

O B E C K R Š K A N Y

Z á p i s n i c a

**zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krškanoch
konaného dňa 03.11.2017**

P r o g r a m

**14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krškanoch ,
konaného dňa 03.11.2017**

- Otvorenie
- Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- Schválenie návrhovej komisie
- Doriešenie havarijného stavu kaštieľa vo Veľkých Krškanoch
- Rôzne
- Diskusia
- Záver

Ing. Peter Kováčik
starosta obce

Zápisnica
zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krškanoch,
konaného dňa 03.11.2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

R o k o v a n i e

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva začalo prehliadkou predmetného kaštieľa¹, na ktorú starosta obce Ing. Peter Kováčik pozval všetkých občanov obce formou osobného listu. Cieľom prehliadky bolo predložiť občanom skutočný obraz celkového stavu budovy, aby si vytvorili reálny pohľad na vec a následne mohli vyjadriť svoj názor na jej ďalšie využitie.

Starosta obce Ing. Peter Kováčik otvoril rokovanie obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní šiesti poslanci. Poslanec Ivan Danko sa ospravedlnil, že sa zasadnutia nemôže zúčastniť. Zároveň starosta obce konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné a predložil na schválenie **program rokovania, ktorý poslanci jednomyseľne schválili.**

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice bola určená: **Mária Cibulová**

Za overovateľov zápisnice boli určení: **Ján Agárdy, Ing. Marek Halbavý**

3. Schválenie návrhovej komisie

Starosta obce Ing. Peter Kováčik predložil poslancom zostavenie návrhovej komisie v zložení Mgr. Gabriela Agárdyová, PaedDr. Oľga Kozlíková a Ing. Ján Pastier a za predložený návrh dal hlasovať.

Hlasovalo 6 prítomných poslancov.

Za schválenie hlasovalo 6 poslancov.

Nikto nebol proti.

Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ jednomyseľne schválili zloženie návrhovej komisie v zložení: Mgr. Gabriela Agárdyová, PaedDr. Oľga Kozlíková a Ing. Ján Pastier.

4. Doriešenie havarijného stavu kaštieľa vo Veľkých Krškanoch.

Starosta obce Ing. Peter Kováčik informoval o vypracovaní statického a znaleckého posudku na budovu kaštieľa a príslušný pozemok². Predložil poslancom niekoľko alternatív riešenia problematiky existujúcej stavby v havarijnom stave:

- **opraviť strechu** – informoval o predložených dvoch ponukách. Prvá rieši kompletnú výmenu strechy /70 600.-€/ a druhá výmenu len jej poškodených častí /28 143.-€/ + náklady na likvidáciu azbestovej krytiny /7 000.-€/,
- **dať objekt do prenájmu** – nie je záujem zo strany realitných kancelárií a v stave, akom sa budova nachádza to je aj nereálne
- **zbúranie budovy a ponechanie pozemku** – náklady na zbúranie a následná likvidácia azbestovej krytiny predstavujú výšku až do 50 000.-€
- **predaj nehnuteľnosti**

Následne dal priestor poslancom, aby sa k nasledovným možnostiam vyjadrili:

- Poslanec Ing. Ján Pastier reagoval, že sa treba rozhodnúť, či kaštieľ zachovať, alebo nie. V prípade zachovania je potrebné dať vypracovať riadnu projektovú dokumentáciu novej strechy a zadať zákazku cez verejné obstarávanie na vypracovanie riadnej cenovej ponuky vo forme výkaz-výmer. V prípade, že o budovu nie je záujem, je zbytočná akákoľvek investícia. Dodal, že obec je vlastníkom aj iných pozemkov, ktoré sa v prípade potreby dajú využiť na stavebné účely.
- Poslankyňa PaedDr. Oľga Kozlíková konštatovala, že nie je efektívne do kaštieľa investovať bez jeho ďalšieho využitia, treba ho zbúrať a ponechať pozemok obci.
- Poslankyňa Mgr. Gabriela Agárdyová poznamenala, že nevidí žiadnu perspektívu využitia kaštieľa, a preto považuje investíciu za zbytočnú. Podporila návrh budovu zbúrať a ponechať pozemok obci.
- Poslanec Ing. Marek Halbavý navrhol predmetnú budovu predat'.

Zároveň starosta obce vyzval ostatných prítomných, aby sa vyjadrili k riešeniu havarijného stavu budovy:

- Dávid Karafa poznamenal, že treba využiť eurofondy na rekonštrukciu a využiť kaštieľ na materskú školu.
- Marián Lacek sa vyjadril, že na rekonštrukciu budovy chýba cieľ jej využitia. Budova je v takom vstave, že pri jej rekonštrukcii by ostali iba staré vlhké steny. Navrhol budovu zbúrať a pozemok ponechať.
- Alena Petrášová konštatovala, že je zbytočné investovať do budovy peniaze, treba ho zbúrať.
- Jozef Hansko navrhol budovu predat' a pritom stanoviť podmienky jej ďalšieho využitia.
- Ján Števko konštatoval, že sú dva pohľady na vec: citový vzťah, kde by bol rád, keby sa budova zachovala a reálny pohľad na vec, preto navrhuje budovu predat'.

Nakoľko neboli zo strany poslancov a prítomných prijaté ďalšie návrhy a pripomienky, dal starosta obce Ing. Peter Kováčik hlasovať:

Návrh č. 1:

Investovať do opravy strechy kaštieľa¹, napriek chýbajúcemu zámeru jeho ďalšieho využitia

1 - stavba - parc. č. 66/2-Iná budova, súp. č. 113, výmera 405 m², LV č. 1, kat. úz. Veľké Krškany

Hlasovalo 6 prítomných poslancov.

Za schválenie hlasovalo 0 poslancov.

Proti hlasovalo 6 poslancov

Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ neschválili návrh investície do opravy strechy kaštieľa, napriek chýbajúcemu zámeru jeho ďalšieho využitia a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 1/14/2017

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

n e s c h v á l i l o

návrh investovať do opravy strechy kaštieľa, napriek chýbajúcemu zámeru jeho ďalšieho využitia.

Návrh č. 2:

Zbúrat' budovu¹ na náklady obce a pozemok² ponechať obci

1 - stavba - parc. č. 66/2-Iná budova, súp. č. 113, výmera 405 m², LV č. 1, kat. úz. Veľké Krškany

2 - pozemok - parc. č. 66/3-Zastavané plochy a nádvorcia, výmera 1980 m², LV č. 1 kat. úz. Veľké Krškany

Hlasovalo 6 prítomných poslancov.

Za schválenie hlasovalo 0 poslancov.

Proti hlasovalo 6 poslancov

Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ neschválili návrh zbúrat' budovu na náklady obce a pozemok ponechať obci a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 2/14/2017

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

n e s c h v á l i l o

návrh zbúrat' budovu na náklady obce a pozemok ponechať obci.

Návrh č. 3:

Predaj budovy¹ a pozemku² vo vlastníctve obce:

1 - stavba - parc. č. 66/2-Iná budova, súp. č. 113, výmera 405 m², LV č. 1, kat. úz. Veľké Krškany
2 - pozemok - parc. č. 66/3-Zastavané plochy a nádvoría, výmera 1980 m², LV č. 1 kat. úz. Veľké Krškany

Hlasovalo 6 prítomných poslancov.

Za schválenie hlasovalo 6 poslancov.

Proti hlasovalo 0 poslancov

Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ schválili návrh predat' budovu a pozemok vo vlastníctve obce a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 3/14/2017

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

s c h v á l i l o

predaj budovy - stavba - parc. č. 66/2 - Iná budova, súp. č. 113, výmera 405 m², LV č. 1, kat. úz. Veľké Krškany

a predaj pozemku - parc. č. 66/3 - Zastavané plochy a nádvoría, výmera 1980 m², LV č. 1 kat. úz. Veľké Krškany v zmysle znaleckého posudku č. 174/2017 zo dňa 28.10.2017 verejnou obchodnou súťažou spolu s podmienkami verejnej obchodnej súťaže.

5. **Diskusia**

Zo strany prítomných neboli predložené ďalšie pripomienky.

6. **Záver**

Starosta obce Ing. Peter Kováčik na záver rokovania OZ poďakoval poslancom a všetkým prítomným za účasť a všetkých požiadal, aby informovali svoje okolie o predaji predmetných nehnuteľností a kontaktovali nás o prípadných záujemcoch. Následne zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 17:30 hod.

Overovatelia zápisnice: Ján Agárdy

Ing. Marek Halbavý

Zapisovateľka: Mária Cibulová

V Krškanoch, dňa 09.11.2017

Ing. Peter Kováčik
starosta obce

Vysvetlivky:

1 - stavba - parc. č. 66/2-Iná budova, súp. č. 113, výmera 405 m², LV č. 1, kat. úz. Veľké Krškany

2 - pozemok - parc. č. 66/3-Zastavané plochy a nádvoria, výmera 1980 m², LV č. 1 kat. úz. Veľké Krškany