

# Územný plán obce Krškany Zmeny a doplnky č.2

## Smerná časť

## Čistopis

### SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Územný plán obce Krškany, Zmeny a doplnky č. 2  
schválený uznesením Obecného zastupiteľstva  
v Krškanoch č. 4/18/2026 zo dňa 19.02.2026,  
záväzná časť vyhlásená VZN č. 01/2026.

.....  
Mgr. Gabriela Agárdyová  
starosta obce Krškany

### **Obstarávateľ:**

Obec Krškany  
v zastúpení p. starostka Mgr. Gabriela Agárdyová

### **Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPD:**

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

### **Spracovateľ:**

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

### **Zodpovedný projektant:**

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt  
SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)

### **Vypracoval:**

Ing.arch. Rastislav Kočajda,  
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,  
Ing. Lucia Ďuračková

Marec 2026



**OBSAH**

1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....	4
1.1	Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenie .....	4
1.2	Zhodnotenie doterajšieho územného plánu .....	4
1.3	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním .....	4
1.4	Zoznam východiskových podkladov .....	5
2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....	6
2.1	Vymedzenie riešeného územia .....	6
2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu .....	6
2.3	Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce .....	6
2.4	Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce .....	6
2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....	6
2.6	Návrh funkčného využitia územia obce .....	6
2.7	Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov .....	6
2.7.1	Bývanie .....	6
2.7.2	Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra .....	6
2.7.3	Výroba a skladové hospodárstvo .....	6
2.7.4	Rekreácia a cestovný ruch .....	6
2.7.5	Technická infraštruktúra a ekologická stabilita .....	6
2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce .....	6
2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území .....	7
2.10	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami 7	
2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému, ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení 7	
2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia .....	8
2.12.1	Doprava .....	8
2.12.2	Vodné hospodárstvo .....	8
2.12.3	Energetika .....	8
2.12.4	Telekomunikačné a informačné siete .....	9
2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	9
2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov .....	9
2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....	9
2.16	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely .....	9
2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov .....	10

**Zoznam tabuliek**

TAB. 1	PREHĽAD NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH ZAD Č.2 A ICH FUNKČNÉ VYUŽITIE .....	6
TAB. 2	VÝPOČET POTREBY VODY .....	8
TAB. 3	VÝPOČET POTREBY EL. ENERGIE .....	8
TAB. 4	VÝPOČET POTREBY PLYNU .....	9
TAB. 5	ZOZNAM ZMIEN .....	11

## 1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Základné údaje pre Zmeny a doplnky č.2:

Obstarávateľ:	Obec Krškany, v zastúpení p.starostka Mgr. Gabriela Agárdyová
Spracovateľ:	K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra
Zodpovedný projektant:	Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)
Vypracoval:	Ing.arch. Rastislav Kočajda Ing.arch. Miroslava Kočajdová Ing. Lucia Ďuračková
Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:	Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

### 1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenie

Sa dopĺňa:

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie je vymedzených 7 nových rozvojových plôch, ktoré rozširujú funkčné využitie územia obce nasledovne:

- Rozvojová plocha 1/2 Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami
- Rozvojová plocha 2/2 Plochy občianskej vybavenosti
- Rozvojová plocha 3/2 Plochy športu a rekreácie
- Rozvojová plocha 4/2 Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami - lokalita bola po pripomienkovaní zrušená \*
- Rozvojová plocha 5/2 Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami - lokalita bola po pripomienkovaní zrušená \*
- Rozvojová plocha 6/2 Plochy športu a rekreácie
- Rozvojová plocha 7/2 Plochy pre poľnohospodárku pôdu a/alebo vodozádržné opatrenia

\*Rozvojové plochy boli zrušené z nasledovných dôvodov:

**Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Oddelenie územného plánovania**

**15086/2025/A19.1.1. 45450/2025 zo dňa 18.08.2025**

odporúčame návrh rozvojových plôch 4/2 a 5/2 na periférii katastrálneho územia komunikovať s Úradom Nitrianskeho samosprávneho kraja z dôvodu možnej kolízie s regulatívom 1.17. záväznej časti územného plánu regiónu.

**Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja Nitra**

**CS 9902/2025, 33312/2025 zo dňa 14.08.2025**

Územný plán obce Krškany - Zmeny a doplnky č. 2 - novo navrhované lokality 4/2 a 5/2 nie sú v súlade so záväznou časťou Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja schváleného uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015, konkrétne s regulatívom:

1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce.

Súčasne upozorňujeme, že novo navrhované lokality 4/2 a 5/2 sú umiestnené v blízkosti lokality, v ktorej je umiestnená funkčná prevádzka výroby a v územnom pláne obce Krškany je táto lokalita definovaná: „funkčné využitie výroba, sklady a technické vybavenie“ čo môže mať negatívny vplyv na novo navrhované lokality, ktoré sú definované ako lokality na bývanie v rodinných domoch.

**Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát**

**OU-NR-OOP6-2025/045129-003 zo dňa 26.09.2025**

V zmysle § 13 v spojení s § 16 zákona č. 220/2004 Z.z. neudeluje súhlas k budúcemu možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na lokalite č. 4/2 o výmere 5,5436 ha (skupina BPEJ č. 3) a č. 5/2 o výmere 1,9479 ha (skupina BPEJ č. 3 a 6). Predmetné lokality poľnohospodárskej pôdy mali byť použité na plochy bývania v rodinných domoch so záhradami. Toto územie priamo nenadväzuje na plochy zastavaného územia obce. V tomto prípade by išlo o vytvorenie tzv. satelitnej výstavby, s čím tunajší odbor nesúhlasí. V bezprostrednej blízkosti požadovaného záberu poľnohospodárskej pôdy sa pritom nachádza firemná prevádzka a podľa už skôr schválenej územnoplánovacej dokumentácie je v blízkosti predmetných lokalít schválená aj zóna výroby a skladov č. 1 - o výmere 2,12 ha - viď súhlas bývalého Krajského pozemkového úradu č. 2010/00305 zo dňa 27.09.2010, resp. platné znenie UP obce Krškany zverejnené na internetovej stránke obce. Uvedené lokality č. 4/2 a 5/2 by nemali funkčnú spätosť s jadrom obce, ktoré je situované vo vzdialenosti viac ako 1 km. Podľa druhej vety § 14 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy posudzuje orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy so zreteľom na doteraz nepoužité plochy v rámci územnoplánovacej dokumentácie. Na základe doloženého vyhodnotenia doteraz použitých plôch v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie je zrejmé, že obec Krškany disponuje dostatočnými rozvojovými lokalitami v zastavanom území obce, resp. v jej bezprostrednom okolí pre funkčné využitie plôch bývania v rodinných domoch a to lokalita č. 1/1, 5a, 5b a 10. Obec môže v budúcnosti zaradiť do územnoplánovacej dokumentácie aj lokalitu 8a (bezprostredne nadväzujúca lokalita na zastavané územie obce) a lokalitu č. 9 (zastavané územie obce) o celkovej výmere 3,7 ha pre účely výstavby IBV, ktoré sú v súčasnosti iba vo výhľadovej fáze. Zo strany obce nebol v tomto prípade preukázaný nevyhnutný prípad, ani odôvodnený rozsah záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorý by predčil verejný záujem daný priamo v § 12 ods. 1 písm. a) a v § 12 ods. 2 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z.

Podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Podkladom na vyznačenie zmeny poľnohospodárskeho druhu pozemku v katastri je právoplatné rozhodnutie, záväzné stanovisko alebo stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy a geometrický plán, ak je predmetom zmeny časť pozemku evidovaná v katastri. V konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy povinný zabezpečiť ochranu poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek do prvej až štvrtej skupiny kvality uvedených v nariadení vlády vydanom podľa § 27a.

Podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, je povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a vinice podľa odseku 1.

### 1.2 Zhodnotenie doterajšieho územného plánu

Sa dopĺňa:

Obec Krškany ako orgán územného plánovania a obstarávateľ územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) rozhodla o obstaraní ÚPD Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Krškany podľa §40a ods. 6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Obstaranie a prerokovanie zmien a doplnkov č.2 zabezpečila obec podľa §12 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov prostredníctvom osoby odborne spôsobilej pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.

### 1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.2 sú spracované v súlade so schváleným zadaním k ÚPN obce Krškany schváleným OZ dňa 20. 4. 2010.

#### 1.4 Zoznam východiskových podkladov

Sa dopĺňa:

*Súpis použitých podkladov pre spracovanie zmien a doplnkov č.2:*

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja vrátane zmien a doplnkov č.1

Územný plán obce Krškany vrátane zmien a doplnkov č.1

**2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE****2.1 Vymedzenie riešeného územia**

- bez zmeny

**2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu**

- bez zmeny

**2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce**

- bez zmeny

**2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce**

- bez zmeny

**2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

- bez zmeny

**2.6 Návrh funkčného využitia územia obce**

Sa dopĺňa:

Tab. 1Prehľad navrhovaných rozvojových plôch ZaD č.2 a ich funkčné využitie

Rozvojová plocha	Pôvodný ÚPN - funkcia	ZaDč.1 - funkcia	Poloha (z.ú./mimo)	výmera (ha)	Z toho		výmera na rozšírenie z.ú. (ha)
					v z.ú. (ha)	mimo z.ú. (ha)	
1/2	VÝHLAD - Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami	z.ú.	1,6398	1,6398		
2/2	Plochy bývania v bytových domoch	Plochy občianskej vybavenosti	z.ú.	0,1007	0,1007		
3/2	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Plochy športu a rekreácie	mimo	0,0625		0,0625	
4/2	lokalita bola po pripomienkovaní zrušená (viď kap. 1.1.)						
5/2	lokalita bola po pripomienkovaní zrušená (viď kap. 1.1.)						
6/2	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Plochy športu a rekreácie	mimo	9,1903		9,1903	
7/2	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Plochy pre poľnohospodárku pôdu a/alebo vodozádržné opatrenia	mimo	11,2323		11,2323	
<b>spolu</b>				<b>22,2256</b>	<b>1,7405</b>	<b>20,4851</b>	

Sa dopĺňa o nasledovný prehľad navrhovaných rozvojových plôch:  
- viď záväzná časť**2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov****2.7.1 Bývanie**

Sa dopĺňa:

V rámci navrhovaných rozvojových plôch sa predpokladá rozšírenie obytného územia formou individuálnej bytovej výstavby. Navrhnuté sú tri rozvojové plochy určené pre bývanie v rodinných domoch so záhradami resp. bytových domoch:

- **1/2** – plocha pre 18 bytových jednotiek, umiestnená v kontakte so zastavaným územím. Jedná sa o zmenu z výhľadovej lokality na návrh.
- **4/2** – lokalita bola po pripomienkovaní zrušená (viď kap. 1.1.)
- **5/2** – lokalita bola po pripomienkovaní zrušená (viď kap. 1.1.)

**2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra**

Sa dopĺňa:

Pre potreby občianskej vybavenosti bola navrhnutá rozvojová plocha:

- **2/2** – plocha určená pre zariadenia verejnej vybavenosti, služby alebo obchody, ktorá má zabezpečiť dostupnosť základnej infraštruktúry pre obyvateľov navrhovaných obytných zón.

**2.7.3 Výroba a skladové hospodárstvo**

- Bez zmeny

**2.7.4 Rekreácia a cestovný ruch**

Sa dopĺňa:

Na podporu aktívneho oddychu a rozšírenia verejných priestorov boli určené nasledovné plochy:

- **3/2** – viacúčelová plocha športu a rekreácie, určená na voľnočasové aktivity.
- **6/2** – doplnková rekreačná plocha, navrhovaná ako súčasť zelene alebo nadväznosť na obytné územie.

Dopĺňa sa nový odstavec:

**2.7.5 Technická infraštruktúra a ekologická stabilita**V súlade s požiadavkami na zadržiavanie dažďových vôd a zvýšenie ekologickej stability územia je navrhnutá: **7/2** – rozvojová plocha určená pre poľnohospodársku pôdu a/alebo vodozádržné opatrenia. Táto plocha prispeje k zníženiu rizika povodní a zlepšeniu mikroklimy, s možnosťou prepojenia s krajinno-ekologickými prvkami. Žiadateľ je povinný pred povolením vodozádržných opatrení požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie záväzného stanoviska. (OÚ Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja),

- 

**2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce**

- bez zmeny

## 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Posledná odrážka sa nahrádza textom:

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. tried.

## 2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

- bez zmeny

## 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému, ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

### Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

Sa dopĺňa:

- Vzhľadom na zásah do chránených poľnohospodárskych pôd sa navrhuje v prípade výstavby navrhnuť vegetačné pásy, ktoré podporia infiltráciu a zmiernia riziko erózie.
- Pri zakladaní nových plôch zelene je potrebné zabezpečiť výsadbu pôvodných druhov a zabrániť šíreniu nepôvodného agátu bieleho (Robinia pseudoacacia), ktorý je významným problémom v lokalitách NPR Horšianska dolina a jej okolí.

Vodohospodársky podnik žiada

- Pri umiestňovaní stavieb v línii kopírujúcej koryto toku je nutné rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v zmysle STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“, časť č. 13 ochranné pásma. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 6,0 m od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami 10,0 - 50,0 m. Pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami do 10 m je minimálna šírka ochranného pásma 4 m od brehovej čiary. Brehová čiara je definovaná ako priesečnica vodnej hladiny s príslušnými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príslušného územia. V ochrannom pásme toku nie je prípustná orba, stavenie objektov (s výnimkou odsúhlasených a povolených úprav koryta toku a jeho nábrežia), zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a pod.
- Všetky stavebné zásahy do koryta toku, prípadné úpravy jeho nábrežia v rozsahu pásma pobrežných pozemkov, ako aj výsadbu a výrub porastov, trasovanie inžinierskych sietí a akýchkoľvek pozemných stavieb v kontakte s pobrežným pásmom toku alebo v nejakej súvislosti s podzemnými vodami, je potrebné vopred odkonzultovať s našou organizáciou.

- - Kapacita prirodzených (neupravených) koryt vodných tokov v nadväznosti na aktuálne zaznamenaný a prognózovaný vývoj hydrologického režimu nevykazuje dostatočnú prietokovú kapacitu pre prevedenie povodňových prietokov, taktiež úpravy tokov vybudované v minulosti boli zrealizované na vtedajšie odtokové pomery v širšom území. Upozorňujeme, že naša organizácia nemá v rámci širšieho územia obce bližšie vysledovaný rozsah zaplavovaného územia príslušného k línii vodných tokov. Vzhľadom na limitovanú prietokovú kapacitu ich koryt nie je možné vylúčiť vybrežovanie vôd počas prechodu povodňových prietokov v prípade dlhodobých alebo intenzívnych zrážok. V tejto súvislosti upozorňujeme, že v prípade vzniku škôd z dôvodu vybreženia vody z koryta vodných tokov alebo následkom zaliatia územia vnútornými vodami, SVP, š. p. podľa ustanovení § 2 ods. 8 zákona o ochrane pred povodňami nezodpovedá za povodňovú škodu, zároveň podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách nenesie zodpovednosť za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov, pričom mimoriadnou udalosťou sa podľa § 3 ods. 2 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva rozumie stav zapríčinený živelnou pohromou, technologickou haváriou alebo katastrofou.
- V zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami sú okrem iného opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré chránia územie pred zaplavením povrchovým odtokom, ktorým je zložka celkového odtoku odtekajúca z povodia do povrchu terénu do vodných tokov alebo iných vodných útvarov, ako sú úpravy v lesoch, úpravy na poľnohospodárskej pôde a úpravy na urbanizovaných územiach.
- Z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany je pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku, resp. riešiť ich dočasnú akumuláciu v retenčných nádržiach s priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí a aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd. Táto požiadavka vyplýva aj z ustanovení § 4 ods. 3 a § 9 ods. 6 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 69/2004 Z. z. Likvidácia dažďových vôd v rámci jednotlivých rozvojových lokalít je v tejto súvislosti žiaduca ich individuálnym vsakovaním do podlažia na jednotlivých stavebných pozemkoch, resp. ich dočasným akumulovaním v nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely (zavlažovanie zelene) s prípadným vybudovaním bezpečnostného priepadu do individuálnych vsakovacích objektov zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd ich vsakovaním do podzemných vôd. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah látok (ropné, olejové splachy), ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, bude potrebné pri ich budovaní zväziť osadenie odlučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia (viď § 10 ods. 5 a 6 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 69/2004 Z. z.).
- Vo všeobecnosti bude jednotlivé objekty, ktoré budú v budúcnosti umiestňované v schválených rozvojových lokalitách, potrebné v plnom rozsahu napojiť do verejnej splaškovej kanalizácie s koncovkou vo verejnej ČOV. Zároveň však bude potrebné, aby výstavba v riešených lokalitách bola časovo zosúladená s výstavbou novobudovaných zberačov kanalizačnej siete.
- Nakoľko obec nemá stále vybudovanú verejnú kanalizačnú sieť s ČOV, tak do doby jej dobudovania a sprevádzkovania bude potrebné odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť dočasným riešením a to individuálnym systémom do vodotesných žump s následným odvozom na príslušnú ČOV. Žumpy je potrebné zrealizovať ako nepriepustné v zmysle STN 75 6081 - Žumpy na splaškové odpadové vody a zabezpečiť ich voči prítoku vôd z okolitého terénu, ako aj voči preplneniu. Obsah žumpy je potrebné likvidovať na vhodnej ČOV a predložiť doklad o zmluvne zabezpečenom odbere obsahu žumpy na jeho likvidáciu oprávnenou osobou.
- Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd prostredníctvom prípadných malých a domových ČOV požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Nariadenia vlády SR č. 359/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa N V SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení N V SR č. 398/2012 Z. z. Upozorňujeme, že v prípade vypúšťania odpadových vôd do povrchových vôd sa uplatňuje tzv. „emisno-imisný princíp“, pri ktorom je potrebné súčasné splnenie emisných limitov ukazovateľov znečistenia vo vypúšťaných vodách ako aj splnenie imisných limitov ukazovateľov znečistenia v recipiente v bode ovplyvnenom vypúšťaním. Splnenie „emisno-imisných“ požiadaviek je

potrebné dokladovať hydrotechnickými výpočtami a posúdením vplyvu vypúšťaných odpadových vôd na kvalitu povrchových vôd v recipiente na základe platných hydrologických údajov o prietoku vody v recipiente (Q355), ako aj údajov o kvalite vody v recipiente poskytnutých oprávnenou osobou (SHMÚ).

- Pri oblastiach slúžiacich na rekreáciu považujeme za vhodnejší spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd individuálnym systémom do nepriepustných žump, malé domové ČOV nie sú vhodné vzhľadom na ich predpokladané nepravidelné/sezónne zaťaženie.
- V zmysle čl. 4, ods. 7 Smernice 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady Európskej Únie, ktorá bola transponovaná do zákona o vodách nesmie navrhovanými činnosťami dôjsť k zhoršeniu súčasného stavu útvaru povrchových a podzemných vôd.
- Dbieť o to, aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.
- Rešpektovať ciele a opatrenia vodnej politiky zadefinované v strategickom dokumente „Koncepcia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050“ (MŽP SR; 2022).
- - Pri spracovávaní ďalších stupňov riešenia rozvoja obce je za oblasť vodného hospodárstva potrebné postupovať podľa zákona č. 364/2004 Z.z., o vodách v znení platných predpisov a č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení platných predpisov a príslušné technické normy a predpisy, ako napr. STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, STN 73 6822 Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi, STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov, STN 756101 Gravitačné systémy mimo budov, Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., v znení č. 398/2012 Z. z., 359/2022 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a pod.

## 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

### 2.12.1 Doprava

Sa dopĺňa:

Všetky cesty III.triedy boli prečíslované rozhodnutím vtedajšieho Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, platného od 01.05.2015. V celej ÚPD sa označenie:

- cesty III/564001 nahrádza III/1590
- cesty III/051061 nahrádza III/1549

označenie všetkých ciest obsluhujúcich katastrálne územie obce Krškany Z hľadiska vyznačenia ich funkčných tried, funkčných skupín, základných šírkových parametrov a návrhovej rýchlosti v zmysle STN a TP pre pozemné komunikácie, ktoré sú platné od 01.04.2024 sa upravuje nasledovne:

B3 = MZ3  
C2 = MO2  
D1 = MN1

Rozvojové plochy budú napojené na dopravný systém. Vybudovanie nových miestnych ciest je potrebné v lokalite 1/2 a navrhuje sa aj nový prístup k pôvodným lokalitám 1a/1 a 1/1, cesta čiastočne zasahuje do časti už zastavaného územia Z-A1. V rozvojovej ploche 7/2 sú povolené len účelové poľné cesty s max. šírkou 3m pre údržbu.

### 2.12.2 Vodné hospodárstvo

Sa dopĺňa:

Obec Krškany zatiaľ nemá vybudovanú verejnú kanalizačnú sieť. Preto sa v navrhovaných rozvojových lokalitách predpokladá odvod splaškových vôd prostredníctvom žump. Po vybudovaní centrálnej kanalizačnej siete budú tieto lokality napojené na verejný kanalizačný systém.

Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené napojením na existujúci verejný vodovod, predĺžením súčasnej rozvodnej siete v rámci spoločného koridoru dopravnej a technickej infraštruktúry.

Predpokladaná potreba vody pre občiansku vybavenosť je závislá od nárastu počtu obyvateľov. Pri náraste počtu o cca 35 obyvateľov je možné predpokladať nárast potreby vody o 320m<sup>3</sup> vody/rok.

Tab. 2 Výpočet potreby vody

Rozvojová plocha	Funkcia	počet b.j.	Qp (l/deň)	Qm (l/s)	Qh (l/s)	Qr (m3/rok)
1/2	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami	14	5859,595	0,108511	0,1953198	2138,752175
2/2	* Plochy občianskej vybavenosti					
3/2	** Plochy športu a rekreácie					
4/2	lokalita bola po pripomienkovaní zrušená (viď kap. 1.1.)					
5/2	lokalita bola po pripomienkovaní zrušená (viď kap. 1.1.)					
6/2	* Plochy športu a rekreácie					
7/2	** Plochy pre vodozadržné opatrenia					
<b>spolu</b>		14	5859,595	0,108511	0,1953198	2138,752175

\* v tomto štádiu nie je možné určiť potrebu plynu

\*\* lokalita nebude napojená na elektrickú energiu

### 2.12.3 Energetika

Sa dopĺňa:

Nové lokality sa napoja na existujúcu elektrickú sieť a plynofikáciu. Nárast potreby el. energie ako aj plynu sú zobrazené v tabuľkách.

Rozvojové lokality sa podľa potreby napoja na už existujúce trafostanice.

Tab. 3 Výpočet potreby el. energie

Lokalita	Funkcia	počet b.j./m2 zastavanej plochy	Prírastok spotreby (kVa)
1/2	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami	14	63,14
2/2	* Plochy občianskej vybavenosti		
3/2	* Plochy športu a rekreácie		
4/2	lokalita bola po pripomienkovaní zrušená (viď kap. 1.1.)		
5/2	lokalita bola po pripomienkovaní zrušená (viď kap. 1.1.)		
6/2	* Plochy športu a rekreácie		

7/2	**	Plochy pre vodozádržné opatrenia		
<b>spolu</b>			14	63,14

\* v tomto štádiu nie je možné určiť potrebu elektrickej energie

\*\* lokalita nebude napojená na elektrickú energiu

Spoločnosť Západoslovenská distribučná Vám na základe Vášho oznámenia vydáva k návrhu územného plánu – zmeny a doplnky č.2, nasledovné stanovisko:

1. Technické podmienky pripojenia ako aj body pripojenia na distribučný rozvod elektrickej energie pre rozvojové plochy obytných území č.1/2, , občianskej vybavenosti č.2/2, rekreačného územia č.3/2 a č.6/2 a vodozádržných opatrení č.7/2, budú určené v čase podania žiadosti o pripojenie, podľa presnej špecifikácie energetickej náročnosti jednotlivých celkov.
2. Navrhované rozvojové plochy obytných území č.1/2, , rekreačného územia č.6/2 a občianskej vybavenosti č.2/2 zasahujú do trás a ochranných pásiem existujúcich 22kV vzdušných elektrických distribučných vedení VN č.171 a VN č.267, ktoré je potrebné riešiť v rámci prípravy územia a realizáciou zámeru plánovanom v územnom pláne k preloženiu. Podmienky preloženia elektrických vedení budú určené v čase podania žiadosti o preloženie. Informatívnu polohu existujúcich elektroenergetických zariadení je možné získať aj prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal>
3. V rámci plánovaných rozvojových plôch je potrebné vytvoriť verejne prístupné koridory na umiestnenie elektrických vedení a elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy.

Nové lokality sa podľa potreby napoja na existujúcu plynovodnú sieť. S napojením na plynovod sa neuvažuje v lokalitách 3/2, 6/2 a 7/2. V ostatných navrhovaných rozvojových lokalitách sa predpokladá, že vykurovanie a ohrev teplej vody budú prevažne zabezpečené plynovými kondenzačnými kotlami, pričom alternatívne zdroje, ako tepelné čerpadlá a solárne systémy, môžu byť využívané doplnkovo.

Tab. 4 Výpočet potreby plynu

Lokalita		Funkcia	počet b.j.	Qh (m3/hod)	Qr (m3/rok)
1/2		Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami	14	19,6	35000
2/2	*	Plochy občianskej vybavenosti			
3/2	**	Plochy športu a rekreácie			
4/2		lokalita bola po pripomienkovaní zrušená (viď kap. 1.1.)			
5/2		lokalita bola po pripomienkovaní zrušená (viď kap. 1.1.)			
6/2	**	Plochy športu a rekreácie			
7/2	**	Plochy pre vodozádržné opatrenia			
<b>spolu</b>			14	19,6	35000

\* v tomto štádiu nie je možné určiť potrebu plynu

\*\* lokalita nebude napojená plynovod

#### 2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete

- bez zmeny

#### 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

- bez zmeny

#### 2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

- bez zmeny

#### 2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

- bez zmeny

#### 2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.2 riešia 5 nových rozvojových lokalít, pričom k záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza v 3 rozvojových lokalitách. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy je 22,0624ha. V rozvojových lokalitách 6/2 a 7/2 nedôjde k zmene účelu použitia na celom pozemku. Prevažná časť pozemkov v týchto lokalitách ostane vo funkcii ornej pôdy resp. pasienkov. Záber poľnohospodárskej pôdy je zobrazený v **Tab. 5 Zoznam zmien**

#### Na lokalite č.6/2 sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, a.s.

Melioračné kanále žiadame pri realizácii výstavby rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála.

Križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s melioračnými stavbami navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanála je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ š.p.

Potrebné je dodržať §53a „Povinnosti vlastníka pozemku, na ktorom je hydromelioračná stavba umiestnená, a povinnosti a oprávnenia vlastníka hydromelioračnej stavby“ v zmysle zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vydal súhlas OU-NR-OOP6-2025/045129-003 zo dňa 26.09.2025. Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledujúcich podmienok:

1) Pre účely navrhovanej výstavby, súvisiacich a podmieňujúcich investícií, je možné použiť iba poľnohospodársku pôdu uvedenú v tomto súhlase.

2) Na ploche trvalého odňatia bude investorovi uložená podľa § 17 zák. č. 220/2004 Z. z. povinnosť vykonať skrývku ornice a podorničia. V tejto súvislosti jednotliví investori predložia bilanciu skrývky humusového horizontu spracovanú podľa prílohy k vyhláske MP SR č. 508/2004 Z. z.

3) V prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka za účelom realizácie podzemných a nadzemných vedení súvisiacich s vybudovaním investície je potrebné postupovať v zmysle ust. § 18 ods. 2 zák. č. 220/2004 Z. z.

4) Pri zástavbe lokality prísne dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovené v § 12 zák. č. 220/2004 Z. z., zvlášť zásadu nevyhnutnosti a odôvodneného rozsahu (so zreteľom na odsúhlasenú funkciu), pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikli plochy so sťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa § 17 zák. č. 220/2004 Z. z.

5) Zaplatiť do štátneho rozpočtu odvod za odňatie poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území /kód BPEJ je uvedený v prílohe k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy/.

V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu a vysporiadať sa so správcom týchto zariadení.

6) Ak žiadosť na odňatie poľnohospodárskej pôdy nebude spĺňať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12 zák. č. 220/2004 Z. z., Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pre danú investičnú akciu súhlas s odňatím nevydá.

a) Lokalita 6/2, - plochy športu a rekreácie - pri výstavbe sa odníma iba plocha pod objektami slúžiacimi športovému a rekreačnému zázemiu resp. spevnenými plochami. Pri výstavbe obecné zastupiteľstvo určí maximálnu možnú výmeru zástavby jednotlivými stavebnými objektmi tak, aby nedošlo k devastácii oblasti a to aj s dopadom na okolitý ekosystém a poľnohospodársku pôdu.

b) Lokalita č. 7/2 - plochy pre poľnohospodárku pôdu a/alebo vodozádržné opatrenia. Protierózne, protipovodňové a vodozádržné opatrenia vykonávať v zmysle ust. § 5 zákona č. 220/2004 Z.z. na plochách, ktoré aj naďalej budú evidované v poľnohospodárskom druhu pozemku, je možné vysádzať remízky nízkej a vysokej zelene, ktoré slúžia ako účelová ochranná a poľnohospodárska zeleň. Súčasťou poľnohospodárskeho druhu pozemku sú tiež zatravnené a nezatravnené poľné cesty. V prípade protipovodňových opatrení, ktoré budú realizované iným spôsobom ako zatravnením alebo výsadbou zelene, je potrebné dodržať zásadu, že skrývka ornice a podorničia bude vykonaná všade tam, kde príde k vybudovaniu týchto opatrení technickým spôsobom / napr. betónom, štrkom, kamenivom, uložením výpustov, melioračných tvárnic/ a následne bude táto pôda trvalo odňatá z poľnohospodárskeho druhu pozemku.

c) Lokality určené na bývanie (rodinné domy, bytové domy) - tieto rozdeliť na funkčné celky (miestna komunikácia a k nej prislúchajúce pozemky určené pre rodinné domy a bytové domy s napojením na existujúcu cestnú sieť) tak, aby sa celky zastavovali postupne. Pri vydaní prvého rozhodnutia o stavebnom zámere (stavebného povolenia) pre potrebu rodinných domov a bytových domov v takomto funkčnom celku, musí byť podľa schválenej bilancie skrývky ornice odhumusovaná parcela určená na cestu, pričom na túto cestu musí byť vydané rozhodnutie o stavebnom zámere. Pre účely výstavby rodinných domov a bytových domov sa odníma pozemok, na ktorom sa realizuje samotná stavba domu, dvor a všetky ďalšie plochy, kde následný spôsob využitia bude iný ako poľnohospodársky.

III. Tento súhlas neopravňuje žiadateľa na začatie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej poľnohospodárskej pôde.

IV. Pred fyzickým odňatím poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zák. č. 220/2004 Z. z.

## 2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

### Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Sa dopĺňa:

Doplnenie nových plôch určenej na bývanie a občiansku vybavenosť bude mať potenciálny vplyv na krajinný ráz, pôdny fond a mieru urbanizácie územia. V rámci nových obytných území sa navrhuje zachovanie a doplnenie zelene vo forme líniovej výsadby, parkov alebo súkromných záhrad.

Okrem navrhovaného rozvoja technickej infraštruktúry a regulácie zástavby návrh zohľadňuje aj potrebu aktívneho hospodárenia s vodou v krajine. V rámci návrhu zmeny funkčného využitia poľnohospodárskych pozemkov sú vyčlenené nové plochy pre vodozádržné opatrenia, ktorých cieľom je:

- zlepšiť retenciu zrážkových vôd v území,
- zmierniť negatívne dôsledky klimatickej zmeny (sucho, privalové dažde),
- podporiť biodiverzitu a ekologickú stabilitu krajiny.

Tieto opatrenia majú pozitívny environmentálny prínos bez negatívnych dôsledkov na kvalitu pôdy alebo okolitú krajinu.

Rovnako návrh plôch pre agroturistickú rekreáciu rešpektuje princípy šetrného rozvoja krajiny – integruje produkčné a rekreačné funkcie, pričom zachováva poľnohospodársky ráz územia, podporuje drobný chov a nevyžaduje plošne intenzívnu výstavbu. Záväzná regulatíva ako index zelene a intenzita zástavby prispievajú k ochrane pôdneho fondu a ekologickej rovnováhy.

### Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Sa dopĺňa:

Rozšírenie obytných plôch umožní:

- reagovať na rastúce požiadavky na bývanie mladších generácií a návratilcov do obce,
- zlepšiť demografickú štruktúru obce,
- posilniť lokálny trh s nehnuteľnosťami a investičný potenciál.

Rozšírenie plôch občianskej vybavenosti je kľúčové pre udržanie a zvýšenie kvality života v obci – predpokladá sa vytvorenie nových kapacít pre školstvo.

Tieto zámery podporujú sociálnu inklúziu, dostupnosť služieb a vyššiu samostatnosť obce z hľadiska verejnej obsluhy.

Zriadenie plôch pre agroturistiku a rekreačné funkcie prispeje k diverzifikácii miestnej ekonomiky, vytvoreniu nových pracovných príležitostí v oblasti ubytovania, služieb, drobného hospodárstva a sezónnych aktivít. Podpora týchto foriem podnikania môže viesť k zvýšeniu ekonomickej stability a príjmov obce.

Vodozádržné opatrenia prinesú dlhodobý nepriamy ekonomický efekt – znížením rizika škôd spôsobených suchom alebo privalovými dažďami a podporou udržateľného poľnohospodárskeho hospodárenia. Tieto opatrenia zároveň zvyšujú atraktivitu obce ako prostredia s kvalitnými prírodnými podmienkami.

### Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

Sa dopĺňa:

V novonavrhovaných lokalitách pre bývanie a vybavenosť územie sa uvažuje s kompletnými inžinierskymi sieťami a dopravnou obsluhou formou miestnych komunikácií a chodníkov s napojením na existujúcu sieť. Parkovanie bude riešené v súlade s platnými normami.

V ostatných rozvojových plochách najmä pre vodozádržné opatrenia, sa nepredpokladá budovanie bežnej technickej infraštruktúry (napr. plynovod, kanalizácia), avšak môže byť požadovaná výstavba alebo úprava závlahových systémov, ekostabilizačných koridorov, vsakovacích pásov a iných krajinno-technických prvkov. Tieto úpravy môžu byť súčasťou pozemkových úprav alebo projektov pozemkového scelenia.

Pre obsluhu agroturistických plôch sa odporúča zabezpečiť spevnené prístupové komunikácie s nízkou intenzitou dopravy, v súlade s charakterom vidieckeho územia. Dôležitá je aj dostupnosť vody a elektrickej energie, najmä ak je plánovaná rekreačná alebo ubytovacia funkcia.

Lokalita číslo	Katastrálne územie	funkčné využitie - pôvodné	funkčné využitie - návrh	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Najkvalitnejšie pôdy podľa Z.z.58/2013	z.ú./ mimo z.ú.	nepoľnohospodárska pôda	
					Celkom v ha	z toho						
						Kód BPEJ /skup. kvality/						
1/2	Veľké Krškany	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami VÝHLAD	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami	1,6398	1,6398	záhrady	1,6398	SO	nie	nie	z.ú.	
2/2	Veľké Krškany	Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami	Plochy občianskej vybavenosti	0,1007								0,1007
3/2	Veľké Krškany	Plochy ornej pôdy	Plochy športu a rekreácie	0,0625								0,0625
4/2	lokalita bola po pripomienkovaní zrušená (viď kap. 1.1.)											
5/2	lokalita bola po pripomienkovaní zrušená (viď kap. 1.1.)											
6/2	Veľké Krškany	Plochy ornej pôdy	Plochy športu a rekreácie	9,1903	9,1903	0145002/4	1,5351	SO	nie	áno	mimo	
						0150002/4	3,0060			áno		
						0183672/9	0,1019			nie		
						0152502/6	1,4671			nie		
						0147402/6	3,0802			nie		
7/2	Veľké Krškany	Plochy ornej pôdy	Plochy pre poľnohospodárku pôdu a/alebo vodozádržné opatrenia	11,2323	11,2323	015002/4	1,873	SO	nie	áno	mimo	
						0111002/3	9,1386			áno		
						0106012/4	0,2207			áno		
<b>spolu</b>				22,2256	22,0624		22,0624					0,1632

Tab. 5 Zoznam zmien