

Územný plán obce Krškany

Zmeny a doplnky č.2

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov)

Obstarávateľ:

Obec Krškany,
V zastúpení p.starostka Mgr. Gabriela Agárdyová

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Spracovateľ:

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt
SKA(reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:

Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,
Ing. Lucia Ďuračková

Júl 2025

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1) Názov

Obec Krškany

2) Identifikačné číslo

00307157

3) Adresa sídla

Obec Krškany
Malé Krškany 115,
934 01 Krškany

4) Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Gabriela Agárdyová - starostka
tel. : +421 905 286 482
e-mail: obeckrskany@gmail.com

5) Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Arch. Rastislav Kočajda
K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra
Mobil: 0908 778 761
k2atelier@k2atelier.sk

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1) Názov

Územný plán obce Krškany - Zmeny a doplnky č.2

2) Charakter

Strategický dokument – územno-plánovacia dokumentácia.
Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sú vypracované v zmysle § 30 a §31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti. Uvedený dokument Územný plán obce Krškany- Zmeny a doplnky č.2 podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3) Hlavné ciele

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie je vymedzených 7 nových rozvojových plôch, ktoré rozširujú funkčné využitie územia obce nasledovne:

Tab. 1 Prehľad navrhovaných rozvojových plôch ZaD č.2 a ich funkčné využitie

Rozvojová plocha	Pôvodný ÚPN - funkcia	ZaDč.1 - funkcia	Poloha (z.ú./mimo)	výmera (ha)	Z toho		výmera na rozšírenie z.ú. (ha)
					výmera v z.ú. (ha)	výmera mimo z.ú. (ha)	
1/2	VÝHLAD - Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami	z.ú.	1,6398	1,6398		
2/2	Plochy bývania v bytových domoch	Plochy občianskej vybavnosti	mimo	0,1007	0,1007		
3/2	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Plochy športu a rekreácie	mimo	0,0625		0,0625	
4/2	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami	z.ú.	5,5436		5,5436	5,5436
5/2	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami	z.ú.	1,9479		1,9479	1,9479
6/2	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Plochy športu a rekreácie	z.ú.	9,1903		9,1903	
7/2	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Plochy pre poľnohospodársku pôdu a/alebo vodozádržné opatrenia	z.ú.	11,2323		11,2323	
spolu				29,7171	1,7405	27,9766	7,4915

4)) Obsah (osnova)

Štruktúra strategického dokumentu a obashová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle §12 odst. Č. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z., ktorými sú výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce Krškany v rozsahu jednotlivých zmien formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN-O Krškany.

5) Uvažované variantné riešenia

Predkladaný dokument je riešený invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6) Vecný časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

1. Návrh Územný plán obce Krškany - Zmeny a doplnky č.2

07/2025

- | | |
|---|---------|
| 2. Prerokovanie - návrh Územný plán obce Krškany - Zmeny a doplnky č.2 | 08/2025 |
| 3. Preskúmanie návrhu Zmien Územný plán obce Krškany - Zmeny a doplnky č.2 v zmysle §25 stav.z. | 09/2025 |
| 4. Schvaľovanie Územný plán obce Krškany - Zmeny a doplnky č.2 | 10/2025 |
| 5. Vypracovanie čistopisu Územný plán obce Krškany - Zmeny a doplnky č.2 | 11/2025 |

7) Vzťah k iným strategickým dokumentom

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 206/2015 z 18. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 26.októbra 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.
- Územný plán obce Krškany
- Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Krškany

8) Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Krškany

9) Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Krškany
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Krškany, ktorým sa vyhlási záväzná časť

3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1) Požiadavky na vstupy

1. Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Krškany Zmeny a doplnky č.2 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci doplňujúcich prieskumných prác (§ 19b) stavebného zákona) a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.
- Komplexné informácie o riešenom území :
 - prírodné podmienky,
 - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
 - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
 - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia,
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti,
- aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

2) Údaje o výstupoch

Výstupom bude Územný plán obce Krškany Zmeny a doplnky č.2 vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce Krškany - Zmeny a doplnky č.2.

3) Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Územný plán obce Krškany Zmeny a doplnky č.2 predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4) Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Cieľom Územného plánu obce Krškany - Zmeny a doplnky č.2 je aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

5) Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny sa v riešenom území nachádzajú nasledovné územia s osobitným režimom ochrany prírody a krajiny, ktoré je potrebné zohľadniť pri hodnotení environmentálnych vplyvov zámerov rozvoja obce:

- Národná prírodná rezervácia (NPR) Horšianska dolina
- Rezervácia Horšianska dolina (je zároveň územím európskeho významu - SKUEV0267 Horšianska dolina)

Riešené zmeny a doplnky nezasahujú do týchto chránených území.

6) Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7) Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

4 DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Krškany, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a miestne občianske záujmové združenia.

2) Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Dotknuté orgány:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, štátna geologická správa, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
3. Ministerstvo zdravotníctva SR, IKŽ, 830 07 Bratislava, P.O. BOX 52
4. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
5. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
6. Štátny geologický ústav D. Štúra, odbor informatiky, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
7. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
8. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy, Rázusova 2/a, 949 01, Nitra
9. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Rázusova 2/a, 949 01 Nitra
10. OÚ Nitra, odbor výstavby a byt.politiky, ul.J.Vuruma č.1. 949 01 Nitra
11. OÚ Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
12. OÚ Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
13. OÚ Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova tr.69,949 01 Nitra
14. OÚ Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr.69,949 01 Nitra
15. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
16. OÚ Levice, Odbor ces. dopravy a poz. komunikácií, Ul. Ľudovíta Štúra 53, 934 03 Levice
17. OÚ Levice, Pozemkový a lesný odbor, Dopravná 14, 934 03 Levice
18. OÚ Levice, Odbor krízového riadenia, Ul. Ľudovíta Štúra 53, 934 03 Levice
19. OÚ Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dopravná č. 14, 934 03 Levice
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, Komenského 4, 934 05 Levice
21. Regionálna veterinárna a potravinová správa Levice, M.R.Štefánika 24, 93403 Levice
22. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnicka 7, 943 01 Levice

Dotknuté obce:

- 3) Levice – Mestský úrad Levice, Námestie hrdinov 1, 934 01 Levice
- 4) Brhlovce – Obecný úrad Brhlovce, Brhlovce 77, 935 02 Brhlovce
- 5) Nová Dedina – Obecný úrad Nová Dedina, Nová Dedina 326, 935 06 Nová Dedina
- 6) Podlužany – Obecný úrad Podlužany, Podlužany 5, 935 10 Podlužany

7) Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Územný plán obce Krškany - Zmeny a doplnky č.2 nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

5 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1) Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K oznámeniu o strategickom dokumente predkladáme Územný plán obce Krškany Zmeny a doplnky č.2 na CD nosiči.

2) Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Zákon NR SR č.24/2006 Z.z.,
- Vyhláška MŽP SR 55/2001 Z.z.,
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012,

- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 206/2015 z 18. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 26.októbra 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015,
- Územný plán obce Krškany,
- Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Krškany,
- Aktuálne údaje, podklady, zámery obce a investorov.

6 MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

V Nitre, júl 2025

7 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1) Meno spracovateľa oznámenia.

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

.....
Ing. arch. Rastislav Kočajda

2) Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

.....
Mgr. Gabriela Agárdyová, starostka obce Krškany