

OBEC KRŠKANY

Krškany č. 115, 934 01 Levice 1

Spoločný obecný úrad S OcÚ, 934 01 Levice, ul. Sv. Michala 4

Číslo spisu:	Evidenčné číslo S OcÚ:	Vybavuje:	Krškany
295/2022	1085/2022-Gál.	Ing. Klaudia Gálová	30.12.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ : **Annamária Carbone r. Struková** (nar. 10.05.1990)
a manžel : **Marco Carbone** (nar. 17.02.1990)
obaja bytom : Školská 3089/7, 934 01 Levice
požiadali dňa 17.10.2022 o vydanie stavebného povolenia pre stavbu :

„ Zmena rodinného domu prístavbou “

v obci **Krškany**, katastrálne územie **Malé Krškany**
pozemky C-KN, parcela č. 36/, 37 súpisné č. stavby 46

Uvedené parcely a stavby sú vo vlastníctve žiadateľa, vedené podľa výpisu z katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 441 (overené elektronicky).

Obec Krškany, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien a doplnkov (stavebný zákon), spojil územné konanie so stavebným v zmysle § 39a stavebného zákona, preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa §§ 37, 62, 63, 66 stavebného zákona, podľa § 3 a 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní, v **spojenom** územnom a stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodol **t a k t o** :

Stavba pozostávajúca z :

SO.01 – Prístavba k rodinnému domu

- jednopodlažná murovaná prístavba s výškovým posunom voči pôvodnej časti rodinného domu o +0,450m nakoľko terén stúpa, strecha nadväzuje na strechu nad pôvodnou časťou domu, podkrovný priestor bude využívaný len ako povala,
- projekt nerieši úpravy dispozície ani stavebné úpravy v existujúcej časti,
- prístavbou sa vytvorí priestor pre kuchyňu a obývačku,
- technické vybavenie – elektroinštalácia, bleskozvod, vodovod, kanalizácia, vykurovanie.

SO.02 – Žumpa navrhovaná

- je navrhovaná typizovaná prefabrikovaná železobetónová žumpa alebo plastová nádrž s $V=10 \text{ m}^3$ sa podľa §§ 39a, 66 stavebného zákona, § 4 a 10 vyhl. Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov

POVOĽUJE .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

A/ Podmienky pre umiestnenie :

Členenie stavby na stavebné objekty : SO.01 – Prístavba k RS, SO.02 - Žumpa
Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené v situácii, výkres č. 1, mierka 1:200, vypracoval zodpovedný projektant Ing. Mária Dolníková. Parcela je svahovitá. Jedná sa o jednopodlažnú murovanú prístavbu. Výškové osadenie je +0,45m oproti jestvujúcemu domu. Prístavba je rozmerov 5,35x8,0 m, tvorí samostatný dilatačný celok, je zastrešený sedlovou strechou napojenou na strechu na zostávajúcom rodinnom dome. Orientácia objektu je viazaná na jestvujúci objekt.

Zastavaná plocha po prístavbe 106,70 m²

Úžitková plocha 75,61 m²

Obytná plocha 50,72 m²

Prístup na pozemok je jestvujúci.

Účel stavby : rodinný dom – jedna bytová jednotka

B/ Podmienky pre realizáciu

Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej v 07/2022, zodpovedný projektant Ing. Mária Dolníková a kolektív, overenou v tomto konaní. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré prijal žiadateľ. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Dispozičné riešenie rodinného domu :

Hlavný vstup do objektu je v pôvodnej časti RD z východnej strany. Cez zádverie je prístupná pôvodná časť domu a chodba. Z chodby sa vstupuje tromi schodíkmi do prístavby, v ktorej sa nachádza kuchyňa spojená s obývačkou. Z obývačky je plynulý východ na terasu.

Stavebné konštrukčné riešenie :

Projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní je záväzná. **Nosné a statické konštrukcie, obalové konštrukcie, podmienky z požiarneho hľadiska - musia byť dodržané.**

Na konštrukčné a materiálové riešenie prestavby a prístavby rodinného domu, na dodržiavanie technologických postupov, musí dohliadať stavebný dozor : na zakladanie, zvislé konštrukcie, vodorovné nosné konštrukcie, strop nad prízemím, konštrukcia strechy, dažďové vody zo strechy, tepelné izolácie (TI) podľa konštrukcií, do ktorých sú zabudované, výplne otvorov – musia spĺňať požiadavky normy STN EN 73 0540-2/2012:Z 2016, podhl'ad, povrchové úpravy, nášľapné vrstvy podlahy – podľa výberu investora.

Voľné spevnené plochy pre autá a napojenie na komunikáciu sú jestvujúce.

Technické vybavenie objektu:

Vykurovanie : nízkotepelné podlahové elektrickými odporovými drôtmami,

Zdravotechnika:

- vnútorný rozvod studenej vody je napojený na jestvujúci rozvod vedený k odberným miestam od bodu napojenia do jestvujúcej vodomernej šachty,
- súbežne vo vnútri objektu je napojený rozvod teplej vody na zásobníkový ohrievač,
- kanalizácia splašková - od zariadení predmetov je odpadové potrubie spojené do jednej kanalizačnej rúry v spáde 2% zvedenej do navrhovanej žumpy,
- dažďová kanalizácia – bude zvedená na pozemok stavebníka do akumuláčnej nádrže,

Elektroinštalácia: elektrické rozvody umelého osvetlenia, ku spotrebičom a zásuvkovej inštalácie v objekte sú napojené na jestvujúci rozvod a sú zapojené do samostatnej domovej elektromerovej rozvodnice inštalovanej pre prístavbu v zádverí,

Bleskozvod – hrebeňová sústava a zvislé zemniče chránia objekt pred bleskom.

Vetranie : je prirodzené.

C/ Napojenie na inžinierske siete

- nerieši sa, sú jestvujúce ku pôvodnej stavbe.

D/ Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem

Požiadavky na ochranné pásma vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk uvedených v nasledujúcom bode E/. Iné chránené územia a ochranné pásma nie sú.

E/ E/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania :

OU Levice, pozemkový a lesný odbor, č. OU-LV-PLO1-2022/016280-002 zo dňa 29.09.2022

OU Levice, orgán štátnej ochrany prírody a krajiny, č.OU-LV-OSZP-2022/013970-002, zo dňa 20.09.2022,

KPÚ Nitra, stanovisko č. KPUNR-2022/18568-2/74455/PAT zo dňa 05.09.2022

sú podmienkami tohoto stavebného povolenia.

F/ Iné podmienky :

- Stavba objektu sa uskutoční podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú riešila v 07/2022 Ing. Mária Dolníková a kol., je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré prijal žiadateľ.
- Akúkoľvek zmenu oproti tomuto vydanému stavebnému povoleniu je potrebné riešiť žiadosťou o **zmenu stavby ešte pred dokončením**, zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebným úradom.
- Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko musí byť umiestnený štítok „Stavba povolená“ s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby a ponechať ho až do kolaudácie stavby.
- Stavebný úrad v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy oprávnenými osobami. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník (§ 75a ods.2 stavebného zákona) a stavebný dozor.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia §§ 43i, 48 - 53 stavebného zákona, v zmysle § 13 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, príslušné ustanovenia STN a stavebné výrobky použité pri výstavbe musia mať doklady o overení požadovaných vlastností v zmysle § 43f stavebného zákona a v zmysle vyhl. 374/1990 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. **Na strešné plochy so sklonom väčším ako 25° musia byť osadené snehové zábrany.**
- Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka.
- Stavebný odpad bude priebežne odvázaný na riadenú skládku odpadov a doklad o uložení na skládku predloží stavebník ku kolaudácii (§ 43i ods. 3 písm. f stavebného zákona)
- Pri realizácii stavby je potrebné dbať na to, aby vlastníci susedných nehnuteľností neboli nad mieru obťažovaní stavebnými prácami.
- Stavba bude ukončená najneskôr do : **36 mesiacov od dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
- Stavbu a jej zmenu môže podľa ustanovenia § 44 ods. 1 stavebného zákona uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov.
- Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Odborné vedenie stavby – stavebný dozor bude vykonávať Alexander Ješko.
- Stavbu a jej zmenu môže podľa ust. § 44 ods.1 stavebného zákona uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci.
- Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný denník, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca odborný stavebný dozor.
- Ku kolaudácii musia byť v stavebnom denníku uvedené záznamy: odkontrolované vytýčenie stavby, odkontrolované výkopy, základové, nosné a statické stavebné konštrukcie, odkontrolované dodržanie ochranných pásiem pri vyhotovovaní prípojok na inžinierske siete.
- Stavebníkovi sa v zmysle § 66 odst. 2 písm. h) stavebného zákona ukladá povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby na tlačive „Oznámenie o začatí stavby“, ktoré stavebník obdrží spolu s overenou PD.
- Oplotenie pozemku nie je predmetom tohto stavebného povolenia.
- Akékoľvek zmeny v dispozičnom riešení, spôsobe užívania objektu alebo **druhu použitých stavebných materiálov musia byť prekonzultované so spracovateľom projektu požiarnej ochrany.**
- Stavebník môže začať s výstavbou objektu až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Po ukončení prác uviesť všetky použité plochy do pôvodného stavu.
- Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a

do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu. (§100 stavebného zákona).

- Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi (§103 stavebného zákona).
- Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu. (§100 stavebného zákona).
- Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona.
- Podľa § 70 stavebného zákona toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania.

G/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Carbone Annamária a Marco, Levice, Ing. Marek Halbavý, Levice, Ing. Mária Dolníková-MD project, Levice, Alexander Ješko, Levice,

- nevzniesli žiadne námietky voči povoľovanej stavbe. Podmienky dané vyjadreniami organizácií uvedených v bode E/ tohto rozhodnutia, sú súčasne podmienkami stavebného povolenia.

S T A V E B N É P O V O L E N I E, v zmysle § 67 odst.2 stavebného zákona, **stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá .**

O d ô v o d n e n i e.

Obec Krškany prijala žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ktorú podal stavebník Carbone Annamária (nar. 10.05.1990) a Marco (nar. 17.02.1990), obaja bytom Školská 3089/7, Levice, na stavbu „Zmena rodinného domu prístavbou“ na pozemkoch registra C, parc. č. 36, 37 súpisné č. 46, v obci Krškany, katastrálne územie Malé Krškany.

Obec Krškany ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad predloženú žiadosť posudzoval z hľadísk uvedených v §§ 39a, 62, 63, 66 stavebného zákona. Oznámením zo dňa 09.11.2022 pod č. j. 295/2022, evid. č. 1085/2022-Gál. oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním a stanovil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a pripomienok k umiestneniu a povoleniu stavby. Stavebný úrad zároveň oznámil upustenie od ústneho rokovania a miestneho šetrenia, nakoľko žiadosť poskytovala dostatočný podklad a pomery staveniska sú mu dobre známe, v zmysle ust. § 61 ods.2 stavebného zákona. V stanovenej lehote účastníci konania nevzniesli pripomienky a námietky voči povoľovanej stavbe.

Podľa § 62 stavebného zákona stavebný úrad preskúmal dokumentáciu stavby, táto spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovených stavebným zákonom podľa § 47 až 53 a osobitnými vykonávacími predpismi. Umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Predmetná stavba je v súlade s ÚPD obce .

Stavebný úrad posúdil žiadosť z hľadiska : starostlivosti o životné prostredie, preskúmal súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami

s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, tiež predpisov, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, zabezpečil procesné práva, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli predložené doklady, vyjadrenia, stanoviská

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia, uhradenie správneho poplatku
- kópia katastrálnej mapy, výpis z listu vlastníctva (overený elektronicky).
- projektová dokumentácia vypracovaná zodpovedným projektantom a kol.

Podľa uvedených skutočností stavebný úrad zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia na tunajší stavebný úrad obce Krškany. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.)

Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

Mgr. Gabriela Agárdyová
starostka obce

Doručí sa:

1. Carbone Annamária a Mrco, Školská 3089/7, 934 01 Levice
2. Ing. Marek Halbavý, Krškany č. 164, 934 01 Levice
3. Ing. Mária Dolníková-MD project, ul. Vojenská 2555/94, 934 01 Levice
4. Alexander Ješko, ul. Perecká 2968/15, 934 05 Levice
5. Ostatným verejnou vyhláškou: na úradnej tabuli obce Krškany

Na vedomie :

6. OÚ Levice, správa odpadové hospodárstvo, Rozmarínová 4, 934 03 Levice
7. OÚ Levice, pozemkový a lesný odbor, Rozmarínová 4, 934 03 Levice
8. do spisu

Toto oznámenie podľa ust. § 26 zák. č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli v príslušných obciach (mestách). Súčasne sa oznámenie zverejní iným spôsobom, v mieste obvyklým (rozhlas, web stránka obce a pod.) Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Oznámenie vyvesené dňa: 09.01.2023

Oznámenie zvesené dňa:

Podpis/pečiatka:

Podpis/pečiatka: