LEGENDA:

STAV NÁVRH VÝHĽAD

HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE / NÁVRH ROZŠÍRENIA
HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH

DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

ELEKTRICKÉ VEDENIE ZVN / VVN 400 / 110 kV
ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV
VYSOKOTLAKOVÝ PLYNOVOD
PREPOJOVACIE STREDNOTLAKOVÉ PLYNOVODY
PRÍVODNÉ POTRUBIA PITNEJ VODY
ODPADOVÉ POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DO NAVRH. ČOV
CESTY I. – III. TRIEDY
MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE + SIETE TI
CYKLOTURISTICKÁ TRASA
NÁUČNÝ CHODNÍK HORŠIANSKA DOLINA
HLAVNÉ PEŠIE TRASY A PRIESTRANSTVÁ
ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTOVISKO

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, SO ZÁHRADAMI
PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
PLOCHY LESNÝCH PORASTOV A NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE
PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENE
PLOCHY VINÍC, OVOCNÝCH SADOV
PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNYCH PORASTOV
PLOCHY ORNEJ PÔDY (BIELA FARBA)
LÍNIOVÁ ZELEŇ
VODNÉ TOKY

OCHRANNÉ PÁSMA, OCHRANA PRÍRODY

OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV (>10m, ROZLÍŠ. PODĽA FARBY)
NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA (HRANICA)
OCHRANNÉ PÁSMO NPR (100m)
OCHRANNÉ PÁSMO PRÍRODNÉHO LIEČIVÉHO ZDROJA 2. STUPŇA

REGULÁCIA PRE ÚZEMIE BEZ PREDPOKLADU LOKALIZÁCIE ZÁSTAVBY

HRANICE KRAJINNOEKOLOGICKÝCH KOMPLEXOV
KEK-A1 ORÁČINOVÁ PAHORKATINOVÁ KRAJINA
KEK-A2 ORÁČINOVÁ KRAJINA NA RIEČNEJ NIVE
KEK-B LESNÁ KRAJINA ERÓZNYCH DOLÍN V PAHORKATINE
KEK-C KRAJINA S TRVALÝMI KULTÚRAMI – VINOHRADMI

LEGENDA ZaD č.1

STAV NÁVRH VÝHĽAD

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
HRANICA ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
2/1 ČÍSLA ROZVOJOVÝCH LOKALÍT ZaD Č.1
MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE + SIETE TI
OCHRANNÉ PÁSMO (ČOV, EL.VEDENIA 22 kV)
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLôCH NA BÝVANIE V RD PODĽA §12, ODS. 9,10 VYHL. 55/200
ODSTRÁNENÁ SKLÁDKA
OCHRANNÉ PÁSMO HYDRICKÉHO BIOKORIDORU 30m
ZRUŠENIE ÚSEKU NAVRHOVANEJ HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

LEGENDA - ZaD č.2

STAV NÁVRH VÝHĽAD

- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH SO ZÁHRADAMI
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU PÔDU A/ALEBO VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA
- PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU
- PLOCHY REKREÁCIE - ÚZEMIE AGROTURISTIKY
- HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE
- EL.VEDENIE VN (ZEMNÉ)
- OBSLUŽNÁ CESTA S JEDNOSTRANNÝM CHODNÍKOM
- ZRUŠENIE LÍNIOVÝCH PRVKOV
- 1/2 OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
- BARIÉROVÁ OCHRANNÁ ZELEŇ
- KATASTRÁLNA MAPA
- OCHRANNÉ PÁSMO
- VEDENIE VN - NADZEMNÉ
- CHODNÍK
- TS N1 -TRAFOSTANICA

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

VD1 MIESTNE OBSLUŽNÉ CESTY, VRÁTANIE SIETÍ
VD7 NOVÉ CHODNÍKY POZDĽŽ PRIEŤAHU CESTY III.TRIEDY
VT5 NOVÉ DAŽĎOVÉ RIGOLY
VT7 PRELOŽKA EL. VEDENIA
VT8 VYBUDOVANIE NOVÝCH TRAFOSTANÍC
V1 OBJEKT VEREJNÉHO ZÁUJMU
V2 VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA
V3 VÝSADBA OCHRANNEJ ZELENE

Rozvojové plochy

- 1/2 Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami
- 2/2 Plochy občianskej vybavenosti
- 3/2 Plochy športu a rekreácie
- 4/2 Lokalita bola po pripomienkovaní zrušená (viď. kapitola 1.1 smernej časti)
- 5/2 Lokalita bola po pripomienkovaní zrušená (viď. kapitola 1.1 smernej časti)
- 6/2 Plochy športu a rekreácie
- 7/2 Plochy pre poľnohospodárku pôdu a/alebo vodozádržné opatrenia

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRŠKANY

Zmeny a doplnky č.2

Čistopis

Nitriansky kraj

okres Levice

LEGENDA k v.č.2

OBSTARÁVATEĽ: obec Krškany

SPRACOVATELIA: K2 ateliér s.r.o
Ing. Arch. Rastislav Kočajda, Ing. Arch. Miroslava Kočajdová
Ing. Lucia Ďuračková

MIERKA

Č.V. 2

DÁTUM 03/2026