

JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM - súdny exekútor

1142657112

Exekútorský úrad Levice so sídlom Levice, Ku Bratke 3**IČO:42048192, Tel./Fax: 036/6224021, 069/2041265, E-mail: sekretariat@buri-exekutor.sk**

Vyhláška
o dražbe nehnuteľnosti
(podľa § 140 a násl. Exekučného poriadku)

Exekútorský úrad Levice, súdny exekútor JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM so sídlom v Leviciach, ul. Ku Bratke 3, na základe exekučného titulu - Rozhodcovský rozsudok č.k. PEC A 860/2010, ktorý vydal rozhodca JUDr. Radim Kuchta dňa 28.7.2010, vyhlasuje termín dražby nehnuteľnosti, ktorá sa bude konať

dňa 17.03.2020 o 09.00 hod.
na Exekútorskom úrade Levice, Ku Bratke 3, 934 05 Levice

Predmetom dražby je nehnuteľnosť vedená Okresným úradom - katastrálnym odborom Levice, zapísaná na liste vlastníctva č. 837, pre katastrálne územie Veľké Krškany, obec Krškany, okres Levice, ako parcely registra „C“:

- parc. č. 213/5 – záhrady o výmere 1040 m².

Predmetná nehnuteľnosť je v bezpodielovom spoluvlastníctve povinnej Horniaková Helena, rod. Lukáčová, nar. 28.06.1957, štátny občan SR, bytom Veľké Krškany 124, 935 01 Krškany s manželom Horniak Ondrej, rod. Horniak, nar. 26.03.1958, štátny občan SR, bytom Veľké Krškany 124, 935 01 Krškany, v podiele 24/27.

Cena vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti, ktorá sa má dražiť, je stanovená v znaleckom posudku č. 247/2019 vyhotoveným dňa 16.12.2019 znalcom Ing. Otom Pisoňom, Vozová 6/10, 945 01 Komárno (znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti).

Trhová cena (všeobecná hodnota) nehnuteľnosti zistená znaleckým posudkom, ktorá je zároveň najnižším podaním je vo výške 5 300,-EUR (slovom päťtisícristo EUR).

Výška dražobnej zábezpeky je vo výške 2 650,-EUR (slovom dvetisícšesťstopät'desiat EUR).

Dražobnú zábezpeku zložia záujemcovia v hotovosti, alebo šekom, alebo bezhotovostným prevodom na číslo účtu: SK45 5600 0000 0071 3240 2003, VS 761910, ktorý je vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Levice, pričom dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účte súdneho exekútora alebo zložená v hotovosti k rukám súdneho exekútora pred samotným začatím dražby.

Zaplatenie najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedený v Prima banka Slovensko a.s., pobočka Levice, č. účtu: SK45 5600 0000 0071 3240 2003, VS 761910, alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Podľa ustanovenia § 153 ods. 1 Exekučného poriadku vydražiteľ nehnuteľnosti musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. **Dražené nehnuteľnosti nemajú závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie.**

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Ak súd schváli udelenie príklepu a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť nehnuteľnosť povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Obhliadka nehnuteľností, ktoré sa budú dražiť, sa uskutoční dňa **10.03.2020 o 10:30 hod. v obci Krškany, okres Levice**, na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti doručenej exekútorскому úradu najneskôr predchádzajúci pracovný deň pred termínom obhliadky.

Vyzývam:

1. povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.
2. všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
3. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať.
4. oprávnené osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.
5. osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražitelia a upozorňujem ich, že predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláske nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Leviciach, 5.2.2020

JUDr. Ing. Jozef Buri, LL.M.
súdny exekútor

Dražobná vyhláska sa doručí:

- osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku
- žiadam Obecny úrad Krškany, aby podstatny obsah vyhlásky uverejnil spôsobom obvyklým
- žiadam Okresny úrad – katastrálny odbor Levice, aby uverejnila vyhlásku na svojej úradnej tabuli
- úradná tabuľa súdneho exekútora