

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

KRŠKANY

ZMENY A DOPLNKY Č.1

NÁVRH RIEŠENIA

**obstarávateľ:**

poverený obstarávaním

obec KRŠKANYIng. arch. Gertrúda Čuboňová
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD reg. č.236**zhotoviteľ:****Architektonický ateliér BP**

, adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany

hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Anna Pernecká
autorizovaný architekt SKA č.2011 AA

S C H V A Ľ O V A C I A D O L O Ž K A	
SCHVALOVACÍ ORGÁN: OZ KRŠKANY	
ČÍSLO UZNESENIA:	
DÁTUM SCHVÁLENIA:	
ING. PETER KOVÁČIK - STAROSTA OBCE	
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA	

august 2015



Obsah dokumentácie:

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1. HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA A URČENIE PROBLÉMOV NA RIEŠENIE	4
1.1.1. <i>Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č.1 k územnému plánu</i>	4
1.1.2. <i>Hlavné ciele riešenia</i>	4
1.2. ZHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM.....	4
1.4. ZOZNAM VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV.....	4
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	5
2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS.....	5
2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU 5	
2.3. ŠIRŠIE VZŤAHY A RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE	6
2.4. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY	6
2.4.1. <i>vývoj počtu obyvateľov</i>	6
2.4.2. <i>Bytový fond</i>	6
2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	6
2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	7
2.6.1. <i>Regulácia funkčného využitia pre nové rozvojové lokality.....</i>	7
2.7. PODROBNÝ OPIS NÁVRHU FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE PODĽA FUNKČNÝCH SUBSYSTÉMOV	9
2.7.1. <i>Bývanie</i>	9
2.7.2. <i>Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra</i>	9
2.7.3. <i>Výroba a skladové hospodárstvo.....</i>	10
2.7.4. <i>Rekreácia a cestovný ruch.....</i>	10
2.8. VYMEDZENIE ZASTAVENÉHO ÚZEMIA OBCE.....	10
2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	10
2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	10
2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.....	11
2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	11
2.12.1. <i>Doprava.....</i>	11
2.12.2. <i>Vodné hospodárstvo</i>	11
2.12.3. <i>Energetika.....</i>	13
2.12.4. <i>Telekomunikačné a informačné siete.....</i>	14
2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	14
2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	14
2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	14
2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	14
2.16.1. <i>Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.....</i>	14
2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	16
2.17.1. <i>Enviromentálne dôsledky navrhovaného riešenia.....</i>	16
2.17.2. <i>Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia.....</i>	16
2.17.3. <i>Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia</i>	16



3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA.....	1
3.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1
3.1.1. Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania	1
3.1.2. Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využitia	1
3.1.3. Regulatívy priestorového usporiadania.....	1
3.1.4. Regulatívy funkčného využitia územia.....	1
3.2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA	2
3.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	2
3.4. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	2
3.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT	3
3.6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANU A TVORBU KRAJINY. VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY	3
3.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	3
3.8. VYMEDZENIE, OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	3
3.9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV A PRE ASANÁCIU.....	3
3.10. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	3
3.11. VYMEDZENIE ČASŤÍ ÚZEMIA PRE PODROBNEJŠIE RIEŠENIE NA ÚROVNI ZÓNY	3
GRAFICKÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 K ÚZEMNÉMU PLÁNU OBCE KRŠKANY	4



1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA A URČENIE PROBLÉMOV NA RIEŠENIE

Kapitola a jej podkapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

1.1.1. DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 K ÚZEMNÉMU PLÁNU

Zmeny a doplnky č.1 (**ZaD č.1**) k územnému plánu obce Krškany sa týkajú rozvoja plôch bývania v nasledovných lokalitách:

- lokalita 1/1 za futbalovým ihriskom v rodinných domoch a bytových domoch
- lokalita 2/1 v južnej časti obce pri ceste III/5641 (podľa starého značenia cesta III/564001 v rodinných domoch)
- lokalita 3/1 v juhovýchodnej časti obce v rodinných domoch

V grafickom vyjadrení je priložená schéma: Predmet zmien a doplnkov v kap. 2.1.

1.1.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Cieľom predmetných ZaD č.1 je reagovať na vysoký záujem o bývanie v obci prevažne v rodinných domoch vymedzením nových plôch na bývanie.

1.2. ZHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Pre obec bol spracovaný v roku 1963 Smerný územný plán. V roku 1967 bol vypracovaný ďalší návrh smerného územného plánu s odlišnou koncepciou riešenia.

V roku 2010 bol spracovaný "Územný plán obce Krškany" (spracovateľ dokumentácie ECOPLÁN), ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom v Krškanoch dňa 25.11.2010, uznesením č.18/2010. Tento je východiskom pre spracovanie predmetných ZaD č.1 a mení sa len v uvedenom rozsahu tak, ako je to popísané v ďalších kapitolách.

1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Zámery ZaD č.1 nekolidujú so schváleným zadaním k ÚPN Obce Krškany schváleným OZ obce Krškany dňa 20.04.2010. V predmetnom zadaní boli definované požiadavky na rozvoj bývania, ako predpokladu stabilizácie a nárastu počtu obyvateľov. Zadanie konštatuje, že dopyt na trhu s bytmi v obci niekoľkonásobne prevyšuje ponuku, čo pretrváva i do súčasnosti.

1.4. ZOZNAM VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

- Územný plán obce Krškany, spracovateľ dokumentácie ECOPLÁN, schválený dňa 25.11.2010
- Zadanie k ÚPN O Krškany, schválené dňa 20.04.2010
- uznesenie č.6/4/2015, schválenie spracovania ZaD č.1
- mapový podklad so zakreslením zámerov obce pre ZaD č.1
- údaje z VÚPOP o BPEJ
- štúdia: „Návrh na výstavbu v obci Veľké Krškany, parc. č. 160,162/1,162/2, 162/3“

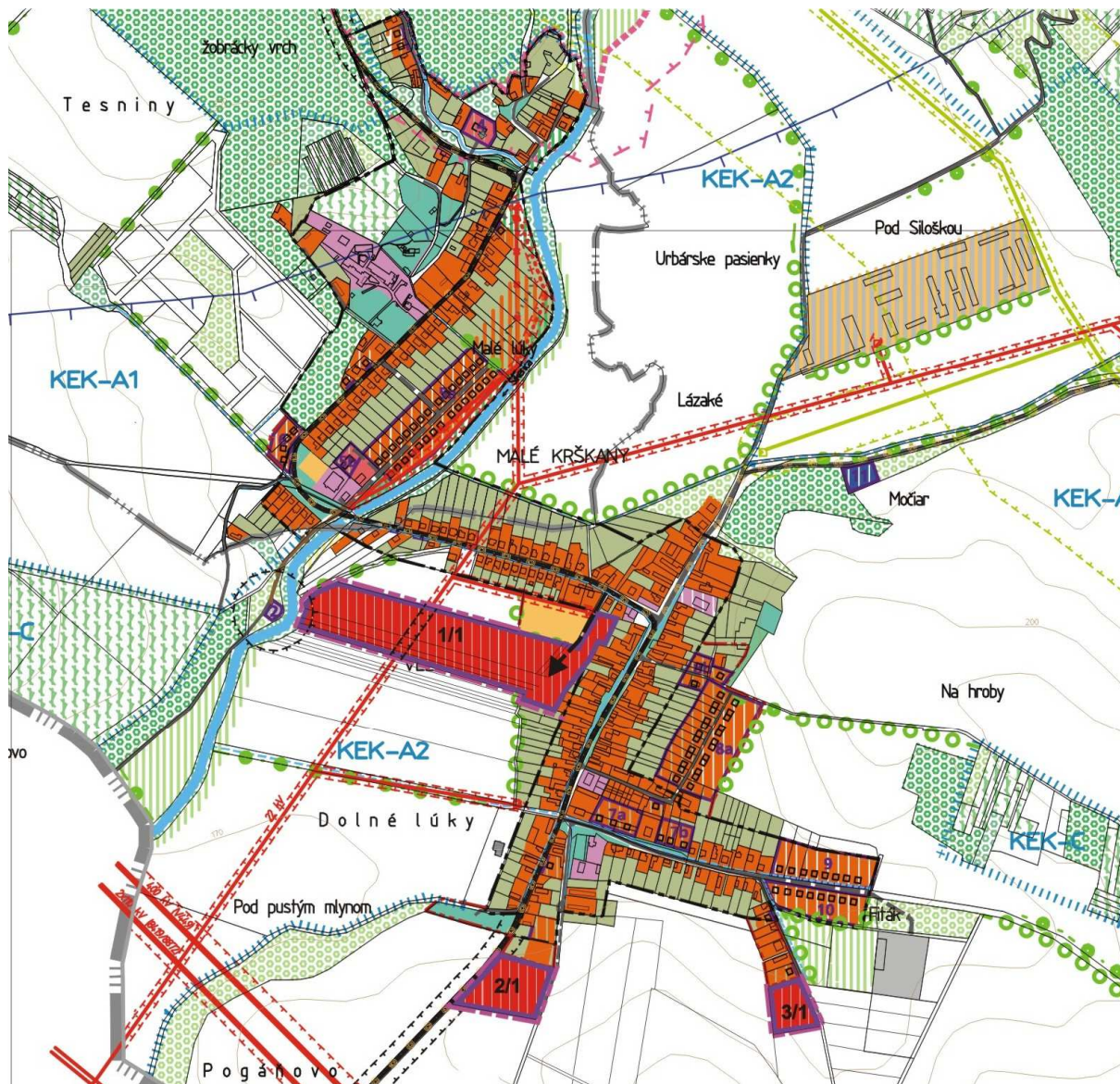
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Riešené územie územného plánu obce je v rozsahu katastra obce Krškany. Tento rozsah sa doplnkom nemení.

Rozsah predmetu ZaD č.1 spadá do tohto územia a je zrejmý z priloženej schémy a grafickej časti. Týka sa zmeny funkčného využitia plôch ornej pôdy na plochy bývania v lokalitách číslo 1/1, 2/1, 3/1 (číslo lokality / číslo zmien a doplnkov).



2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Kapitola sa vplyvom ZaD č.1 nemení.

**2.3. ŠIRŠIE VZŤAHY A RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE**

Predmetný ZaD č.1 kapitoly s touto problematikou vecne neovplyvňuje.

2.4. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNOZY

Kapitola a jej podkapitoly sa dopĺňajú a aktualizujú nasledovne:

2.4.1. VÝVOJ POČTU OBYVATEĽOV

Tab. Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia

	2011	2015
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	784	760
z toho muži	429	420
z toho ženy	355	340
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	80	79
z toho muži	42	41
z toho ženy	38	38
Počet obyvateľov v produktívnom veku (M 15-59, Ž 15-54)	522	475
z toho muži	319	299
z toho ženy	203	176
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (M nad 59, Ž nad 54)	182	206
z toho muži	58	80
z toho ženy	119	126

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Ostatné štatistické údaje zo sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011 vecne neovplyvňujú prognózu vývoja počtu obyvateľov a uspokojovania ich potrieb.

Z porovnania štatistických údajov z roku 2001, 2011 a súčasného stavu vyplýva, že dochádza k miernemu poklesu počtu obyvateľov. Je to hlavne dôsledok nedostatočnej kapacity plôch pre bytovú výstavbu a tie, ktoré sú v platnom územnom pláne pre túto funkciu navrhované nie sú hlavne z majetkových dôvodov k dispozícii. Preto predmetné ZaD1 riešia práve túto problematiku návrhom nových funkčných plôch bývania, kde sú vlastnícke vzťahy doriešené.

2.4.2. BYTOVÝ FOND

	2001	2015 – súčasný stav
domy spolu	274	277
trvale obývané domy	196	209
z toho rodinné domy	192	205
neobývané domy	76	67
byty spolu	284	288
trvale obývané byty spolu	207	219
z toho v rodinných domoch	194	206
neobývané byty spolu	77	68

Zdroj: Obec Krškany

Nárast počtu obyvateľov, rodinných domov a bytov vplyvom ZaD č.1 vid' kapitolu 2.7.1.

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Princípy a koncepcia riešenia územného plánu deklarovaná v predmetnej kapitole a jej podkapitol sa vplyvom ZaD č.1 nemenia.

Koncepcia priestorového usporiadania je zrejmá z grafickej časti.

Pri tvorbe priestoru je potrebné dodržiavať definovanú dopravnú štruktúru a jestvujúce trasy vyšších rádov sietí vrátane ich ochranných pásiem.

Územie riešené ZaD č.1 nadväzuje na širšie súvislosti:



- v komunikačnom systéme
 - vo funkčnej štruktúre
 - v technickej infraštruktúre na jestvujúce, resp. navrhované siete v území
- Urbanistická kompozícia bude zohľadňovať taktiež tieto regulačné princípy:
- výškové zónovanie zohľadňujúce podmienky stanovené platným ÚPN O
 - funkčnú, priestorovú, pôdorysnú reguláciu s ohľadom na ochranné pásma a ostatné obmedzenia vyplývajúce z okolitých funkcií a z napájacích bodov dopravnej a technickej infraštruktúry
 - funkčné využitie územia obce s určením jeho prevládajúcich funkčných území

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Princípy a koncepcia riešenia územného plánu deklarovaná v predmetnej kapitole a jej podkapitol sa vplyvom ZaD č.1 nemenia.

Vplyvom ZaD č.1 sa mení funkčné využitie konkrétnych plôch z pôvodného funkčného využitia – poľnohospodárska pôda (orná pôda) na navrhované využitie, ktorým je obytné územie s prevahou plôch na bývanie podľa §12, ods. 9,10 vyhl. 55/200. Kapitola a jej podkapitoly sa dopĺňajú a aktualizujú nasledovne:

Tab.:Prehľad navrhovaných rozvojových plôch ZaD č.1 a ich funkčné využitie

číselné označenie rozvojovej plochy	výmera v ha	funkčná územná zóna	hlavná funkcia
1/1	5,33	obytné územie	bývanie
2/1	1,29	obytné územie	bývanie
3/1	0,65	obytné územie	bývanie

2.6.1. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PRE NOVÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY.

Rozvojové plochy navrhované ZaD č.1 sú navrhované ako obytné územia s prevahou plôch na bývanie podľa §12, ods. 9,10 vyhl. 55/200.

Rozvojová lokalita č. 1/1

Priradenie k funkčnej zóne:

- obytné územie

Hlavná funkcia:

- bývanie v rodinných domoch
- bývanie v nízkopodlažných bytových domoch (do max. 2 podlaží s podkrovmím v súlade s platným ÚPN O)
- vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- verejná zeleň
- zeleň rodinných domov
- detské ihriská a športoviská
- komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické
- prislúchajúce plochy statickej dopravy
- verejné technické vybavenie

Neprípustné funkčné využitie:



- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
 - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
 - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
- Lokalita č.1/1 je zaťažená v súčasnosti nasledovnými ochrannými pásmami (viď kapitolu 2.9):
- ochranné pásmo ČOV – 50m od stredu ČOV po okraj súvislej bytovej výstavby
 - ochranné pásmo vonkajšieho vedenia 22 kV – 10m po oboch stranách vedenia
 - susedí s ochranným pásmom vodného toku Sikenica – 10m od brehovej čiary
- Súčasťou predmetnej lokality sú i plochy jestvujúcich záhrad susediacich rodinných domov a parciel, ktorých vlastníci majú možnosť ich využiť pre navrhovanú funkciu (bývanie) ale nemusia, môžu ich ponechať v súčasnom stave.

Rozvojová lokalita č. 2/1

Priradenie k funkčnej zóne:

- obytné územie

Hlavná funkcia:

- bývanie v rodinných domoch
- vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- verejná zeleň
- zeleň rodinných domov
- detské ihriská a športoviská
- komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické
- prislúchajúce plochy statickej dopravy
- verejné technické vybavenie

Nepripustné funkčné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
 - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
 - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
- Lokalita č.1/1 je zaťažená nasledovnými ochrannými pásmami (viď kapitolu 2.9):
- ochranné pásmo cintorína – 50m (len okrajovo)

Rozvojová lokalita č. 3/1

Priradenie k funkčnej zóne:

- obytné územie

Hlavná funkcia:

- bývanie v rodinných domoch
- vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- verejná zeleň
- zeleň rodinných domov
- detské ihriská a športoviská
- komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické
- prislúchajúce plochy statickej dopravy
- verejné technické vybavenie

Nepripustné funkčné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi



- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie

2.7. PODROBNÝ OPIS NÁVRHU FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE PODĽA FUNKČNÝCH SUBSYSTÉMOV

2.7.1. BÝVANIE

Vplyvom ZaD č.1 sa mení funkčné využitie konkrétnych plôch z pôvodného funkčného využitia – poľnohospodárska pôda (orná pôda) na navrhované využitie, ktorým je obytné územie s prevahou plôch na bývanie podľa §12, ods. 9,10 vyhl. 55/200. Kapitola a jej podkapitoly sa preto dopĺňajú a aktualizujú nasledovne:

Prírastok bytového fondu uvažovaný v ÚPN O Krškany znamená predpokladaný počet obyvateľov 929. Vplyvom ZaD č.1 sa tento cieľový počet obyvateľov zvýši o 217 obyvateľov, t.j. na 1146 obyvateľov.

Maximálny prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov ÚPN O a jeho ZaD č.1 je sumarizovaný v nasledujúcej tabuľke. Vplyvom ZaD č.1 sa tento počet bytových jednotiek zvýši o cca 87.

Poznámka: údaje vyplývajúce zo ZaD č.1 sú zapísané hrubšou kurzívou.

Tab.: Rekapitulácia prírastku bytového fondu podľa rozvojových plôch

číslo rozvojovej lokality	počet bytových jednotiek	etapa
3	2	II.
4	8	I.
5a+5b	+0+4	I.
6	4	II.
7a+b	3+3	I.
8a+8b	14+3	II.
9	8	I.
10	8	I.
prieluky	13	I.
1/1	49+24=73	I.
2/1	10	I.
3/1	4	I.

Poznámka: vzhľadom k tomu, že ÚPN O sa zaoberá i etapizáciou rozvojových plôch, navrhujú ju i ZaD č.1.

2.7.2. OBČIANSKE VYBAVENIE A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Koncepcia riešenia územného plánu deklarovaná v predmetnej kapitole a jej podkapitol sa vplyvom ZaD č.1 nemenia. Na základe kapacít rozvojových plôch ZaD č.1 sa počet obyvateľov zvýši max. o 217 obyvateľov, čo zvýši i požiadavky na kapacitu občianskej vybavenosti. Väčšinu zvýšených požiadaviek je možné pokryť transformáciou jestvujúcich objektov občianskej vybavenosti na takú, ktorá bude deficitnou (tak ako uvádza jestvujúci ÚPN O).

Regulácia funkčného využitia jednotlivých rozvojových plôch bývania uvažuje v pôvodnom ÚPN O a aj v predmetných ZaD č.1 s hlavným i prípustným funkčným využitím obytného územia i s vybavenosť dennej potreby nerušiacou bývanie. Ide teda o obytné územie s prevahou plôch na bývanie podľa §12, ods. 9,10 vyhl. 55/200.



2.7.3. VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú nezmenené.

2.7.4. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú nezmenené.

2.8. VYMEDZENIE ZASTAVENÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola sa dopĺňa na základe riešenia ZaD č.1 nasledovne:

Navrhované hranice zastavaného územia sú zrejme z grafickej časti. Zastavané územie sa zväčší o územie lokality č. 1/1, 2/1 a 3/1.

Prírastok zastavaného územia v zmysle ZaD č.1 je rekapitulovaný v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Rekapitulácia prírastku zastavaného územia podľa rozvojových lokalít

číselné označenie rozvojovej plochy	výmera plochy v ha	prírastok zastavaného územia v ha
1/1	5,33	5,33
2/1	1,29	1,29
3/1	0,65	0,65
prírastok spolu	7,27	7,27

2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú nezmenené.

2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú nezmenené, dopĺňa sa len nasledovné konštatovanie týkajúce sa ochrany pred povodňami:

Podrobnosti o vyhotovovaní máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika, o uhrádzaní výdavkov na ich vypracovanie, prehodnocovanie a aktualizáciu a o navrhovaní a zobrazovaní rozsahu inundačného územia na mapách ustanovuje Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 419/2010 Z. z. zo dňa 13.10.2010. Spracovanie máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika uložil zákon 7/2010 správcom tokov do 22.12. 2013.

Na internetovej stránke www.mpomprsr.svp.sk sú verejne dostupné oficiálne mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika (M 1:50 000) vybraných vodných tokov Slovenska. Pre vodný tok Sikenica, pretekajúci riešeným územím v čase spracovania predmetných ZaDč.1 neboli zatiaľ v uverejnených mapách povodňového ohrozenia a povodňového rizika zakreslené žiadne údaje (záplavové čiary...)

Preto v k.ú. Krškany nie je určené inundačné územie podľa § 61 písm. i) bod 2. a § 63 ods. 4 písm. b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“). Podľa § 46 ods. 3 vodného zákona ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami. Rozsah inundačného územia vymedzuje § 20 ods. 1 a 2 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Pri povoľovaní stavieb, objektov, zariadení a činností zakázaných v inundačnom území sa postupuje podľa § 46 vodného zákona. Po spracovaní máp



povodňového ohrozenia a povodňového rizika bude potrebné premietnuť tieto materiály do platného územného plánu. Podrobný návrh výstavby poldrov, odsunutie hrádzí a rôznych opatrení môže v budúcnosti vytvoriť tlak na záber nových území.

2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.

Kapitola bude doplnená nasledovne:

Lokalita č.1/1, ktorá je tiež predmetom ZaD č.1 susedí zo západu s RBk Sikenica (hydrický biokoridor regionálneho významu), preto je potrebné v následnej podrobnejšej dokumentácii pre lokalitu 1/1 túto skutočnosť rešpektovať a tiež túto danosť vhodne zakomponovať v urbanistickom riešení (prístupy, priehľady...)

2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.

Kapitola a jej podkapitoly budú doplnené nasledovne:

2.12.1. DOPRAVA

Koncepcia riešenia územného plánu deklarovaná v predmetnej kapitole a jej podkapitol sa vplyvom ZaD č.1 nemení.

Kapitola sa dopĺňa na základe riešenia ZaD č.1 nasledovne:

Miestne komunikácie

Navrhované lokality budú napojené na existujúcu dopravnú sieť nasledovne:

- lokalita 1/1- z cesty III/5641 (pôvodné značenie III/564001) v zastavanej časti B3 MZ8,5/50 navrhovanou miestnou komunikáciou D1 MOK 6,5/20, ktorá bude trasovaná po jestvujúcej poľnej ceste vedúcej v prieluke k jestvujúcemu futbalovému ihrisku. Trasovanie v rámci lokality upresní nasledovná podrobnejšia dokumentácia,
- lokalita 2/1 - z cesty III/5641 (pôvodné značenie III/564001) v zastavanej časti B3 MZ8,5/50 a z miestnej komunikácie predĺžením jestvujúcej miestnej komunikácie D1 MOK 5/20 po trase jestvujúcej poľnej cesty z východnej strany
- lokalita 3/1 – predĺžením jestvujúcej miestnej komunikácie D1 MOK 6,5/20.

Statická doprava

Riešenie statickej dopravy vyplýva z ustanovení STN 73 6110 (08/2004) a jej dodatkov a z Vyhlášky 532/2002 Z.z.

Potreba stojísk pre navrhované RD musí byť pokrytá na vlastných pozemkoch.

2.12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

2.12.2.1 VODOVOD

Koncepcia riešenia územného plánu deklarovaná v predmetnej kapitole a jej podkapitol sa vplyvom ZaD č.1 nemení.

Kapitola sa dopĺňa na základe riešenia ZaD č.1 nasledovne:

Výpočet potreby vody

- lokalita 1/1 max do:
Priemerná súčasná potreba vody Q_p
- bytový fond: $182 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 24\,570 \text{ l/deň} = 0,285 \text{ l/s}$
Maximálna súčasná denná potreba vody $Q_d = Q_p \times k_d$ ($k_d = 2,0$)
- bytový fond: $0,285 \text{ l/s} \times 2,0 = 0,57 \text{ l/s}$
Maximálna súčasná hodinová potreba vody $Q_h = Q_d \times k_h$ ($k_h = 1,8$)
- bytový fond: $0,57 \text{ l/s} \times 1,8 = 1,026 \text{ l/s}$
- lokalita 2/1 max do:
Priemerná súčasná potreba vody Q_p

- bytový fond: $25 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 3\,375 \text{ l/deň} = 0,039 \text{ l/s}$
Maximálna súčasná denná potreba vody $Q_d = Q_p \times k_d$ ($k_d = 2,0$)
- bytový fond: $0,039 \text{ l/s} \times 2,0 = 0,078 \text{ l/s}$
Maximálna súčasná hodinová potreba vody $Q_h = Q_d \times k_h$ ($k_h = 1,8$)
- bytový fond: $0,078 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,141 \text{ l/s}$
- lokalita 3/1 max do:
Priemerná súčasná potreba vody Q_p
- bytový fond: $10 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 1\,350 \text{ l/deň} = 0,016 \text{ l/s}$
Maximálna súčasná denná potreba vody $Q_d = Q_p \times k_d$ ($k_d = 2,0$)
- bytový fond: $0,016 \text{ l/s} \times 2,0 = 0,032 \text{ l/s}$
Maximálna súčasná hodinová potreba vody $Q_h = Q_d \times k_h$ ($k_h = 1,8$)
- bytový fond: $0,032 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,056 \text{ l/s}$

Tab.: Rekapitulácia potreby vody (nárast ZaD č.1)

lokalita	počet obyvateľov	Ročná (m^3/r)	Priemerná Q_p (l/s)	Max.denná Q_d (l/s)	Max.hod Q_h (l/s)
1/1	182	8995	0,285	0,570	1,026
2/1	25	1235	0,039	0,078	0,141
3/1	10	494	0,016	0,032	0,056
spolu	217	10724	0,340	0,680	1,223

Zásobovanie rozvojových lokalít navrhovaných ZaD č.1 bude napojením na existujúce rozvody pitnej vody v obci, predĺžením existujúcej rozvodnej siete s maximálnym možným zaokruhovaním

2.12.2.2 KANALIZÁCIA

Obec Krškany nemá zatiaľ vybudovanú kanalizačnú sieť, preto rozvojové lokality navrhované ZaD č. 1 budú provizórne zhromažďované do žump prípadne likvidované v malých ČOV (hlavne v lokalite 1/1). Po vybudovaní kanalizačného systému navrhovaného platným územným plánom budú aj lokality, ktoré sú predmetom ZaD č.1 na uvedený systém napojené.

Výpočet množstva splaškových vôd

- počet obyvateľov navrhovaných ZaD č.1 = E_{On} : 217
- priemerné denné množstvo splaškových vôd $Q_{24} = Q_p = 0,34 \text{ l/s} = 29,38 \text{ m}^3/\text{deň}$
- maximálne denné množstvo splaškových vôd $Q_{d \max} = Q_{24} \times k_d = 0,34 \times 1,5 = 0,51 \text{ l/s}$
- maximálne hodinové množstvo splaškových vôd $Q_{h \max} = Q_{d \max} \times k_{\max} = 0,51 \times 2,2 = 1,122 \text{ l/s}$
- minimálne hodinové množstvo splaškových vôd $Q_h = Q_{d \min} \times k_{\min} = 0,34 \times 0,6 = 0,204 \text{ l/s}$
- ročné množstvo splaškových vôd $Q_r = Q_{24} \times 365 = 29,38 \times 365 = 10\,724 \text{ m}^3/\text{r}$

Podľa pôvodu a spôsobu znečistenia odpadových vôd ide o zariadenia s čistou prevádzkou Priemerná produkcia znečistenia vplyvom rozvojových lokalít ZaD č.1:

- $BSK_5 = 8,81 \text{ kg/d}$
- $CHSK_{cr} = 14,69 \text{ kg/d}$
- $NL = 17,64 \text{ kg/d}$
- $N-NH_4^+ = 0,88 \text{ kg/d}$
- $P_{celk} = 1,76 \text{ kg/d}$

Tab.: Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd (nárast ZaD č.1)

Množstvo splaškových vôd ZaD č.1	EO _n = 217
ročné množstvo splaškových vôd Q _r (m ³ /r)	10724
priemerné denné množstvo splaškových vôd Q _p (l/s)	0,34
max. hodinové množstvo splaškových vôd Q _{max} (l/s)	1,122
min. hodinové množstvo splaškových vôd Q _{min} (l/s)	0,204

2.12.2.3 ODVÁDZANIE DAŽĎOVÝCH VÔD

Podkapitola za ZaD č.1 nemení.

2.12.3. ENERGETIKA

2.12.3.1 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Koncepcia riešenia územného plánu deklarovaná v predmetnej kapitole a jej podkapitol sa vplyvom ZaD č.1 nemení.

Kapitola sa dopĺňa na základe riešenia ZaD č.1 nasledovne:

Tab.“ Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch ZaD č.1

číslo lokality	kapacita (počet b.j.)	Požadovaný výkon P _p (kW)
1/1	73	244
2/1	25	100
3/1	10	40
spolu	217	384

Na základe uvedeného rozvoja obce navrhovaného ZaD č.1 a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie bude potrebné:

- lokalita 1/1 bude napojená na trafostanicu č. TS 37-9, ktorá bude rekonštruovaná – navrhuje sa vymeniť transformátory pre zvýšenie výkonu aj pre lokalitu 1/1 (výmenu transformátorov navrhuje i platný ÚPN O – je potrebné uvažovať i s nárokmi ZaD č.1)
- lokalita 2/1 bude napojená na TS 37-1, ktorá bude rekonštruovaná – navrhuje sa vymeniť transformátory pre zvýšenie výkonu aj pre lokalitu 2/1 (výmenu transformátorov navrhuje i platný ÚPN O – je potrebné uvažovať i s nárokmi ZaD č.1)
- lokalita 3/1 bude napojená z jestvujúcich rozvodov, ich predĺžením.
Ostatné ustanovenia tejto kapitoly a jej podkapitol ostávajú nezmenené.

2.12.3.2 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Koncepcia riešenia územného plánu deklarovaná v predmetnej kapitole a jej podkapitol sa vplyvom ZaD č.1 nemení.

Kapitola sa dopĺňa na základe riešenia ZaD č.1 nasledovne:

Údaje o spotrebe boli počítané podľa „Technických podmienok spoločnosti SPP - distribúcia, a.s“ ako prevádzkovateľa distribučnej siete, ktorými určuje technické podmienky prístupu, pripojenia do distribučnej siete a prevádzkovania distribučnej siete (nadobudli účinnosť dňa 01.11.2012).

Spotreba plynu pre rozvojovú oblasť je predpokladaná nasledovná :

Rodinné domy - 87 RD :

maximálny hodinový odber:	$Q_{IBV(-14^{\circ}; -16^{\circ})} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod} \times 87$	130m ³ /hod
maximálny denný odber:	$Q_{IBV(-14^{\circ}; -16^{\circ})} = 36 \text{ m}^3/\text{deň} \times 87$	3 132 m ³ /deň



ročný odber (jednotne): $RQ_{IBV} = 2\,425 \text{ m}^3/\text{rok} \times 87$ 210 975 m³/rok

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú nezmenené.

2.12.3.3 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú nezmenené.

2.12.4. TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú nezmenené. Predpokladá sa však, že telefónne spojenie bude zabezpečené pomocou mobilných operátorov.

2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola a jej podkapitoly ostávajú nezmenené. Konceptiu stanovená platným ÚPN O je potrebné rešpektovať aj v rozvojových plochách navrhovaných ZaD č.1.

2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola ostáva nezmenená.

2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Kapitola ostáva nezmenená.

2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Kapitola sa dopĺňa na základe riešenia ZaD č.1 a legislatívnych zmien nasledovne:

V zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2 sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy uvádzajú v katastrálnom území:

- Malé Krškany nasledovné PBEJ: 0202002, 0206002, 0211012, 0223003, 0248202, 0250002, 0251003
- Veľké Krškany nasledovné PBEJ: ,0106012, 0111002, 0111012, 0144002, 0145002, 0145202, 0150002, 0245002, 0246203, 0246303, 0250002.

Rozvojové lokality, ktoré sú predmetom ZaD č.1 sa nachádzajú v k.ú. Veľké Krškany aj na ploche na ktorej sú poľnohospodárske pôdy uvádzané v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Uvedené chránené PBEJ sú v tabuľke vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy vyznačené žltým poľom.

K záberom lesného pôdneho fondu vplyvom ZaD č.1 nedochádza.

2.16.1. ZHODNOTENIE A ZDÔVODNENIE STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Cieľom predmetných ZaD č.1 je reagovať na vysoký záujem o bývanie v obci prevažne v rodinných domoch vymedzením nových plôch na bývanie.

Obec Krškany je dynamicky sa rozvíjajúca obec s veľmi priaznivou geografickou polohou, návaznosťou na okresné mesto, rozvinutou infraštruktúrou, dobrou dopravnou dostupnosťou, výbornými možnosťami rekreácie a športu, preto aj rozvoj obytného územia musí kopírovať tento vysoký záujem. Obec predmetnými lokalitami bude vytvárať priaznivé podmienky pre stabilizáciu hlavne mladých ľudí – mladých rodín, čím sa zlepší koeficient vitality obce. Ich konkrétne funkčné využitie vid' kapitolu 2.6. Predmetné lokality sú na rozdiel od ostatných rozvojových lokalít platného územného plánu prevažne majetkovo vysporiadané, čo umožňuje ich okamžité využitie na navrhovanú funkciu (obytné územie s prevahou plôch na bývanie podľa §12, ods. 9,10 vyhl. 55/2001).



Tab.: Prehľad o štruktúre pôdneho fondu v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

lokality č.	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality	predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy		užívateľ poľnohospodárskej pôdy	vykonané zásahy do pôdy	časová etapa realizácie	iná informácia	
				spolu v ha	z toho					
					skupina BPEJ					výmera v ha
1/1	Veľké Krškany	bývanie	5,33	5,33	0111002/3	5,33	neznámy	žiadne	I. chránená pôda mimo ZÚO	
2/1			1,29	1,29	0154772/8	1,01				
3/1			0,65	0,65	0150302/5	0,28				
					0152502/6	0,65			mimo ZÚO	

Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy bude oproti uvádzaným bilanciam v tejto tabuľke nižší, bude tvoriť max. 60%. Vynímané budú zastavané plochy objektov, spevnených plôch a plôch pod komunikácie.

Rozvojové lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.



2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

2.17.1. ENVIROMENTÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Kapitola ostáva nezmenená.

Predmetné ZaD č.1 pri dodržaní všetkých regulatívov a opatrení nevytvárajú negatívne dopady na životné prostredie obce.

2.17.2. EKONOMICKÉ A SOCIÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Kapitola sa dopĺňa a upravuje nasledovne:

Platný ÚPN O predpokladal, že ním navrhované rozvojové plochy budú flexibilne reagovať na demografický vývoj obce. Realita však ukázala, že navrhované plochy bývania nie je možné v plnom rozsahu v súčasnosti využiť na navrhovanú funkciu (bývanie). Dôvodom sú hlavne vlastnícke vzťahy k predmetným územiám. Preto ZaD č.1 navrhujú ďalšie rozvojové plochy pre funkčné využitie bývanie, na plochách majetkovo vysporiadaných, čo umožňuje ich okamžité využitie na navrhovanú funkciu (obytné územie s prevahou plôch na bývanie podľa §12, ods. 9,10 vyhl. 55/2001). Realizáciou ZaD č.1 by malo dôjsť k výraznému zlepšeniu vitality obce.

2.17.3. ÚZEMNOTECHNICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Kapitola ostáva nezmenená.



3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

Obsah záväznej časti sa nemení.

3.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Kapitola a jej podkapitoly budú doplnené nasledovne:

3.1.1. ZÁSADY ORGANIZÁCIE ÚZEMIA Z HĽADISKA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti nezmenené.

3.1.2. ZÁSADY ORGANIZÁCIE ÚZEMIA Z HĽADISKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti nezmenené.

3.1.3. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti nezmenené.

3.1.4. REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Ustanovenia kapitoly a jej podkapitol ostávajú v platnosti nezmenené a sú doplnené o reguláciu funkčného využitia rozvojových lokalít, ktoré sú predmetom ZaD č.1.

Rozvojová lokalita č. 1/1

Priradenie k funkčnej zóne:

- obytné územie

Hlavná funkcia:

- bývanie v rodinných domoch
- bývanie v nízkopodlažných bytových domoch (do max. 2 podlaží s podkrovím v súlade s platným ÚPN O)
- vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- verejná zeleň
- zeleň rodinných domov
- detské ihriská a športoviská
- komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické
- prislúchajúce plochy statickej dopravy
- verejné technické vybavenie

Neprípustné funkčné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie

Lokalita č.1/1 je zaťažená v súčasnosti nasledovnými ochrannými pásmami (viď kapitolu 2.9):

- ochranné pásmo ČOV – 50m od stredu ČOV po okraj súvislej bytovej výstavby
- ochranné pásmo vonkajšieho vedenia 22 kV – 10m po oboch stranách vedenia
- susedí s ochranným pásmom vodného toku Sikenica – 10m od brehovej čiary

Súčasťou predmetnej lokality sú i plochy jestvujúcich záhrad susediacich rodinných domov a parciel, ktorých vlastníci majú možnosť ich využiť pre navrhovanú funkciu (bývanie) ale nemusia, môžu ich ponechať v súčasnom stave.

Rozvojová lokalita č. 2/1

Priradenie k funkčnej zóne:



- obytné územie

Hlavná funkcia:

- bývanie v rodinných domoch
- vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- verejná zeleň
- zeleň rodinných domov
- detské ihriská a športoviská
- komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické
- prislúchajúce plochy statickej dopravy
- verejné technické vybavenie

Neprípustné funkčné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
 - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
 - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
- Lokalita č.1/1 je zaťažená nasledovnými ochrannými pásmami (viď kapitolu 2.9):
- ochranné pásmo cintorína – 50m (len okrajovo)

Rozvojová lokalita č. 3/1

Priradenie k funkčnej zóne:

- obytné územie

Hlavná funkcia:

- bývanie v rodinných domoch
- vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- verejná zeleň
- zeleň rodinných domov
- detské ihriská a športoviská
- komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické
- prislúchajúce plochy statickej dopravy
- verejné technické vybavenie

Neprípustné funkčné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie

3.2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti nezmenené.

3.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti nezmenené.

3.4. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti nezmenené a sú doplnené nasledovne:

- vybudovať nové dažďové rigoly (resp. predĺžiť existujúce rigoly) na odvod dažďových vôd aj z rozvojových plôch navrhovaných ZaD č.1, ktorými sú lokality 1/1, 2/1, 3/1,



- zvýšiť výkon existujúcich transformačných staníc č. TS 37-9, TS 37-1aj o nároky rozvojových lokalít navrhovaných ZaD č.1, ktorými sú lokality 1/1, 2/1,

3.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti nezmenené.

3.6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANU A TVORBU KRAJINY. VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY

Ustanovenia kapitoly a jej podkapitol ostávajú v platnosti nezmenené.

3.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti nezmenené a sú doplnené nasledovne:

- vo Veľkých Krškanoch : nové rozvojové plochy navrhované ZaD č.1 ktorými sú lokality 1/1, 2/1,3/1.

3.8. VYMEDZENIE, OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti nezmenené.

3.9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV A PRE ASANÁCIU

Ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti nezmenené.

3.10. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti nezmenené. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo ZaD č.1 sú taktiež zakreslené vo výkrese č.3 s rovnakým značením ako v platnom ÚPN O. Ide o:

- VD2: upokojené komunikácie, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody plynu, vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií)
- VD5: nové chodníky pozdĺž prieťahu cesty III. triedy zastavaným územím
- VT5: nové dažďové rigoly
- VT6: rekonštrukcia trafostaníc

3.11. VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA PRE PODROBNEJŠIE RIEŠENIE NA ÚROVNI ZÓNY

Kapitola je doplnená nasledovne:

Spracovanie podrobnejšej dokumentácie formou urbanistickej štúdie navrhujeme pre lokalitu 1/1.



GRAFICKÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 K ÚZEMNÉMU PLÁNU OBCE KRŠKANY

Zoznam výkresov:

- 1) VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV M 1:50 000 (ZOSTÁVA BEZ ZMENY, NIE JE SÚČASŤOU ZAD Č.1)
- 2) KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
M 1:10 000
- 3) KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
M 1:5 000
- 4) VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA M 1:10 000
- 5) VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA M 1:10 000
- 6) VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
M 1:10 000
- 7) VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY M 1:10 000