

O B E C K R Š K A N Y

Z á p i s n i c a

**z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krškanoch
konaného dňa 13.06.2024**

P r o g r a m

**8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krškách ,
konaného dňa 13.06.2024**

- Otvorenie
- Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- Schválenie návrhovej komisie
- Kontrola uznesení
- Správa nezávislého audítora a Stanovisko hlavného kontrolóra
- Výročná správa o hospodárení, Záverečný účet obce Krškany za rok 2023 a návrh na použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Krškany v ďalšom období
- Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024
- Voľba hlavného kontrolóra obce Krškany
- Schválenie spolufinancovania rekonštrukcie miestnych komunikácií
- Návrh ÚP obce Krškany, Zmeny a doplnky č. 2
- Rôzne, Interpelácia poslancov OZ
- Diskusia
- Záver rokovania

Mgr. Gabriela Agárdyová
starostka obce

Zápisnica
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krškanoch
konaného dňa 13.06.2024

R o k o v a n i e

1. Otvorenie

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová otvorila zasadnutie OZ, privítala poslancov a ostatných prítomných a konštatovala, že prítomní sú všetci poslanci a zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné. Poslanci včas obdržali program rokovania a potrebné materiály. Nakoľko neboli z ich strany prijaté iné návrhy a doplnky programu, dala starostka obce o programe hlasovať:

Hlasovalo 7 prítomných poslancov.

Za hlasovalo 7 poslancov.

Nikto nebol proti.

Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ jednomyseľne schválili program 8. zasadnutia OZ a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 1/8/2024

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

s c h v a ľ u j e

program rokovania 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krškanoch, konaného dňa 13.06.2024.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice bola určená: **Mária Homoľová**

Za overovateľov zápisnice boli určení: **Ing. Miroslav Plecho, Ján Zörgovský**

3. Schválenie návrhovej komisie

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová navrhla za členov návrhovej komisie Ing. Mareka Halbavého a Ing. Petra Škulu a za tento návrh dala hlasovať:

Hlasovalo 7 prítomných poslancov.

Za schválenie hlasovalo 7 poslancov .

Nikto nebol proti.

Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ jednomyseľne schválili návrhovú komisiu v zložení: Ing. Marek Halbavý a Ing. Peter Škula a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 2/8/2024

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

s c h v a ľ u j e

Návrhovú komisiu v zložení: Ing. Marek Halbavý a Ing. Peter Škula

4. Kontrola uznesení

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová informovala o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ. Uviedla, že vzhľadom na novelu katastrálneho zákona č. 162/1995 je nevyhnutné zrušiť uznesenie č. 8/6/2023 zo 6. zasadnutia OZ zo dňa 13.12.2023 a opätovné prerokovanie žiadosti pána Bodiho o odkúpenie obecného pozemku.

Následne dala o prijatí informácií hlasovať:

Hlasovalo 7 prítomných poslancov.

Za schválenie hlasovalo 7 poslancov .

Nikto nebol proti.

Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ zobrali informácie o plnení uznesení na vedomie a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 3/8/2024

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Krškanoch

a

r u š í

Uznesenie č. 8/6/2023 zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krškanoch.

5. Správa nezávislého audítora a Stanovisko hlavného kontrolóra

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová, oboznámila poslancov s vykonaním auditu o overení účtovnej závierky k 31.12.2023. Zároveň predložila prítomným poslancom správu z vykonaného auditu, v ktorej sa konštatuje, že obec konala v súlade so zákona o rozpočtových pravidlách.

Následne požiadala hlavnú kontrolórku, Zuzanu Horňákovú, aby predložila svoje stanovisko k Záverečnému účtu obce Krškany za rok 2023.

Vzhľadom k tomu, že k predloženým materiálom neboli vznesené žiadne pripomienky, dala starostka obce o prijatí predložených správ hlasovať:

Hlasovalo 7 prítomných poslancov.

Za schválenie hlasovalo 7 poslancov .

Nikto nebol proti.

Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ zobrali predložené správy na vedomie prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 4/8/2024

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

berie na vedomie

Správu nezávislého audítora za rok 2023 a Stanovisko hlavného kontrolóra obce Krškany za rok 2023

6. Výročná správa o hospodárení a Záverečný účet obce Krškany za rok 2023 a návrh na použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Krškany v ďalšom období

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová predložila poslancom Výročnú správu o hospodárení obce Krškany za rok 2023 a Záverečný účet obce Krškany za rok 2023. Konštatovala, že výsledkom hospodárenia obce za rok 2023 je prebytok rozpočtu v sume 18 326,44- €. Starostka obce navrhla previesť do rezervného fondu 44 304,84.-€.

Následne vyzvala poslancov, aby predložili svoje návrhy investičných akcií realizovaných z finančných prostriedkov rezervného fondu.

Ing. Miroslav Plecho navrhol investičnú akciu - spracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu obecných pozemkov.

Nakoľko poslanci nepredložili žiadne ďalšie návrhy, dala starostka obce o hospodárení obce a Záverečnom účte obce Krškany hlasovať:

Hlasovalo 7 prítomných poslancov.

Za schválenie hlasovalo 7 poslancov.

Nikto nebol proti.

Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ svojím hlasovaním prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 5/8/2024

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

a) s c h v a ľ u j e

Záverečný účet obce Krškany za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad

b) s c h v a ľ u j e

prebytok rozpočtového hospodárenia, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a prevod do rezervného fondu vo výške 44 304,84.- €

c) s c h v a P u j e

nevyčerpané finančné prostriedky predchádzajúcich rokov previesť do rozpočtu na rok 2024 cez príjmové finančné operácie

d) b e r i e n a v e d o m i e

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2024 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. d zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová vyzvala hlavnú kontrolórku Zuzanu Horňákovú, aby v zmysle zákona informovala poslancov o plánovanej kontrolnej činnosti na II. polrok 2024. Plán kontrolnej činnosti tvorí prílohu tejto zápisnice.

Vzhľadom k tomu, že k predloženým informáciám nemali poslanci žiadne pripomienky, dala starostka obce o ich prijatí hlasovať:

Hlasovalo 7 prítomných poslancov.

Za schválenie hlasovalo 7 poslancov.

Nikto nebol proti.

Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ zobrali Plán kontrolnej činnosti na vedomie a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 6/8/2024

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

b e r i e n a v e d o m i e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Krškany na II. polrok 2024

8. Voľba hlavného kontrolóra obce Krškany

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová v zmysle vyhlásenej voľby hlavného kontrolóra obce Krškany oboznámila poslancov o prijatej žiadosti pani Zuzany Horňákovej. Komisia skontrolovala požadované náležitosti žiadosti a konštatovala súlad s § 18 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Zároveň odporučila Obecnému zastupiteľstvu v Krškanoch vymenovať Zuzanu Horňákovú za Hlavnú kontrolórku obce Krškany na ďalšie obdobie.

Na základe uvedeného dala starostka obce o zvolení Zuzany Horňákovej za hlavnú kontrolórku obce Krškany hlasovať:

Hlasovalo 7 prítomných poslancov.

Za schválenie hlasovalo 7 poslancov.

Nikto nebol proti.

Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ jednomyseľne zvolili Zuzanu Horňákovú za hlavnú kontrolórku obce Krškany a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 7/8/2024

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

v o l í

Zuzanu Horňákovú, bytom Krškany č. 153, 934 01 Krškany za hlavnú kontrolórku obce Krškany na obdobie rokov 2024-2030, s výkonom funkcie od 01.07.2024 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s mesačným pracovným úväzkom 0,20%.

9. Návrh ÚP obce Krškany, Zmeny a doplnky č. 2

Starostka obce **Mgr. Gabriela Agárdyová** konštatovala, že Územný plán obce Krškany je otvorený a zmeny a doplnky sa spracúvajú v zmysle prijatých žiadostí a návrhov. Následne predložila ďalšie prijaté žiadosti súvisiace so zmenou územného plánu:

9.1 Žiadosť o zmenu územného plánu – Malé Lúky - Dávid Karafa

Žiadateľ Dávid Karafa v danej lokalite plánuje výstavbu rodinných domov. Vzhľadom k tomu, že výstavba s prístupovou komunikáciou by nadväzovala na plánovanú výstavbu na pozemkoch vo vlastníctve obce, starostka obce odporučila poslancom predloženú žiadosť podporiť s tým, že sa bude finančne podieľať na spracovaní ÚP obce Krškany, Zmeny a doplnky č. 2.

Ing. Miroslav Plecho chcel konkretizovať, čo znamená spevnená cesta?

Dávid Karafa odpovedal, že cesta bude betónová, asfaltová a zabezpečené bude aj osvetlenie.

K predmetnej žiadosti neboli žiadne iné pripomienky, dala starostka obce za schválenie žiadosti o zmenu ÚP obce Krškany v časti Malé Lúky hlasovať:

Hlasovalo 7 prítomných poslancov.

Za schválenie hlasovalo 7 poslancov.

Nikto nebol proti.

Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ jednomyseľne schválili žiadosť pána Dávida Karafu o zmenu ÚP obce Krškany – Malé Lúky a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 8/8/2024

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

s c h v a ľ u j e

žiadosť pána Dávida Karafu a zaradenie pozemkov v časti Malé Krškany do Územného plánu obce Krškany, Zmeny a doplnky č. 2 ako výhľadové pre budúcu výstavbu rodinných domov. Zároveň zaväzuje pána Dávida Karafu na spolufinancovaní spracovania ÚP obce Krškany, Zmeny a doplnky č. 2.

9.2 Žiadosť o zmenu územného plánu – parc. č. 32, kat. úz. Malé Krškany – Dávid Karafa

Žiadateľ Dávid Karafa žiada o zapracovanie zmeny do územného plánu, a to zmenou využitia pozemku - parc. č. 32, nachádzajúci sa v kat. úz. Malé Krškany, LV č. 229 na plochu bývania v rodinných domoch so záhradami.

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová konštatovala, že vzhľadom na polohu pozemku nie je možné túto zmenu zrealizovať a pozemok musí ostať s pôvodným funkčným využitím..

Nakoľko neboli prijaté žiadne pripomienky, dala starostka obce o zapracovaní zmeny v zmysle predloženej žiadosti hlasovať:

Hlasovalo 7 prítomných poslancov.

Za schválenie hlasovalo 0 poslancov.

Proti bolo 6 poslancov.

Hlasovania sa zdržal 1 poslanec: M. Máčayová

Poslanci OZ neschválili žiadosť Dávida Karafu o zmenu ÚP obce Krškany – parc. č. 32 kat. úz. Malé Krškany a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 9/8/2024

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

p r e r o k o v a ľ o

žiadosť pána Dávida Karafu,

n e s c h v a ľ u j e

zapracovanie zmeny do územného plánu, a to zmenou využitia pozemku - parc. č. 32, nachádzajúci sa v kat. úz. Malé Krškany, LV č. 229 na plochu bývania v rodinných domoch so záhradami.

9.3 Žiadosť o zmenu územného plánu – parc. č. 434/3 a 434/4, kat. úz. Malé Krškany – Vladimír Živický

Žiadateľ Vladimír Živický vo svojej žiadosti žiada o zmenu územného plánu zaradením pozemkov parc. č. 434/3 a 434/4 v kat. úz. Malé Krškany za účelom výstavby rodinných domov s infraštruktúrou a verejným osvetlením.

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová konštatovala, že pozemky sa nachádzajú v blízkosti priemyselnej zóny, ochranného pásma cesty I. triedy a elektrického vedenia. Rozsiahla zmena si vyžaduje stanoviská príslušných orgánov a orgánov územného plánovania, na základe ktorých bude žiadosť predmetom rokovania na ďalšom zastupiteľstve.

Ing. Miroslav Plecho sa vyjadril, že bude potrebné zabezpečiť, aby si budúci vlastníci stavieb v uvedenej lokalite nemohli nárokovať protihlukovú stenu.

Vladimír Živický poznamenal, že ak bude potrebné, zabezpečí protihlukové opatrenia.

K predmetnej žiadosti neboli ďalšie pripomienky, preto dala starostka obce o prerokovaní žiadosti hlasovať s tým, že schvaľovací proces na základe potrebných vyjadrení dotknutých orgánov bude predmetom ďalšieho rokovania OZ.

Hlasovalo 7 prítomných poslancov.

Za schválenie hlasovalo 7 poslancov.

Nikto nebol proti.

Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ jednomyseľne prerokovali žiadosť pána Vladimíra Živického o zmenu ÚP obce Krškany – parc. č. 434/3 a 434/4 v kat. úz. Malé Krškany a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 10/8/2024

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

p r e r o k o v a l o

žiadosť pána Vladimíra Živického s tým, že schvaľovací proces bude na základe potrebných vyjadrení dotknutých orgánov, ktoré vydávajú súhlas pre použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, predmetom ďalšieho rokovania OZ.

10. Rôzne

10.1 Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – B. Bodi a V. Bodiová

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová predložila poslancom žiadosť pána Branislava Bodiho a pani Veroniky Bodiovej o odkúpenie časti susediaceho obecného pozemku parc. č. 45/10 v kat. úz. Malé Krškany o výmere 92 m² v zmysle Geometrického plánu č 058/2023. Odporučila predat' predmetný pozemok formou osobitného zreteľa za cenu stanovenú

Znaleckým posudkom č. 58/2023 Ako dôvod hodný osobitného zreteľa považuje, že žiadateľ udržiava časť pozemku kosením. Pozemok nie je vhodný na iné využitie a jeho úpravou sa zabezpečí ucelené členenie v prospech oboch strán.

Nakoľko neboli prijaté žiadne námietky, dala starostka obce za schválenie zámeru hlasovať:

Hlasovalo 7 prítomných poslancov.

Za schválenie hlasovalo 7 poslancov.

Nikto nebol proti.

Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ schválili zámer predat' obecný pozemok pánovi Branislavovi Bodimu a Veronike Bodiovej spôsobom hodným osobitného zreteľa a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 11/8/2024

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

s ch v a P u j e

zámer predaja obecného pozemku parcela reg. „C“ č. 45/10 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m², nachádzajúcej sa v kat. území Malé Krškany, v zmysle Geometrického plánu č. 058/2023 úradne overeného dňa 26.09.2023 pod číslom 1097/2023 odčlenenej od parc. reg. „E“ č. 79 – zastavané plochy a nádvoria vedenej na Okresnom úrade Levice, katastrálnom odbore, zapísanej na LV č. 466 v kat. úz. Malé Krškany vo výlučnom vlastníctve obce Krškany.

Budúci nadobúdateľ: Branislav Bodi rod. Bodi a Veronika Bodiová rod. Kvasníková, bytom Malé Krškany 459, 934 01 Krškany, v podiele 1/1

Kúpna cena: 2 630 €

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Ing. Štefanom Tohnhaierom v Znaleckom posudku č. 58/2023 zo dňa 06.10.2023.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Nadobúdatelia udržiavajú časť pozemku kosením. Pozemok nie je vhodný na iné využitie a jeho úpravou sa zabezpečí ucelené členenie v prospech oboch strán.

10.2 Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia z rezervného fondu

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová navrhla použiť prebytok rezervného fondu vo výške 44 304,84.-€ na rekonštrukciu kuchyne v kultúrnom dome. Iné návrhy neboli prijaté.

Za predložený návrh dala hlasovať:

Hlasovalo 7 prítomných poslancov.

Za schválenie hlasovalo 7 poslancov.

Nikto nebol proti.

Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ schválili použitie prebytku na rekonštrukciu kuchyne v KD a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 12/8/2024

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

s c h v a ľ u j e

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia z rezervného fondu vo výške 44 304,84.- na rekonštrukciu kuchyne v kultúrnom dome v Krškanoch.

10.3 Informovanie prítomných

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová informovala poslancov a ostatných prítomných:

- o potrebe vypovedať nájomnú zmluvu s Poľnohospodárskym družstvom Levice na pozemky vo vlastníctve obce parc. č. 569/10, 569/25, 569/1 v kat. úz. Malé Krškany (za bytovkou) za účelom ich budúceho využitia,
- o získaných finančných prostriedkoch na výsadbu zelene: Nadácia ZSE-600.-€, Veolia-2500.-€ (poďakovanie p. Ing. Jánovi Pastierovi) a ďalšom zapájaní sa do drobných projektových výziev,
- o zaslaní výzvy spoločnosti Hydromeliorácie š.p. Bratislava na prečistenie odvodňovacích kanálov Fítak a Silaska,
- že spoločnosť ARPA s.r.o. pripája prvé domácnosti v lokalite Zajačia dolina na optický internet,
- že obec nie je prevádzkovateľom internetovej spoločnosti ARPA s.r.o. a nezabezpečuje servis! Akékoľvek problémy s pripojením alebo výpadkom internetu je potrebné riešiť s kompetentnými zamestnancami spoločnosti ARPA s.r.o.,
- že obec kosí verejné priestranstvá v rámci svojich možností! Od občanov sa očakáva spolupráca pri čistení rigolov, aby nebol zamedzený odtok vody.

Vzhľadom k tomu, že k prijatým informáciám neboli vznesené žiadne pripomienky, dala starostka obce za prijatie predložených informácií hlasovať:

Hlasovalo 7 prítomných poslancov.

Za schválenie hlasovalo 7 poslancov.

Nikto nebol proti.

Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ zobrali na vedomie predložené informácie a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 13/8/2024

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

berie na vedomie

informácie predložené starostkou obce Mgr. Gabrielou Agárdyovou v bode č. 10.3

11. Diskusia

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová otvorila diskusiu a vyzvala prítomných, aby vyjadrili svoje pripomienky a návrhy.

Mária Máčajová požiadala o možnosť zabezpečenia pojazdnej predajne v časti Zajačia dolina. Vyjadrila spokojnosť a vďaku za realizáciu donášky obedov pre občanov.

Ján Agárdy navrhol vymeniť stoličky v kultúrnom dome vzhľadom na ich opotrebovanosť.

Ing. Jozef Hansko sa informoval, v akom štádiu je pozemkové vysporiadanie komunikácie v časti Majer.

12. Záver

Nakoľko neboli zo strany poslancov a ostatných prítomných predložené žiadne ďalšie pripomienky alebo návrhy starostka obce poďakovala všetkým za účasť a rokovanie OZ ukončila.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19:15 hod.

Overovatelia zápisnice: Ing. Miroslav Plecho

Ján Zorgovský

Zapisovateľka: Mária Homol'ová

V Krškanoch dňa 13.06.2024

Mgr. Gabriela Agárdyová
starostka obce

