

O B E C K R Š K A N Y

Z á p i s n i c a

zo 6. riadneho zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Krškanoch
konaného dňa 13.12.2023

Obecné zastupitel'stvo v K r š k a n o c h

P r o g r a m

6. zasadnutia Obecného zastupitel'stva v K r š k a n o c h , konaného dňa 13.12.2023

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie návrhovej komisie
4. Návrh VZN č. 3/2023 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku materskej školy a školského zariadenia zriadených na území obce Krškany na rok 2024
5. Návrh VZN č. 4/2023 o miestnych daniach a miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Krškany
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Krškany na rok 2024, Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2024 a Správa o výsledku kontrol
7. Návrh rozpočtu obce Krškany na rok 2024
8. Schválenie inventarizačnej komisie na rok 2024
9. Žiadosť – predaj pozemku na základe znaleckého posudku – B. Bodi
10. Žiadosť – P. Horniak a manželka
11. Žiadosť – J. Števkó
12. Žiadosť – vyňatie – M. Janeček
13. Žiadosť – prenájom pozemku – M. Hudec
14. Otvorenie Územného plánu obce Krškany
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Záver

Mgr. Gabriela Agárdyová
starostka obce

Zápisnica
zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krškanoch,
konaného dňa 13.12.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

R o k o v a n i e

1. Otvorenie

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová otvorila rokovanie obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že na zasadnutí sú prítomní všetci poslanci a zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné. Následne predložila poslancom program rokovania s tým, že navrhuje do programu doplniť žiadosť pána Mariána Hudeca o dlhodobý prenájom pozemku. Za predložený návrh programu rokovania s doplneným bodom dala hlasovať:

Hlasovalo 7 prítomných poslancov.

Za schválenie hlasovalo 7 poslancov.

Nikto nebol proti.

Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ jednomyseľne schválili program rokovania a prijali nasledujúce uznesenie:

Uznesenie č. 1/6/2023

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

s c h v a ľ u j e

program rokovania 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krškanoch, konaného dňa 13.12.2023, doplneného o bod programu – Žiadosť o dlhodobý prenájom – M. Hudec.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice bola určená: **Mária Homolová**

Za overovateľov zápisnice boli určení: **Ing. Miroslav Plecho, Ján Zorgovský**

3. Schválenie návrhovej komisie

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová predložil na chválenie návrhovú komisiu v zložení: **Marian Chvojka, Ing. Peter Škula** a dala o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovalo 7 prítomných poslancov.

Za schválenie hlasovalo 7 poslancov.

Nikto nebol proti.

Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ jednomyseľne schválili zloženie návrhovej komisie a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 2/6/2023

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

s c h v a ľ u j e

Návrhovú komisiu v zložení: Marian Chvojka a Ing. Peter Škula

4. Návrh VZN č. 3/2023 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku materskej školy a školského zariadenia zriadených na území obce Krškany na rok 2024

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová predložila poslancom návrh VZN č. 3/2023 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku materskej školy a školského zariadenia zriadených na území obce Krškany na rok 2024. Zároveň požiadala poslancov, aby predložili svoje pripomienky k predloženému návrhu. Vzhľadom k tomu, že neboli podané žiadne pripomienky, dala starostka obce o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovalo 7 prítomných poslancov.

Za schválenie hlasovalo 7 poslancov.

Nikto nebol proti.

Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ jednomyseľne schválili VZN č. 3/2023 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku materskej školy a školského zariadenia zriadených na území obce Krškany na rok 2024 a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 3/6/2023

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2023 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku materskej školy a školského zariadenia na území obce Krškany na rok 2024

5. Návrh VZN č. 4/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Krškany

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová predložila poslancom návrh VZN č. 4/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Krškany. Poznamenala, že vzhľadom na hospodárne nakladanie s odpadmi, poplatok nie je nevyhnutné zvyšovať. Avšak nakoľko sa dane z nehnuteľnosti roky nezvyšovali, návrh VZN predkladá ich navýšenie o cca 15 %. Následne vyzvala poslancov, aby sa k predloženému návrhu VZN vyjadrili. Poslanci nemali k predloženému návrhu žiadne pripomienky, preto dala starostka obce o návrhu VZN č. 4/2023 hlasovať:

Hlasovalo 7 prítomných poslancov.

Za schválenie hlasovalo 7 poslancov.

Nikto nebol proti.
Nikto sa hlasovania nezdržal.

Uznesenie č. 4/6/2023

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

s c h v a ľ u j e

VZN č. 4/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Krškany

6. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Krškany na rok 2024, Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2024 a Správa o výsledku kontrol

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová požiadala hlavnú kontrolórku Zuzanu Hornákovú, aby predložila Stanovisko k návrhu rozpočtu obce Krškany na rok 2024. Hlavná kontrolórka vo svojom stanovisku odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh rozpočtu na rok 2024 bez pripomienok. Zároveň informovala o plánovanej kontrolnej činnosti v I. polroku 2024 a o vykonaných kontrolách v roku 2023. Všetky stanoviská tvoria prílohu tejto zápisnice.

Nakoľko nemali poslanci k predloženým materiálom žiadne pripomienky, dala starostka obce o prijatí predložených správ hlasovať:

Hlasovalo 7 prítomných poslancov.
Za schválenie hlasovalo 7 poslancov.
Nikto nebol proti.
Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ svojím hlasovaním zobrali všetky stanoviská a informácie hlavnej kontrolórky na vedomie a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 5/6/2023

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Krškany na rok 2024, Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2024 a Správa o výsledku kontrol

7. Návrh rozpočtu obce Krškany na rok 2024

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová predložila poslancom návrh rozpočtu obce Krškany na rok 2024 a viacročný rozpočet. Konštatovala, že rozpočet je konzervatívny a vychádza zo skutočnosti z r. 2023. Zároveň sú v ňom zahrnuté plánované investície: dobudovanie WC na cintoríne vo VK, výmena gamatiek KD, detské ihrisko pri KD,

rekonštrukcia miestnych komunikácií, rekonštrukcia budovy v MK, projektová dokumentácia-miestne komunikácie a pod..

Následne dala priestor poslancom, aby sa k predloženému návrhu vyjadrili.

Nakoľko neboli zo strany poslancov predložené ďalšie pripomienky, dala starostka obce o návrhu rozpočtu obce na rok 2024 hlasovať.

Hlasovalo 7 prítomných poslancov.

Za schválenie hlasovalo 7 poslancov.

Nikto nebol proti.

Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ jednoty sa schválili Rozpočet obce Krškany na rok 2024 a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 6/6/2023

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

a) s c h v a ľ u j e

- Rozpočet obce Krškany na rok 2024 bez pripomienok
- vykonávanie zmien v rozpočte starostkou obce do výšky 30% rozpočtu v priebehu celého rozpočtového roka 2024

b) b e r i e n a v e d o m i e

viacročný rozpočet obce Krškany na roky 2025 – 2026

8. Schválenie inventarizačnej komisie na rok 2024

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová predložila poslancom návrh členov inventarizačnej komisie na rok 2024 v zložení Ján Agárdy, Ing. Marek Halbavý, Mária Homoľová, Mária Máčajová a dala o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovalo 7 prítomných poslancov.

Za schválenie hlasovalo 7 poslancov.

Nikto nebol proti.

Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ jednoty sa schválili zloženie inventarizačnej komisie na rok 2024 a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 7/6/2023

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

s c h v a ľ u j e

Inventarizačnú komisiu na rok 2024 v zložení: Ján Agárdy, Ing. Marek Halbavý, Mária Homoľová, Mária Máčajová

9. Žiadosť – predaj pozemku na základe znaleckého posudku – B. Bodi

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová predložila na schválenie prevod obecného pozemku parc. reg. „E“ č. 79 v kat. úz. Malé Krškany žiadateľovi B. Bodimu. Zámer bol schválený 13.9.2023. Žiadateľ splnil stanovené podmienky a súhlasil s cenou na základe vypracovaného znaleckého posudku.

Na základe uvedených informácií dala starostka obce o prevode majetku obce v prospech žiadateľa p. B. Bodiho hlasovať:

Hlasovalo 7 prítomných poslancov.
Za schválenie hlasovalo 7 poslancov.
Nikto nebol proti.
Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ jednomyseľne schválili prevod obecného majetku p. B. Bodimu a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 8/6/2023

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

s c h v a ľ u j e

prevod pozemku parcela reg. „C“ č. 45/10 o výmere 92 m² – zastavané plochy a nádvoría, v zmysle geometrického plánu č. 058/2023, úradne overeného dňa 26.09.2023 pod číslom 1097/2023, oddčlenená od parc. reg. „E“ č. 79 – zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúca sa v kat. úz. Malé Krškany, okres Levice, zapísaná na liste vlastníctva č. 466 v prospech kupujúceho:

Branislav Bodi rod. Bodi, nar. 16.02.1984, trvale bytom Krškany, Malé Krškany č. 459 za cenu 2 630.-€ priamym predajom. Nehnuteľnosť bola ocenená znalcom Ing. Štefanom Tohnhaierom, znalecký posudok č. 58/2023 zo dňa 06.10.2023 na všeobecnú hodnotu zaokrúhlene 2 630.-€.

Kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

10. Žiadosť – P. Horniak a manželka

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová informovala poslancov o prijatej žiadosti pána Petra Horniaka a manželky, v ktorej žiadajú o odkúpenie časti pozemku parc. č. 80/1 (LV č. 1) v kat. úz. Malé Krškany. Konštatovala, že pozemok slúži ako prístupová cesta k rodinnému domu žiadateľov a z dôvodu manipulácie s invalidnými pomôckami je pre nich nevyhnutný. Vzhľadom k uvedenému starostka odporučila poslancom predaj formou - hodný osobitného zreteľa.

Nakoľko nemali poslanci k žiadosti žiadne pripomienky, dala starostka obce o schválení žiadosti hlasovať:

Hlasovalo 7 prítomných poslancov.
Za schválenie hlasovalo 7 poslancov.

Nikto nebol proti.
Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ jednomyselne schválili zámer predaja obecného majetku p. Petrovi Horniakovi a Mgr. Kataríne Horniakovej a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 9/6/2023

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja časti obecného pozemku parc. č. 80/1v kat. úz. Malé Krškany p. Petrovi Horniakovi a Mgr. Kataríne Horniakovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu stanovenú znaleckým posudkom a vytýčením pozemku geometrickým plánom, ktorých vypracovanie uhradí žiadateľ.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmetná časť pozemku je prístupová cesta len k rodinnému domu žiadateľov a je nevyhnutným priestorom na manipuláciu s invalidnými pomôckami pre žiadateľa s ťažkým zdravotným postihnutím.

11. Žiadosť – J. Števko

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová predložila poslancom žiadosť pána Ing. Jána Števka o výmenu časti pozemku parc. č. 80/1 (LV č. 1) v kat. úz. Malé Krškany za časť pozemku parc. č. 24/3 (LV č. 117) vo vlastníctve žiadateľa, cez ktorý prechádza miestna komunikácia. Zámerna by bola realizovaná po vypracovaní geometrického plánu v presných výmerách oboch pozemkov. Náklady na vypracovanie GP bude znášať žiadateľ.

Vzhľadom k tomu, že poslanci nemali k predloženým informáciám žiadne doplňujúce požiadavky, dala starostka obce o schválení žiadosti hlasovať:

Následne dala starostka obce za schválenie žiadosti Ing. J. Števka hlasovať:

Hlasovalo 7 prítomných poslancov.
Za schválenie hlasovalo 7 poslancov.
Proti hlasovalo 0 poslancov.
Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ schválili žiadosť Ing. Jána Števka a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 10/6/2023

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

s c h v a ľ u j e

zámer vysporiadania časti pozemkov parc. č. 80/1 a 24/3 nachádzajúcich sa v kat. úz. Malé Krškany v zmysle žiadosti Ing. Jána Števka a predložení vypracovaného geometrického plánu. Náklady na vypracovanie GP bude znášať žiadateľ.

12. Žiadosť – vyňatie – M. Janeček

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová predložila poslancom žiadosť p. Janečka a manželky L. Janečekovej, v ktorej žiadajú o vyňatie časti poľnohospodárskej pôdy pozemku z dôvodu posunutia novostavby rodinného domu do extravilánu. Uviedla, že sankcie v súvislosti s nedodržaním stavebného povolenia bude žiadateľ znášať tak či tak.

Poslanci sa zhodli v tom, že žiadateľ sa mal zastupiteľstva zúčastniť a vysvetliť vzniknutú situáciu. Avšak nie je v ich záujme odstránenie časti novostavby RD.

Následne dala starostka obce za schválenie žiadosti M. Janečka a manželky hlasovať:

Hlasovalo 7 prítomných poslancov.
Za schválenie hlasovalo 7 poslancov.
Proti hlasovalo 0 poslancov.
Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ schválili žiadosť pána M. Janečka a L. Janečekovej a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 11/6/2023

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

s c h v a ľ u j e

vyňatie poľnohospodárskej pôdy z pozemku nachádzajúceho sa v extraviláne kat. úz. Veľké Krškany parc. č. 47/2 - záhrada v rozsahu 73 m² v zmysle vypracovaného geometrického plánu č. 109/2023 zo dňa 22.8.2023, úradne overeného dňa 27.10.2023 pod č. 987/2023, z dôvodu výstavby rodinného domu.

13. Žiadosť – M. Hudec

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová predložila poslancom žiadosť pána M. Hudeca, v ktorej žiada o dlhodobý prenájom časti obecného pozemku parc. č. 115/1 v kat. úz. Veľké Krškany. Konštatovala, že je zámerom obce v budúcnosti využiť tieto pozemky na vybudovanie širšieho chodníka, preto dlhodobý prenájom nie je ideálny. Zároveň vyzvala poslancov, aby sa k žiadosti vyjadrili.

Poslanec Ing. Miroslav Plecho nemal s prenajatím pozemku problém dovtedy, kým nebude využitý potreby obce.

Poslanec Marian Chvojka sa vyjadril, že ak sa nepovolil prenájom jednému žiadateľovi, nemal by sa povoliť ani druhému.

Poslanec Ing. Peter Škula pripomenul schválenú výzvu zaslanú občanom, v ktorej starostka obce žiada vypratanie obecných pozemkov, aby sme mali obec čistú.

Vzhľadom k tomu, že neboli prijaté žiadne iné pripomienky, dala starostka obce za schválenie žiadosti pána M. Hudeca hlasovať:

Hlasovalo 7 prítomných poslancov.
Za schválenie hlasovalo 0 poslancov.
Proti hlasovalo 6 poslancov.
Hlasovania sa zdržal 1 poslanec: Ing. Miroslav Plecho

Poslanci OZ neschválili žiadosť pána M. Hudeca a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 12/6/2023

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

n e s c h v a ľ u j e

dlhodobý prenájom časti obecného pozemku - parc. č. 115/1 v kat. úz. Veľké Krškany v zmysle žiadosti Ing. Mariána Hudeca.

14. Otvorenie Územného plánu obce Krškany

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová otvorila otázku územného plánu obce s tým, že budúci rozvoj obce si vyžaduje nové usporiadanie územia. Vyzvala poslancov, aby sa k otvoreniu územného plánu vyjadrili.

Poslanec Ing. Peter Škula konštatoval, že vzhľadom k tomu, že do našej obce prichádzajú mladé rodiny, je potrebné zabezpečiť materskú školu s dostatočnou kapacitou.

Nakoľko neboli prijaté ďalšie iné pripomienky, dala starostka obce za otvorenie ÚP obce Krškany hlasovať:

Hlasovalo 7 prítomných poslancov.
Za schválenie hlasovalo 7 poslancov.
Proti hlasovalo 0 poslancov.
Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ schválili otvorenie Územného plánu obce Krškany a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 13/6/2023

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

s c h v a ľ u j e

otvorenie Územného plánu obce Krškany.

15. Rôzne

- **Žiadosť MAVIX s.r.o. - Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová** oboznámila poslancov s opätovnou žiadosťou o prehodnotenie stanoviska od spoločnosti MAVIX s.r.o., ktorá vypracovala projektovú dokumentáciu stavby INS_FTTH_LV_LECE_05 Transport pre investora Slovak Telekom, a.s.. Poslanci sa zhodli, že stavba nie je pre obec prínosom.

Následne dala o schválení žiadosti hlasovať:

Hlasovalo 7 prítomných poslancov.
Za schválenie hlasovalo 0 poslancov.
Proti hlasovalo 7 poslancov.
Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ opätovne zamietli žiadosť spoločnosti MAVIX s.r.o. a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 14/6/2023

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch
n a d' a l e j t r v á n a z a m i e t a v o m s t a n o v i s k u
k žiadosti spoločnosti MAVIX s.r.o. pre územné konanie stavby
INS_FTTH_LV_LECE_05 Transport pre investora Slovak Telekom, a.s..

- **Oprava cesty - Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová** informovala o zdĺhavom procese riešenia opravy cesty III. triedy č. 1590 s kompetentnými z Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja.
- **Staticko-technická správa mosta - Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová** oboznámila prítomných so staticko-technickou správou mosta cez potok Sikenica, vypracovanou Ing. Rastislavom Pisarčíkom. Posudok bol zaslaný na príslušný orgán do Nitry spolu so žiadosťou zaradenia do plánu opráv a následného zabezpečenia zvýšenej bezpečnosti.
- **Poslanec Ing. Peter Škula** navrhol prerokovať plat starostky obce. Na základe výsledkov navrhuje zvýšiť plat starostky o 20 %.

Poslanec Marian Chvojka podotkol, že napriek pozitívnym výsledkom práce starostky, je ešte krátke obdobie na finančné ohodnotenie.

Poslankyňa Mária Máčayová vyzdvihla prácu starostky a aj v mene občanov časti Zajačia dolina poďakovala starostke za prínos.

Vzhľadom k tomu, že k predloženému návrhu neboli prijaté ďalšie pripomienky, dala starostka obce o predložennom návrhu poslanca Ing. Petra Škulu hlasovať:

Hlasovalo 7 prítomných poslancov.
Za schválenie hlasovalo 6 poslancov.
Proti hlasovalo 0 poslancov.
Hlasovania sa zdržal 1 poslanec: Marian Chvojka

Poslanci OZ schválili návrh poslanca Ing. Petra Škulu a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 15/6/2023

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch
s c h v a ľ u j e
zvýšenie základného zákonného platu starostky obce Krškany o 20 % s účinnosťou od 01.01.2024.

16. Diskusia

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová otvorila diskusiu.

Poslanec Ing. Miroslav Plecho vyzval ľudí, aby boli nápomocní a zúčastňovali sa na brigádach či akciách a neboli len pasívnymi občanmi obce. Každý by mal priložiť ruku k dielu, aby obec mohla napredovať každého pričinením.

17. Záver

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová poďakovala poslancom za prejavenu dôveru a podporu. Zároveň poďakovala za celoročnú činnosť a aktivitu poslancom, zamestnancom a všetkým občanom, ktorí boli mnohokrát nezištne nápomocní. Všetkým prítomným popriala požehnané sviatky pokoja v kruhu svojich milovaných.

Následne zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zasadnutie OZ bolo ukončené: 19:15 hod.

Overovatelia zápisnice: Ing. Miroslav Plecho

Ján Zörgovský

Zapisovateľka: Mária Homoľová

V Krškanoch, dňa 13.12.2023

Mgr. Gabriela Agárdyová
starostka obce