet b.j.)	Požadovaný výkon Pp (kW)
1/1	73	244
2/1	25	100
3/1	10	40
spolu	217	384

Na základe uvedeného rozvoja obce navrhovaného ZaD č.1 a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie bude potrebné:

- lokalita 1/1 bude napojená na trafostanicu č. TS 37-9, ktorá bude rekonštruovaná – navrhuje sa vymeniť transformátory pre zvýšenie výkonu aj pre lokalitu 1/1 (výmenu transformátorov navrhuje i platný ÚPN O – je potrebné uvažovať i s nárokmi ZaD č.1). Ide o potrebu: P inšt 375 kW, β 0,36, P šúč. 135 kW.
- lokalita 2/1 bude napojená na TS 37-1, ktorá bude rekonštruovaná – navrhuje sa vymeniť transformátory pre zvýšenie výkonu aj pre lokalitu 2/1 (výmenu transformátorov navrhuje i platný ÚPN O – je potrebné uvažovať i s nárokmi ZaD č.1).). Ide o potrebu: P inšt 140 kW, β 0,4, P šúč. 64,5 kW.
- lokalita 3/1 bude napojená z jestvujúcich rozvodov, ich predĺžením. Ide o relatívne nepatrné potreby.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly a jej podkapitol ostávajú nezmenené.

2.12.2.2 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Koncepcia riešenia územného plánu deklarovaná v predmetnej kapitole a jej podkapitol sa vplyvom ZaD č.1 nemení.



Kapitola sa dopĺňa na základe riešenia ZaD č.1 nasledovne:

Údaje o spotrebe boli počítané podľa „Technických podmienok spoločnosti SPP - distribúcia, a.s“ ako prevádzkovateľa distribučnej siete, ktorými určuje technické podmienky prístupu, pripojenia do distribučnej siete a prevádzkovania distribučnej siete (nadobudli účinnosť dňa 01.11.2012).

Spotreba plynu pre rozvojovú oblasť je predpokladaná nasledovná :

<u>Rodinné domy - 87 RD :</u>		
maximálny hodinový odber:	$Q_{IBV(-14^{\circ};-16^{\circ})} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod} \times 87$	130m ³ /hod
maximálny denný odber:	$Q_{IBV(-14^{\circ};-16^{\circ})} = 36 \text{ m}^3/\text{deň} \times 87$	3 132 m ³ /deň
ročný odber (jednotne):	$RQ_{IBV} = 2\,425 \text{ m}^3/\text{rok} \times 87$	210 975 m ³ /rok

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú nezmenené.

2.12.2.3 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú nezmenené.

2.12.4 TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú nezmenené. Predpokladá sa však, že telefónne spojenie bude zabezpečené pomocou mobilných operátorov.

2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola a jej podkapitoly ostávajú nezmenené. Konceptiu stanovená platným ÚPN O je potrebné rešpektovať aj v rozvojových plochách navrhovaných ZaD č.1. V oblasti odpadového hospodárstva je potrebné rešpektovať ciele odpadového hospodárstva v zmysle ustanovení § 3 ods. 1 a 6 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení.

Je potrebné odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability. V rámci územia riešenom ZaD č. 1 je evidovaná 1 opustená skládka bez prekrytia, ktorá je v súčasnosti odstránená.

2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola ostáva nezmenená.

2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Kapitola ostáva nezmenená.

2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Kapitola sa dopĺňa na základe riešenia ZaD č.1 a legislatívnych zmien nasledovne:

V zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2 sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy uvádzajú v katastrálnom území:

- Malé Krškany nasledovné PBEJ: 0202002, 0206002, 0211012, 0223003, 0248202, 0250002, 0251003
- Veľké Krškany nasledovné PBEJ: ,0106012, 0111002, 0111012, 0144002, 0145002, 0145202, 0150002, 0245002, 0246203, 0246303, 0250002.

Rozvojové lokality, ktoré sú predmetom ZaD č.1 sa nachádzajú v k.ú. Veľké Krškany aj na ploche na ktorej sú poľnohospodárske pôdy uvádzané v zozname



najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Uvedené chránené PBEJ sú v tabuľke vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy vyznačené žltým poľom.

Predmetné ZaD č.1 zároveň preraďujú lokalitu 8a a lokalitu 9, ktoré sú platným územným plánom zaradené do návrhového obdobia, do obdobia výhľadu. Ide o lokality na ktoré bol v pôvodnom ÚPN O Krškany vydaný predbežný súhlas na vyňatie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely. K záberom lesného pôdneho fondu vplyvom ZaD č.1 nedochádza.

2.16.1 ZHODNOTENIE A ZDÔVODNENIE STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Cieľom predmetných ZaD č.1 je reagovať na vysoký záujem o bývanie v obci prevažne v rodinných domoch vymedzením nových plôch na bývanie.

Obec Krškany je dynamicky sa rozvíjajúca obec s veľmi priaznivou geografickou polohou, návaznosťou na okresné mesto, rozvinutou infraštruktúrou, dobrou dopravnou dostupnosťou, výbornými možnosťami rekreácie a športu, preto aj rozvoj obytného územia musí kopírovať tento vysoký záujem. Obec predmetnými lokalitami bude vytvárať priaznivé podmienky pre stabilizáciu hlavne mladých ľudí – mladých rodín, čím sa zlepší koeficient vitality obce. Ich konkrétne funkčné využitie funkciu - obytné územie s prevahou plôch na bývanie podľa §12, ods. 9,10 vyhl. 55/2001 vid' podrobnejšie kapitolu 2.6. Predmetné lokality sú na rozdiel od ostatných rozvojových lokalít platného územného plánu prevažne majetkovo vysporiadané, čo umožňuje ich okamžité využitie na navrhovanú funkciu.

S ohľadom na ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 220/2004Z.z. pristupuje obec veľmi zodpovedne k výberu vhodných lokalít pre svoj rozvoj. Preto ZaD č.1 dochádza i k vyššie spomenutému preradeniu lokalít 8a a 9 z návrhového obdobia do výhľadu, tak aby tieto mohli byť i perspektívne poľnohospodársky využívané ako doposiaľ.

Navrhované lokality 1/1, 2/1, 3/1 sú majetkovo vysporiadané, po schválení ZaD č. 1 sa môžu na nich realizovať navrhované zámery, na rozdiel od iných lokalít navrhovaných pôvodným platným územným plánom (napr. lokalít 8a a 9), kde okrem uvedeného sa javí výstavba nereálna i z hľadiska predpokladaných výsledkov práve prebiehajúcich hydrogeologických prieskumov.

Lokality 1/1, 2/1, a 3/1 vzhľadom na ich kapacitu pokryjú vo veľkej miere záujem o výstavbu v obci. Z dôvodu zodpovedného a racionálneho využitia lokality 1/1 je potrebné na základe záväzných regulatívov územného plánu a jeho ZaD č.1 po ich schválení spracovať kvalitnú urbanistickú štúdiu, ďalšie predprojektové a projektové dokumentácie, čo samozrejme zaberie dlhší čas, na rozdiel od lokalít 2/1 a 3/1. Výstavba v lokalitách 2/1 a 3/1 nie je podmienená spracovaním ďalšieho územnoplánovacieho podkladu alebo územnoplánovacej dokumentácie, pretože obe lokality majú jasný systém zástavby a dopravnoinžinierskeho obsluženia predĺžením jestvujúcich trás, čo umožňuje ich rýchlejšie, takmer okamžité využitie.

Budúci rozvoj obce okrem prestavby, rekonštrukcie a intenzifikácie zástavby v zmysle záväzných regulatívov (podlažnosť, koeficient zástavby) je vhodné orientovať do územia s menej kvalitnou pôdou, v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím, čo bude perspektívne práve na území kontaktnom so zastavaným územím a prístupnom z lokalít 2/1 a 3/1.

Tab.: Prehľad o štruktúre pôdneho fondu v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

lokality č.	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality	predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			užívateľ poľnohospodárskej pôdy	vykonané zásahy do pôdy	časová etapa realizácie	iná informácia
				spolu v ha	z toho					
					skupina BPEJ	výmera v ha				
1/1	Veľké Krškany	bývanie	5,33	5,33	0111002/3	5,33	neznámy	žiadne	I.	chránená pôda mimo ZÚO, nefunkčné odvodnenie
2/1			1,29	1,29	0154772/8	1,01				mimo ZÚO
					0150302/5	0,28				
3/1			0,65	0,65	0152502/6	0,65				
spolu			7,27	7,27		7,27				

Preradením ZaD č.1 lokalít 8a a 9 do obdobia výhľadu, budú Z bodu I. súhlasu KPÚ v Nitre č. 2010/00264 zo dňa 31.08.2010 vypustené uvedené lokality č. 8a a č. 9 o celkovej výmere 3,7 ha.

Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy bude oproti uvádzaným bilanciam nižší, bude tvoriť max. 60%. Vynímané budú zastavané plochy objektov, spevnených plôch a plôch pod komunikácie. K zástavbe bude dochádzať postupne.

Rozvojové lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva udelil podľa ust. § 13 zákona 220/2004 Z.z. v spojení s § 14 zákona 220/2004 Z.z. súhlas k možnému budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rozsahu uvedenom tejto kapitole, za dodržania nasledujúcich podmienok:

1) Pre účely navrhovanej výstavby, súvisiacich a podmieňujúcich investícií, je možné použiť iba poľnohospodársku pôdu uvedenú v tomto súhlase.

2) Na ploche trvalého odňatia bude investorovi uložená podľa § 17 zákona 220/2004 Z.z. povinnosť vykonať skrývku ornice a podorničia. V tejto súvislosti jednotliví investori predložia bilanciu skrývky humusového horizontu spracovanú podľa prílohy k vyhláske MP SR č. 508/2004 Z.z..

3) V prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka za účelom realizácie podzemných a nadzemných vedení súvisiacich s vybudovaním investície je potrebné postupovať v zmysle ust. § 18 ods.2 zákona 220/2004 Z.z..

4) Pri zástavbe lokality prísne dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovené v § 12 zákona 220/2004 Z.z., zvlášť zásadu nevyhnutnosti a odôvodneného rozsahu (so zreteľom na odsúhlasenú funkciu), pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikali plochy so sťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa § 17 zákona 220/2004 Z.z..

5) Zaplatiť do štátneho rozpočtu odvod za odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území /kód BPEJ je uvedený v prílohe č.2 k



nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy/.

V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu a vysporiadať sa so správcom týchto zariadení.

6) Ak žiadosť na odňatie poľnohospodárskej pôdy nebude spĺňať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa §12 zákona 220/2004 Z.z., Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor pre danú investičnú akciu súhlas s odňatím nevydá.

a/ Pri lokalitách určených na bývanie - tieto rozdeliť na funkčné celky /miestna komunikácia a k nej prislúchajúce pozemky určené pre IBV a BD s napojením na existujúcu cestnú sieť/ tak, aby sa celky zastavovali postupne. Pri vydaní prvého stavebného povolenia pre potreby IBV a BD v takomto funkčnom celku musí byť podľa schválenej bilancie skrývky ornice odhumusovaná parcela určená na cestu, pričom na túto cestu musí byť vydané stavebné povolenie. Pri zaplnení takéhoto funkčného celku na 80%, je možné otvoriť nový funkčný celok.

Pre účely výstavby rodinných domov a bytových domov sa odníma pozemok, na ktorom sa realizuje samotná stavba domu, dvor a všetky ďalšie plochy, kde následný spôsob využitia bude iný ako poľnohospodársky.

III. Tento súhlas neoprávňuje žiadateľa na začatie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej poľnohospodárskej pôde.

IV. Pred fyzickým odňatím poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona 220/2004 Z.z..

Investor k žiadosti predloží nasledovné doklady:

- súhlas podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z.
- právoplatné územné rozhodnutie alebo potvrdenie stavebného úradu o zlúčení územného a stavebného konania
- list vlastníctva alebo iný doklad preukazujúci oprávnenosť držby pôdy, na ktorej bude realizovaná investícia, geometrický plán na základe, ktorého bude trvalo odňatá pôda
- zapísaná do evidencie katastra nehnuteľností ako ostatná plocha
- bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie
- projektovú dokumentáciu s vypracovanou poľnohospodárskou časťou
- potvrdenie o BPEJ
- potvrdenie podniku Hydromeliorácie š.p., o zabudovaných hydromelioračných zariadeniach s návrhom ich vysporiadania /ak sa na pozemku podľa skorších vyjadrení nachádzajú/
- vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy podľa pokynu pozemkového a lesného odboru
- výpočet výšky odvodov, prípadne preukázať, že daná investícia je od odvodov do štátneho rozpočtu oslobodená

V. V zmysle ust. § 13 v spojení s ust. § 16 zákona neudeluje súhlas k možnému budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na lokality č. 2/1 a č. 3/1 o celkovej výmere 1,94 ha. Obec nepreukázala zdôvodnený rozsah a nejde ani o nevyhnutný prípad.

VI. Každá zmena týkajúca sa parciel, nárastu výmery a funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy podlieha novému súhlasu.

Na základe tohto súhlasu a za dodržania podmienok v ňom uvedených je možné začať územné konanie.

Z bodu I. súhlasu KPÚ v Nitre č. 2010/00264 zo dňa 31.08.2010 sa vypúšťajú lokality č. 8a a lokalitu č. 9 o celkovej výmere 3,7 ha.



2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

2.17.1 ENVIROMENTÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Kapitola ostáva nezmenená.

Predmetné ZaD č.1 pri dodržaní všetkých regulatívov a opatrení nevytvárajú negatívne dopady na životné prostredie obce.

2.17.2. EKONOMICKÉ A SOCIÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Kapitola sa dopĺňa a upravuje nasledovne:

Platný ÚPN O predpokladal, že ním navrhované rozvojové plochy budú flexibilne reagovať na demografický vývoj obce. Realita však ukázala, že navrhované plochy bývania nie je možné v plnom rozsahu v súčasnosti využiť na navrhovanú funkciu (bývanie). Dôvodom sú hlavne vlastnícke vzťahy k predmetným územiám. Preto ZaD č.1 navrhujú ďalšie rozvojové plochy pre funkčné využitie bývanie, na plochách majetkovo vysporiadaných, čo umožňuje ich okamžité využitie na navrhovanú funkciu (obytné územie s prevahou plôch na bývanie podľa §12, ods. 9,10 vyhl. 55/2001). Realizáciou ZaD č.1 by malo dôjsť k výraznému zlepšeniu vitality obce.

2.17.3 ÚZEMNOTECHNICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Kapitola ostáva nezmenená.



3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

Obsah záväznej časti sa nemení.

3.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Kapitola a jej podkapitoly budú doplnené nasledovne:

2.12.4. ZÁSADY ORGANIZÁCIE ÚZEMIA Z HĽADISKA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti nezmenené.

2.12.5. ZÁSADY ORGANIZÁCIE ÚZEMIA Z HĽADISKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti nezmenené.

2.12.6. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti nezmenené (boli stanovené pre celé zastavané územie obce) , teda i pre novonavrhované plochy ZaD č.1 a teda platí:

- Maximálny počet podlaží

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných (resp. podzemných) podlaží a ich výškový ekvivalent v metroch (počíta sa výška nadzemnej časti objektu bez strechy a bez podkrovia, t.j. výška po strešnú rímsu). Maximálny počet podlaží je stanovený nasledovne:

- 2 nadzemné podlažia (= 7m) , neplatí pre bytové domy (ZaD č.1 udávajú tento regulatív aj indexom podlažných, t.j. max. 1 vrátane podkrovia)
- 3 nadzemné podlažia + podkrovia (=10m) – platí len pre bytové domy v lokalitách, kde je prípustné situovanie bytových domov (v ZaDč.1 sa tento regulatív týka lokality 1/1 a udávajú tento regulatív aj indexom podlažných, t.j. max. 1,4 vrátane podkrovia)

Poznámka: Maximálna výška objektov neplatí pre technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia a plôch určených pre výstavbu.

- Intenzita využitia plôch

- Intenzita využitia plôch je určená maximálnym % zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100) Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti bol stanovený platným ÚPN O Krškany pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie výstavby jednotne 40% a ostáva v platnosti aj pre ZaD č.1. Koeficient zastavanosti je teda max. 0,4. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch platný ÚPN O Krškany odporúča, aby nebol nižší ako 15% (efektívne využitie územia) Koeficient zastavanosti je teda min. 0,15. Koeficient stavebného objemu je max. 8,5 m³

Poznámka ZaD č.1:

- Index podlažných plôch - pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku,

Koeficientom zastavanosti - pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku

- Koeficient stavebného objemu - udáva, koľko m³ stavby je prípustných umiestniť na 1 m² plochy pozemku.

- Podiel nespevnených plôch



Podiel nespevnených plôch je vyjadrený ako podiel nespevnenej plochy a plochy pozemku x 100. Nespevnenu plochou sa rozumie zatrávená plocha alebo záhrada, chodníky a odstavné plochy pokryté štrkom, pieskom alebo zatrávňovacími tvárniciami. Maximálny podiel nespevnených plôch je určený len pre plochy s hlavnou funkciou bývanie – jednotne 30% (citované z ÚPN O Krškany).

- Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Podkapitola ostáva nezmenená, pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 § 6.

2.12.7. REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Rozvojové plochy navrhované ZaD č.1 sú navrhované ako obytné územia s prevahou plôch na bývanie podľa §12, ods. 9,10 vyhl. 55/200.

V navrhovaných obytných lokalitách je potrebné vytvárať také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní rozvoj funkčnej zelene so stromami a kríkovými porastmi, ktoré budú bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.

Rozvojová lokalita č. 1/1

Priradenie k funkčnej zóne:

- obytné územie

Hlavná funkcia:

- bývanie v rodinných domoch
- bývanie v nízkopodlažných bytových domoch (do max. 2 podlaží s podkrovím v súlade s platným ÚPN O)
- vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- verejná zeleň
- zeleň rodinných domov
- detské ihriská a športoviská
- komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické
- prislúchajúce plochy statickej dopravy
- verejné technické vybavenie

Nepripustné funkčné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie

Lokalita č.1/1 je zaťažená v súčasnosti nasledovnými ochrannými pásmami (viď kapitolu 2.9):

- ochranné pásmo ČOV – 50m od stredu ČOV po okraj súvislej bytovej výstavby
- ochranné pásmo vonkajšieho vedenia 22 kV – 10m po oboch stranách vedenia
- susedí s ochranným pásmom vodného toku Sikenica – 10m od brehovej čiary
- 30m od brehovej čiary je potrebné zachovať nezastavanú prechodovú zónu, ktorá bude tvoriť ochranné pásmo hydrického biokoridoru na zachovanie brehového porastu, ktorý je biotopom európskeho významu
- V prípade zásahu do vysokej zelene patriacej k regionálnemu hydrickému biokoridoru, ktorý sa dotýka lokality 1/1 sa musí postupovať v zmysle platnej legislatívy a v spolupráci s odbornou organizáciou ochrany prírody ŠOP SR S-CHKO Ponitrie.

Rozvojová lokalita č. 2/1

Priradenie k funkčnej zóne:

- obytné územie



Hlavná funkcia:

- bývanie v rodinných domoch
- vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- verejná zeleň
- zeleň rodinných domov
- detské ihriská a športoviská
- komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické
- prislúchajúce plochy statickej dopravy
- verejné technické vybavenie

Nepripustné funkčné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
 - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
 - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
- Lokalita č.1/1 je zaťažená nasledovnými ochrannými pásmami (viď kapitolu 2.9):
- navrhovaná hranica zástavby min. 20m od osi cesty III/1590 , tak aby bolo možné v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku realizovať patričné opatrenia (investormi zástavby) na jeho elimináciu (účinná ochranná a izolačná zeleň, oplotenie).
 - ochranné pásmo cintorína 50m (len okrajovo). V ochrannom pásme cintorína, nie je možná výstavba objektov nesúvisiacich s pohrebníctvom (§ 15 ods. (7) zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve).

• **Rozvojová lokalita č. 3/1**

Priradenie k funkčnej zóne:

- obytné územie

Hlavná funkcia:

- bývanie v rodinných domoch
- vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- verejná zeleň
- zeleň rodinných domov
- detské ihriská a športoviská
- komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické
- prislúchajúce plochy statickej dopravy
- verejné technické vybavenie

Nepripustné funkčné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie

3.2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti nezmenené.

3.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti nezmenené.

3.4. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti nezmenené a sú doplnené nasledovne:



- vybudovať nové dažďové rigoly (resp. predĺžiť existujúce rigoly) na odvod dažďových vôd aj z rozvojových plôch navrhovaných ZaD č.1, ktorými sú lokality 1/1, 2/1, 3/1,
- zvýšiť výkon existujúcich transformačných staníc č. TS 37-9, TS 37-1aj o nároky rozvojových lokalít navrhovaných ZaD č.1, ktorými sú lokality 1/1, 2/1,

3.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Ustanovenie kapitoly sa mení nasledovne (*zmena vyznačená hrubou kurzívou*):
Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk sú nasledovné požiadavky:

- vo vzťahu možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník / investor je povinný od príslušného krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania si vyžiadať **záväzné stanovisko**.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti nezmenené.

3.6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANU A TVORBU KRAJINY. VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY

Kapitola a jej podkapitoly ostávajú nezmenené. Konceptiu stanovená platným ÚPN O je potrebné rešpektovať aj v rozvojových plochách navrhovaných ZaD č.1. V oblasti odpadového hospodárstva je potrebné rešpektovať ciele odpadového hospodárstva v zmysle ustanovení § 3 ods. 1 a 6 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení.

Je potrebné odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability. V rámci územia riešenom ZaD č. 1 je evidovaná 1 opustená skládka bez prekrytia, ktorá je v súčasnosti odstránená.

3.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti nezmenené a sú doplnené nasledovne:

- vo Veľkých Krškanoch : nové rozvojové plochy navrhované ZaD č.1 ktorými sú lokality 1/1, 2/1,3/1.

3.8. VYMEDZENIE, OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti nezmenené.

3.9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV A PRE ASANÁCIU

Ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti nezmenené.

3.10. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti nezmenené. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo ZaD č.1 sú taktiež zakreslené vo výkrese č.3 s rovnakým značením ako v platnom ÚPN O. Ide o:

- VD2: upokojené komunikácie, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody plynu, vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií)
- VD5: nové chodníky pozdĺž prieľahu cesty III. triedy zastavaným územím
- VT5: nové dažďové rigoly
- VT6: rekonštrukcia trafostaníc



3.11. VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA PRE PODROBNEJŠIE RIEŠENIE NA ÚROVNI ZÓNY

Kapitola je doplnená nasledovne:

Spracovanie podrobnejšej dokumentácie formou urbanistickej štúdie navrhujeme pre lokalitu 1/1.



GRAFICKÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 K ÚZEMNÉMU PLÁNU OBCE KRŠKANY

Zoznam výkresov:

- 1) VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV M 1:50 000 (ZOSTÁVA BEZ ZMENY, NIE JE SÚČASŤOU ZAD Č.1)
- 2) KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
M 1:10 000
- 3) KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
M 1:5 000
- 4) VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA M 1:10 000
- 5) VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA M 1:10 000
- 6) VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
M 1:10 000
- 7) VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY M 1:10 000