LEGENDA:

VYMEDZENIE ÚZEMIA

STAV NÁVRH VÝHĽAD

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
HRANICE NAVRH. NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH
1 OZNAČENIE NAVRH. NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH

DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

ELEKTRICKÉ VEDENIE VN
TRAFOSTANICE (TS)
VTL A VVTL PLYNOVODY
REGULAČNÁ STANICA PLYNU (RS)
ODPADOVÉ POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DO NAVRH. ČOV
DAŽĎOVÝ RIGOL
CESTY I.-III. TRIEDY
MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
ODSTAVNÉ PLOCHY
ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY
CYKLOTURISTICKÉ TRASY
NÁUČNÝ CHODNÍK HORŠIANSKA DOLINA
HLAVNÉ PEŠIE TRASY, SAMOSTATNÉ CHODNÍKY
ZBERNÝ DVOR

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, SO ZÁHRADAMI
PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
PLOCHY ZÁHRAD
PLOCHY VINÍC, OVOCNÝCH SADOV
PLOCHY LESOV A NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE
PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENE
PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNYCH PORASTOV
ORNÁ PÔDA (BIELA FARBA)
LÍNIOVÁ ZELEŇ POLOPRIEPUSTNÁ / IZOLAČNÁ
VODNÝ TOK
CENTRÁLNA ZÓNA OBCE (HRANICA)

OBMEDZENIA A REGULATÍVY PRE VÝSTAVBU

NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA (HRANICA)
OCHRANNÉ PÁSMO NPR (100m)
OCHRANNÉ PÁSMO PRÍRODNÉHO LIEČIVÉHO ZDROJA 2. STUPŇA (SANTOVKA)
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV (>10m, ROZLÍŠ. PODĽA FARBY)

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, ASANÁCIE

PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
OBJEKTY NA ASANÁCIE

▶ záväzné časti riešenia

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

VD1	MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE INŽ. SIETÍ
VD2	UPOKOJENÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE INŽ. SIETÍ
VD3	REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
VD4	REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE ÚČELOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
VD5	NOVÉ CHODNÍKY POZDĹŽ PRIEŤAHU CESTY III. TRIEDY ZÚO
VD6	NOVÝ CHODNÍK POZDĹŽ CESTY I. TRIEDY V ZAJAČEJ DOLINE
VT1	ODPADOVÉ POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DO ČOV
VT2	STOKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE V EXISTUJÚCICH ULICIACH
VT3	ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
VT4	ZBERNÝ DVOR A KOMPOSTOVISKO
VT5	NOVÉ DAŽĎOVÉ RIGOLY

ZOZNAM REGULAČNÝCH CELKOV PRE EXISTUJÚCU ZÁSTAVBU

Z-A1	EXISTUJÚCE OBYTNÉ ÚZEMIE
Z-A2	EXISTUJÚCE OBYTNÉ ÚZEMIE OSÁD
Z-B1	EXISTUJÚCE VÝROBNÉ ÚZEMIE S PRIEMYSELNOU VÝROBOU
Z-B2	EXISTUJÚCE VÝROBNÉ ÚZEMIE S POĽNOHOSPODÁRSKOU VÝROBOU
Z-C	CENTRÁLNA ZÓNA OBCE
Z-D	EXISTUJÚCE REKREAČNÉ ÚZEMIE
Z-E	EXISTUJÚCE ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

LEGENDA ZaD č.1 (zmenšená na50%)

STAV NÁVRH VÝHĽAD

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
HRANICA ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
2/1 ČÍSLA ROZVOJOVÝCH LOKALÍT ZaD Č.1
MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE + SIETE TI
VD2 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
OCHRANNÉ PÁSMO (ČOV, EL.VEDENIA 22 kV, CINTORÍNA)
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLôCH NA BÝVANIE V RD PODĽA §12, ODS. 9,10 VYHL. 55/200
ZRUŠENIE ÚSEKU NAVRHOVANEJ HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
OCHRANNÉ PÁSMO HYDRICKÉHO BIOKORIDORU 30m

Rozvojové plochy

- 1/2 Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami
- 2/2 Plochy občianskej vybavenosti
- 3/2 Plochy športu a rekreácie
- 4/2 Lokalita bola po pripomienkovaní zrušená (viď. kapitola 1.1 smernej časti)
- 5/2 Lokalita bola po pripomienkovaní zrušená (viď. kapitola 1.1 smernej časti)
- 6/2 Plochy športu a rekreácie
- 7/2 Plochy pre poľnohospodárku pôdu a/alebo vodozádržné opatrenia

LEGENDA - ZaD č.2

STAV NÁVRH VÝHĽAD

- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH SO ZÁHRADAMI
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU PÔDU A/ALEBO VODOZÁ
- PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU
- PLOCHY REKREÁCIE - ÚZEMIE AGROTURISTIKY
- HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE
- EL.VEDENIE VN (ZEMNÉ)
- OBSLUŽNÁ CESTA S JEDNOSTRANNÝM CHODNÍKOM
- ZRUŠENIE LÍNIOVÝCH PRVKOV
- 1/2 OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
- BARIÉROVÁ OCHRANNÁ ZELEŇ
- KATASTRÁLNA MAPA
- CHODNÍK
- TS N1 -TRAFOSTANICA

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

VD1 MIESTNE OBSLUŽNÉ CESTY, VRÁTANIE SIETÍ
VD7 NOVÉ CHODNÍKY POZDĹŽ PRIEŤAHU CESTY III.TRIEDY
VT5 NOVÉ DAŽĎOVÉ RIGOLY
VT7 PRELOŽKA EL. VEDENIA
VT8 VYBUDOVANIE NOVÝCH TRAFOSTANÍC
V1 OBJEKT VEREJNÉHO ZÁUJMU
V2 VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA
V3 VÝSADBA OCHRANNEJ ZELENE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRŠKANY

Zmeny a doplnky č.2

Čistopis

Nitriansky kraj — okres Levice

LEGENDA K v.č.3

OBSTARÁVATEĽ: obec Krškany

SPRACOVATELIA: K2 ateliér s.r.o
Ing. Arch. Rastislav Kočajda, Ing. Arch. Miroslava Kočajdová
Ing. Lucia Ďuračková

MIERKA 1:5000 | Č.V. 3

DÁTUM 03/2026