

O B E C K R Š K A N Y

Z á p i s n i c a

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krškanoch
konaného dňa 13.09.2023

P r o g r a m

**4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krškách,
konaného dňa 13.09.2023**

- Otvorenie
- Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- Schválenie návrhovej komisie
- Kontrola uznesení
- Plnenie rozpočtu k 30.06.2023
- Zásady hospodárenia
- VZN č. 2/2023 – Prevádzkový poriadok pohrebiska
- Plán investičných aktivít na rok 2024
- Ponuka na odpredaj poľnohospodárskych pozemkov – Translog Slovakia a.s.
- Žiadosť o odpredaj nehnuteľného majetku obce Krškany – J. Kupčová
- Žiadosť o vysporiadanie pozemku pred nehnuteľnosťou – M. Lomjanská
- Žiadosť o súhlas s vyňatím poľnohospodárskej pôdy – M. Janeček a manž.
- Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – B. Bodi
- Žiadosť o prehodnotenie stanoviska k projektovej dokumentácii – Slovak Telekom, a.s.
- Rôzne
- Diskusia
- Záver

Mgr. Gabriela Agárdyová
starostka obce

Zápisnica
zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krškanoch
konaného dňa 13.09.2023

R o k o v a n i e

1. Otvorenie

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová otvorila zasadnutie OZ, privítala poslancov a všetkých prítomných. Ospravedlnila poslanca Ing. Petra Škulu, ktorý sa z pracovných dôvodov nemohol zasadnutia zúčastniť. Následne starostka obce konštatovala, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné. Poslanci včas obdržali program rokovania a potrebné materiály. Zároveň požiadala doplniť program o nasledovné body:

- Plán investičných aktivít na rok 2024
- Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – B. Bodi
- Žiadosť o prehodnotenie stanoviska k projektovej dokumentácii – Slovak Telekom, a.s.

Následne dala o návrhu programu s doplnenými bodmi hlasovať:

Hlasovalo 6 prítomných poslancov.

Za hlasovalo 6 poslancov.

Nikto nebol proti.

Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci jednomyseľne schválili program 4. zasadnutia OZ a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 1/4/2023

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

s c h v a ľ u j e

program rokovania 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krškanoch, konaného dňa 13.09.2023, doplneného o body:

- Plán investičných aktivít na rok 2024
- Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – B. Bodi
- Žiadosť o prehodnotenie stanoviska k projektovej dokumentácii – Slovak Telekom, a.s.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice bola určená: **Mária Homoľová**

Za overovateľov zápisnice boli určení: **Marian Chvojka, Ján Zorgovský**

3. Schválenie návrhovej komisie

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová navrhla za členov návrhovej komisie Jána Agárdyho a Ing. Mareka Halbavého a za tento návrh dala hlasovať:

Hlasovalo 6 prítomných poslancov.
Za schválenie hlasovalo 6 poslancov .
Nikto nebol proti.
Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ jednomyseľne schválili návrhovú komisiu v zložení: Ján Agárdy a Ing. Marek Halbavý a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 2/4/2023

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch
s c h v a ľ u j e
Návrhovú komisiu v zložení: Ján Agárdy a Ing. Marek Halbavý

4. Kontrola uznesení

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová informovala o plnení uznesení OZ. Konštatovala, že v súvislosti s vysporiadaním obecného vodovodu prebiehajú procesné úkony a pán Karafa nepredložil žiadne materiály k vybudovaniu komunikácie na parc. č. 81 a 82 v kat. úz. Malé Krškany.

Následne dala o prijatí informácií hlasovať:

Hlasovalo 6 prítomných poslancov.
Za schválenie hlasovalo 6 poslancov .
Nikto nebol proti.
Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci zobrali informácie o plnení uznesení na vedomie a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 3/4/2023

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch
b e r i e n a v e d o m i e
informáciu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Krškanoch

5. Plnenie rozpočtu k 30.06.2023

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová informovala poslancov o plnení rozpočtu k 30.06.2023 s tým, že bežný rozpočet je prebytkový vo výške 44 654.-€.

Vzhľadom k tomu, že k predloženým materiálom neboli vznesené žiadne pripomienky, dala starostka obce o prijatí predložených informácií hlasovať:

Hlasovalo 6 prítomných poslancov.
Za schválenie hlasovalo 6 poslancov .

Nikto nebol proti.
Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ zobrali predložené správy na vedomie prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 4/4/2023

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch
berie na vedomie
plnenie rozpočtu obce Krškany k 30.06.2023.

6. Zásady hospodárenia

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová predložila poslancom na schválenie Zásady hospodárenia, ktoré upravujú podmienky nakladania s majetkom obce Krškany. Nakoľko poslanci nemali k predloženému materiálu žiadne pripomienky, dala starostka obce o týchto zásadách hlasovať:

Hlasovalo 6 prítomných poslancov.
Za schválenie hlasovalo 6 poslancov .
Nikto nebol proti.
Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ schválili Zásady hospodárenia a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 5/4/2023

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch
s c h v a ľ u j e
Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Krškany a s majetkom štátu, ktorý užíva obec s účinnosťou od 01.11.2023.

7. Plán investičných aktivít obce Krškany na rok 2024

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová predložila poslancom plán investičných aktivít na rok 2024, ktoré by boli realizované podľa priority obce, funkčnosti i bezpečnosti obyvateľov, vychádzajúc z finančných prostriedkov obce Krškany. Vyzvala poslancov na predloženie ďalších návrhov investičných aktivít.

Vzhľadom k tomu, že poslanci nemali žiadne ďalšie návrhy, dala starostka obce o predložennom Pláne investičných aktivít obce Krškany na rok 2024 hlasovať:

Hlasovalo 6 prítomných poslancov.
Za schválenie hlasovalo 6 poslancov .
Nikto nebol proti.

Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ schválili Plán investičných aktivít obce Krškany na rok 2024 a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 6/4/2023

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

s c h v a ľ u j e

Plán investičných aktivít obce Krškany na rok 2024:

- Vybudovanie nového detského ihriska pri KD,
- Dobudovanie WC na cintoríne v časti Veľké Krškany,
- Rekonštrukcia vybraných miestnych komunikácií,
- Rekonštrukcia príjazdových mostov v obci, ktoré sú prejazdom k obecným nehnuteľnostiam,
- Rekonštrukcia obecnej budovy v časti Malé Krškany – bývalý obchod /Lesná škola/,
- Vybudovanie oddychovej zóny, detského ihriska v časti Malé Krškany a vytvorenie parkoviska pre návštevníkov Horšianskej doliny,
- Projektová dokumentácia k výstavbe materskej školy,
- Projektová dokumentácia na obecných pozemkoch.

8. VZN č. 2/2023 – Prevádzkový poriadok pohrebiska

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová predložila na schválenie VZN č. 2/2023-Prevádzkový poriadok pohrebiska, ktorý upravuje správu cintorínov v časti Veľké a Malé Krškany. Vzhľadom k tomu, že k predloženému materiálu nemali poslanci žiadne pripomienky a návrhy, dala starostka obce o návrhu VZN č. 2/2023-Prevádzkový poriadok pohrebiska hlasovať:

Hlasovalo 6 prítomných poslancov.

Za schválenie hlasovalo 6 poslancov.

Nikto nebol proti.

Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ jednomyseľne schválili VZN č. 2/2023-Prevádzkový poriadok pohrebiska a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 7/4/2023

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2023-Prevádzkový poriadok pohrebiska na území obce Krškany s účinnosťou od 01.01.2024.

9. Ponuka na odpredaj poľnohospodárskych pozemkov – Translog Slovakia a.s.

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová predložila poslancom ponuku spoločnosti Translog Slovakia a.s.. Poslanci boli oboznámení so zámerom spoločnosti, ktorej cieľom je chov poľnohospodárskych zvierat, efektívne využívanie poľnohospodárskej pôdy, revitalizácia poľnohospodárskych stavieb, budovanie výbehov, výsadba ovocných stromov,... . Predaj by sa uskutočnil formou obchodnej verejnej súťaže.

Vzhľadom k tomu, že poslanci nemali žiadne ďalšie návrhy, dala starostka obce o zámere odpredaja poľnohospodárskych pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže hlasovať.

Hlasovalo 6 prítomných poslancov.

Za schválenie hlasovalo 6 poslancov.

Nikto nebol proti.

Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci schválili zámer odpredaja pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 8/4/2023

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

s c h v a ľ u j e

zámer odpredať pozemky vo vlastníctve obce nachádzajúce sa v kat. úz. Veľké Krškany, zapísané na LV č. 1:

- parc. „E-KN“ č. 525 – druh pozemku: orná pôda s výmerou 2 467 m²,
- parc. „E-KN“ č. 526 – druh pozemku: trvalý trávnatý porast s výmerou 3 388 m²,
- parc. „E-KN“ č. 527 – druh pozemku: orná pôda s výmerou 23 160 m²,
- parc. „E-KN“ č. 455 – druh pozemku: záhrada s výmerou 35 686 m²
- parc. „C-KN“ č. 455/22 – druh pozemku: orná pôda s výmerou 47 m²,
- parc. „C-KN“ č. 455/23 – druh pozemku: orná pôda s výmerou 99 m⁹

formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Obchodná verejná súťaž bude spolu s podmienkami súťaže vyhlásená po vypracovaní znaleckého posudku, ktorý si dá vypracovať obec.

10. Žiadosť o odpredaj nehnuteľného majetku obce Krškany – J. Kupčová

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová oboznámila poslancov s prijatou žiadosťou pani Kupčovej, v ktorej žiada o odpredaj obecného pozemku C-KN parc. č. 78/1-zastavaná plocha a nádvorie v kat. úz. Malé Krškany. Zároveň predložila návrh využitia týchto pozemkov na verejné účely.

Poslanci boli stotožnení s navrhovaným využitím predmetného pozemku. Následne dala starostka obce za schválenie žiadosti pani Kupčovej hlasovať:

Hlasovalo 6 prítomných poslancov.
Za schválenie hlasovalo 0 poslancov.
Proti bolo 6 poslancov.
Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ neschválili žiadosť pani Kupčovej a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 9/4/2023

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

n e s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku vo vlastníctve obce Krškany parc. č. 78/1-zastavaná plocha a nádvorie v kat. úz. Malé Krškany v zmysle žiadosti pani Jaroslavy Kupčovej.

11. Žiadosť o vysporiadanie pozemku pred nehnuteľnosťou – M. Lomjanská

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová predložila poslancom žiadosť pani Márie Lomjanskej o vysporiadanie pozemku pod vlastnou nehnuteľnosťou. Starostka obce navrhla s vysporiadaním súhlasiť s tým, že žiadateľka si zabezpečí vypracovanie geometrického plánu a uhradí náklady na vyhotovenie znalecký posudok.

Následne dala o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovalo 6 prítomných poslancov.
Za schválenie hlasovalo 6 poslancov.
Nikto nebol proti.
Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ jednomyseľne schválili vysporiadanie pozemku pani Lomjanskej a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 10/4/2023

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

s ú h l a s í

s vysporiadaním pozemku v zmysle žiadosti pani Márie Lomjanskej odkúpením časti pozemku vo vlastníctve obce parcela registra „C“ č. 119/2 – zastavané plochy a nádvorie v kat. úz. Veľké Krškany s tým, že žiadateľka si zabezpečí vypracovanie geometrického plánu a uhradí náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, ktorý zabezpečí obec. Schválenie prevodu majetku bude predmetom rokovania obecného zastupiteľstva po predložení požadovaných dokumentov.

12. Žiadosť o súhlas s vyňatím poľnohospodárskej pôdy – M. Janeček a manž.

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová oboznámila poslancov so žiadosťou manželov Janečekových, v ktorej žiadajú o súhlas s vyňatím poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia pre rozostavanú stavbu. Starostka konštatovala, že stavba sa realizuje v rozpore so stavebným povolením a následne tam bude vykonaný štátny stavebný dohľad. Navrhla vydať rozhodnutie až po došetrení a odstránení pochybení zo strany stavebníkov resp. žiadateľov.

Ing. Miroslav Plecho sa vyjadril, že je možnosť stavať v extraviláne, avšak musí byť zvolený správny postup.

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová požiadala o stanovisko projektantku stavby, ktorá zastupovala stavebníkov.

Ing. Miriam Mituníková sa vyjadrila, že pán Janeček nevedome porušil stavebný zákon pri výstavbe rodinného domu a súhlasí s navrhovaným postupom obce.

Nakoľko neboli prijaté žiadne iné pripomienky, dala starostka obce o navrhovanom postupe obce hlasovať:

Hlasovalo 6 prítomných poslancov.

Za schválenie hlasovalo 6 poslancov.

Nikto nebol proti.

Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ schválili navrhovaný postup obce a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 11/4/2023

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

p r e r o k o v a l o

žiadosť pána Martina Janečku a Lucie Janečkovej o súhlas s vyňatím poľnohospodárskej pôdy z parc. č. 47/2 kat. úz. Veľké Krškany z dôvodu výstavby rodinného domu mimo zastavaného územia obce s tým, že rozhodnutie bude vydané až po došetrení a odstránení pochybení stavebníkmi. Zároveň poslanci poverujú starostku obce Mgr. Gabrielu Agárdyovú na potrebné úkony a rozhodovanie v danej veci.

13. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – B. Bodi

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová opätovne predložila poslancom žiadosť pána Branislava Bodiho, ktorý žiada o odkúpenie časti (92 m²) susediaceho obecného pozemku parcela registra „E“ č. 79-zastavaná plocha, z dôvodu zarovňania pozemku.

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová vyzvala prítomného pána Bodiho, aby sa ku svojej žiadosti vyjadril.

Branislav Bodi vysvetlil svoj záujem o odkúpenie časti pozemku s tým, že by chcel rozumne zarovnať pozemok a zabezpečiť oplotenie. Zároveň uviedol, že uhradí náklady spojené s geometrickým plánom a vyhotovením znaleckého posudku.

Vzhľadom k tomu, že neboli prijaté žiadne námietky, dala starostka obce za predložený návrh hlasovať:

Hlasovalo 6 prítomných poslancov.

Za schválenie hlasovalo 6 poslancov.

Nikto nebol proti.

Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ schválili predložený návrh a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 12/4/2023

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

p r e r o k o v a l o

žiadosť pána Branislava Bodiho o odkúpenie časti obecného pozemku parcela registra „E“ č. 79-zastavaná plocha a nádvorie v kat. úz. Malé Krškany. Schválenie prevodu majetku bude predmetom rokovania obecného zastupiteľstva po predložení požadovaných dokumentov. Žiadateľ sa zaviazal zabezpečiť si na vlastné náklady vyhotovenie geometrického plánu a uhradiť náklady na vypracovanie znaleckého posudku, ktorý zabezpečí obec.

14. Žiadosť o prehodnotenie stanoviska k projektovej dokumentácii pre územné konanie stavby „INS FTTH LV LECE 05 Transport“ – Slovak Telekom, a.s.

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová predložila poslancom žiadosť spoločnosti Slovak Telekom a.s., v ktorej žiadajú prehodnotenie zamietavého stanoviska k vybudovaniu transportného optického kábla cez našu obec. Oboznámila ich s problematikou a uviedla, že musí byť zachovaná bezpečnosť a ďalšie zaťaženie obce káblami je neprípustné.

Poslanci nemali k predloženým informáciám iné pripomienky, preto dala starostka obce za schválenie žiadosti hlasovať:

Hlasovalo 6 prítomných poslancov.

Za schválenie hlasovalo 0 poslancov.

Proti bolo 6 poslancov.

Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ neschválili zmenu stanoviska obce v zmysle žiadosti a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 13/4/2023

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

n a ď a l e j t r v á

na zamietavom stanovisku obce Krškany k vybudovaniu transportného optického kábla v zmysle projektovej dokumentácie pre územné konanie stavby „INS_FTTH_LV_LECE_05 Transport“ od spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

15. Rôzne

- **Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová** predložila poslancom návrh na vypratanie obecných verejných priestranstiev a pozemkov, ktoré sú využívané neoprávnene bez povolenia obce. Jedná sa o verejné priestranstvá, na ktorých sa nachádzajú hnutel'né veci vo vlastníctve obyvateľ'ov obce a priestor tak nemôže byť využitý tak, aby mohol slúžiť všetkým občanom. Poslanci podporili návrh starostky obce.

Nakoľko neboli prijaté žiadne doplnujúce návrhy, dala starostka obce o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovalo 6 prítomných poslancov.

Za schválenie hlasovalo 5 poslancov.

Proti bolo 0 poslancov.

Hlasovania sa zdržal 1 poslanec: Marian Chvojka

Poslanci OZ schválili návrh na vypratanie verejných priestranstiev a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 14/4/2023

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

s c h v a ľ u j e

zámer odstránenia hnutel'ného majetku občanov z verejných priestranstiev obce Krškany a zároveň

p o v e r u j e

starostku obce Mgr. Gabrielu Agárdyovú na vykonanie všetkých potrebných úkonov s tým súvisiacich.

16. Diskusia

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová otvorila diskusiu a vyzvala prítomných, aby vyjadrili svoje pripomienky a návrhy.

Dušan Slúka ml. vyjadril súhlas s vypratáním verejných priestranstiev a navrhol platiť nájom tým, čo tieto priestory užívajú.

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová poďakovala všetkým poslancom, kolegom, hlavnej kontrolórke a manželovi za podporu a usmerňovaní pri práci. Informovala o uskutočnených ako aj plánovaných aktivitách (kamerový systém na zberný dvor, zameranie miestnych komunikácií na účel ich rekonštrukcie, výkopové práce-odvodnenie pozemkov, herné prvky v MŠ, doplnenie verejného osvetlenia, zabezpečenie internetu-ZD, nové dopravné značenie, sv. omša v MK, varenie kotlíkových špecialít a pod.).

17. Záver

Nakoľko neboli zo strany poslancov a ostatných prítomných predložené žiadne ďalšie pripomienky alebo návrhy, starostka obce poďakovala všetkým za účasť a rokovanie OZ ukončila.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18:50 hod.

Overovatelia zápisnice: Marian Chvojka

Ján Zorgovský

Zapisovateľka: Mária Homolová

V Krškanoch dňa 13.09.2023

Mgr. Gabriela Agárdyová
starostka obce